

**S.E.L.A.R.L**  
**Jean-Marie**  
**HUGON**

**Huissier de Justice**  
**Associé**

10 Rue des Corsins  
74440 TANINGES

☎ : 04.50.34.42.61

☎ : 04.50.34.45.27

**@-Mail :**

selarl.jm.hugon@huissier-justice.fr

**ACTE**  
**D'HUISSIER**  
**DE**  
**JUSTICE**  
EXPEDITION



**PROCES-VERBAL**  
**DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MIL QUINZE ET LE DIX-SEPT DECEMBRE**

**A LA REQUETE DE :**

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 331 400 718,80 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est à PARIS (75001) - 19 Rue des Capucines, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Faisant élection de domicile au cabinet de la SCP BALLALOU-ALADEL, Avocat au Barreau de BONNEVILLE (74130), y demeurant 99 Boulevard des Allobroges.

Et ayant pour Avocat plaidant la Société Civile Professionnelle BREMANT - GOJON - GLESSINGER - SAJOUS, représentée par Me Anne-Sophie SAJOUS, Avocat au Barreau d'ANNECY (74000) y demeurant 31, Rue Sommeiller

Et élisant domicile en tant que besoin en notre étude et encore en les bureaux de la Mairie de MARIGNIER (74970).

Nous, SELARL Jean-Marie HUGON, Huissier de Justice Associé à la résidence de TANINGES (74440), y domicilié 10 Rue des Corsins, agissant par Me HUGON Jean-Marie, soussigné.

**AGISSANT EN VERTU DE :**

De la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte notarié reçu le 07 Octobre 2009 par Maître Monique PICOLLET-CAILLAT, Notaire Associé membre de la Société Civile Professionnelle "Yves MARTIN et Monique PICOLLET-CAILLAT, Notaires Associés", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à BONNEVILLE (74130) - 220 Boulevard des Allobroges, aux termes duquel Melle Agnès DEWILDE, s'est reconnue débitrice envers la Société CREDIT FONCIER DE FRANCE :

- D'une somme principale de 105 718,00 euros (Prêt FONCIER LIBERTE n°6939244, au taux d'intérêts annuel fixe de 4,85 % remboursable initialement en 282 échéances mensuelles de 600,28 euros et 66 échéances mensuelles de 566,45 euros, la première intervenant le 06 novembre 2009 et la dernière le 06 octobre 2038, outre accessoires.

A laquelle créance les biens et droits immobiliers ci-dessous décrits ont été affectés et hypothéqués suivant :

- Inscription d'hypothèque conventionnelle publiée au Service de la Publicité Foncière de BONNEVILLE le 30 octobre 2009, Volume 2009V, Numéro 29591.

**Certifions nous être transportés** ce jour (74970) MARIGNIER, 90 Route du Haut Cheney, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et qui sont détenus par Mademoiselle DEWILDE Agnès, dont le requérant se propose de poursuivre la vente aux enchères publiques.

Là étant, nous avons procédé aux descriptions suivantes :

## A / DESCRIPTION GENERALE

Il s'agit d'un ténement immobilier sis sur le territoire de la commune de MARIGNIER (74970), 90 Route du Haut Cheney, cadastré section E, sous les numéros :

- 1146 pour 2a et 70ca
- 1145 pour 32ca.

Soit une contenance totale de 3a 2ca.

Depuis le centre ville, il convient de suivre la Rue de l'Eglise.

Puis au niveau de la patte d'oie formée par la Rue de Panloup à gauche et la route de l'Eponnet à droite, prendre alors cette dernière sur environ 3,5 km.

La route est sinueuse, elle traverse hameaux et forêts.

On entre ensuite dans le hameau du Haut Cheney, composé de :

- Une chapelle.
- Un lavoir.
- Une dizaine de vieilles fermes restaurées serrées les unes sur les autres.

La propriété de Mme DEWILDE se trouve au centre de ce hameau.

En bordure de la rue nous trouvons :

- Un jardin potagé clos.
- Une aire de stationnement pour deux petits véhicules.  
Le sol est en tout venant bordé en amont d'une haie de rosiers.
- Un petit enclos sur le côté, partiellement herbé, où Mme DEWILDE élève un bouc.

Depuis l'aire de stationnement, par un escalier étroit de 7 marches, on accède à une terrasse dont le revêtement est composite :

- carreaux de pierre.
- concave de carrelage posés à même la terre et pour la plupart fendus.
- espace herbé.

Depuis cette terrasse on accède à la maison d'habitation, prolongée à l'ouest par un abris faisant office :

- d'étable pour le bouc :
- "d'espace pressoir".
- grange à foin à l'étage.

La maison est mitoyenne au Nord avec la maison située sur la parcelle n°147, dont les occupants doivent emprunter la parcelle 146 pour accéder chez eux.

Cette maison a été partiellement réhabilitée mais :

- les finitions sont de piètre qualité.
- les travaux sont inachevés.

Le traitement des extérieurs n'est guère plus avenant avec :

- bandes de rives en mauvais état voir pourries.
- chenaux percés.
- palines de balcon en bois vermoulu.

## B / DESCRIPTION DETAILLEE

La maison de Mme DEWILDE, d'une surface de 70,76 m<sup>2</sup>, se présente comme suit :

### ➤ REZ-DE-CHAUSSEE

#### ○ Pièce de vie avec coin cuisine

Sol : dalles de carrelage.

Murs :

- Un mur avec appareillage en pierre apparent.
- lambris.
- plaques de placoplâtres peintes.

Plafond : sous-face de plancher.

Une porte d'entrée, en bois, vitée en partie supérieure, exposée au Sud.

Une porte un ouvrant.

Une porte fenêtre vitrée en partie haute exposée au Sud.

Une fenêtre deux ouvrants, exposée à l'Ouest.

Une cheminée d'aspect rustique avec un insert, dont la partie haute est en panneaux de placoplâtre brut.

Coin cuisine équipé :

- plan de travail en bois stratifié.
- un évier inox deux bacs.
- un plan de cuisson mixte.

Un escalier avec marches, contre-marches et rambarde en bois, dessert le 1er étage.

#### ○ Buanderie

On y accède par la pièce de vie.

Sol : carrelage.

Murs :

- Un mur en lambris bois.
- Trois murs en peinture à effet.

Plafond : sous-face de plancher.

Plan de travail lamellé-collé avec lavabo une vasque intégré.

Cuvette WC chasse dorsale.

Une fenêtre un ouvrant avec chambranle à habiller, exposée Sud.

Une fenêtre avec châssis fixe, exposée Est.

○ WC

On y accède par la buanderie.

Sol : carrelage.

Murs : plaques de placoplatre.

Plafond : sous-face de plancher.

Un cumulus.

Une cuvette WC chasse dorsale.

Branchements pour lave-linge.

Tableau électrique.

➤ PREMIER ETAGE :

○ Palier/chambre n°1

Sol : plancher stratifié.

Murs : lambris à l'exception du conduit de cheminée (placoplâtre avec bouche d'aération).

Plafond : sous face de plancher.

Une porte fenêtre un ouvrant exposée au Sud.

Une fenêtre deux ouvrants, exposée Ouest.

Un radiateur électrique.

Présence d'un renforcement faisant office de penderie, fermé par un simple rideau.

○ Balcon n°1

On y accède par la chambre n°1.

Sol : plancher.

Rambarde bois.

○ Chambre n°2

Une porte fenêtre deux ouvrants exposée Sud.

Sol : plancher stratifié.

Murs : lambris.

Plafond : sous-face de plancher.

Une porte fenêtre deux ouvrants exposée Sud.

Une fenêtre un ouvrant exposée Sud.

Une fenêtre deux ouvrants deux ouvrants exposée Est.

Un radiateur électrique.

- Coin douche aménagé :

Sol : sol en pierre.

Murs : lambris peint.

Plafond : sous-face de plancher.

Une vasque lavabo sur un meuble en bois en partie basse.

Une cabine de douche d'angle avec pare douche.

- Balcon n°2

On y accède par la chambre n°2.

Sol : plancher.

Rambarde en bois.

- Combles

Ils sont non aménagés.

Trappe d'accès condamnée.

## CI OCCUPANTS

Les biens ci-dessus décrits constituent la résidence principale de Mademoiselle DEWILDE Agnès.

Nous nous sommes transportés sur place, rendez-vous ayant été pris avec Mademoiselle DEWILDE, pour procéder à la description des lieux, le 10/12/2015, mais à notre arrivée nous avons trouvé porte close et un simple mot de la débitrice sur la porte, nous annonçant son départ jusqu'en 2016.

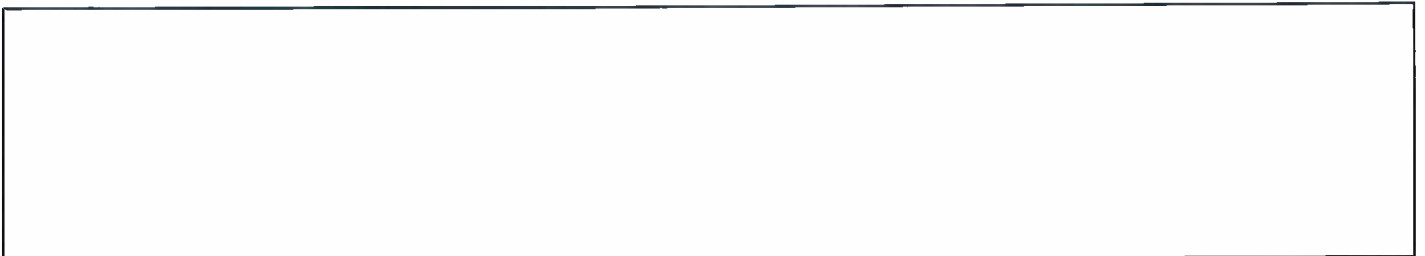
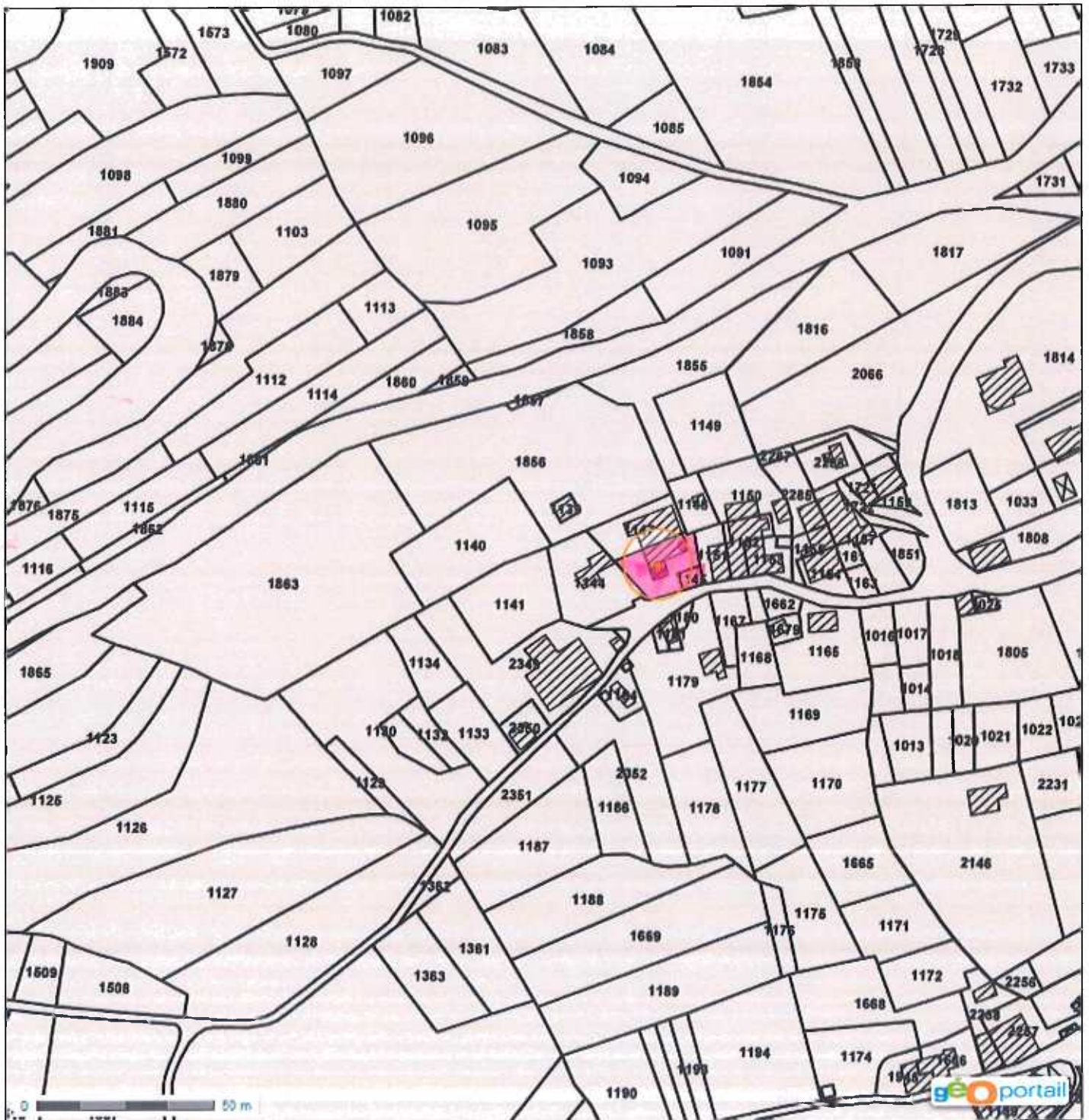
Nous nous sommes alors à nouveau rendus sur place le 17/10/2015, accompagnés de Monsieur BRIDOUX Emmanuel, serrurier, et de deux témoins.

Cette fois, Mademoiselle DEWILDE était présente et nous a permis de réaliser notre mission librement.

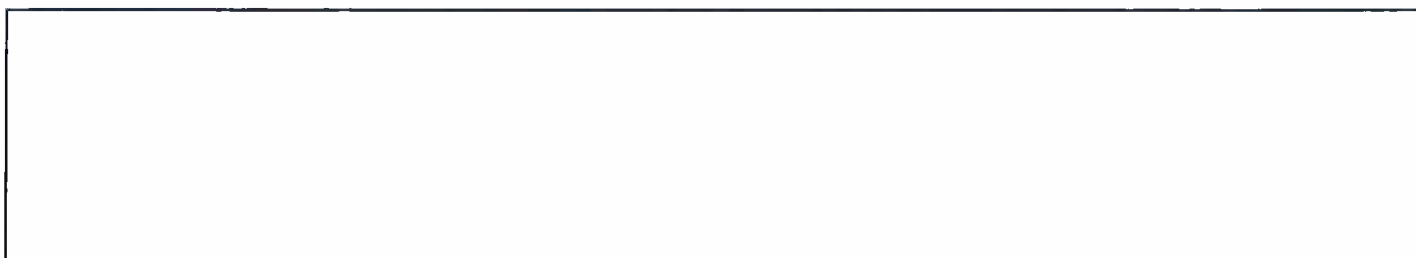
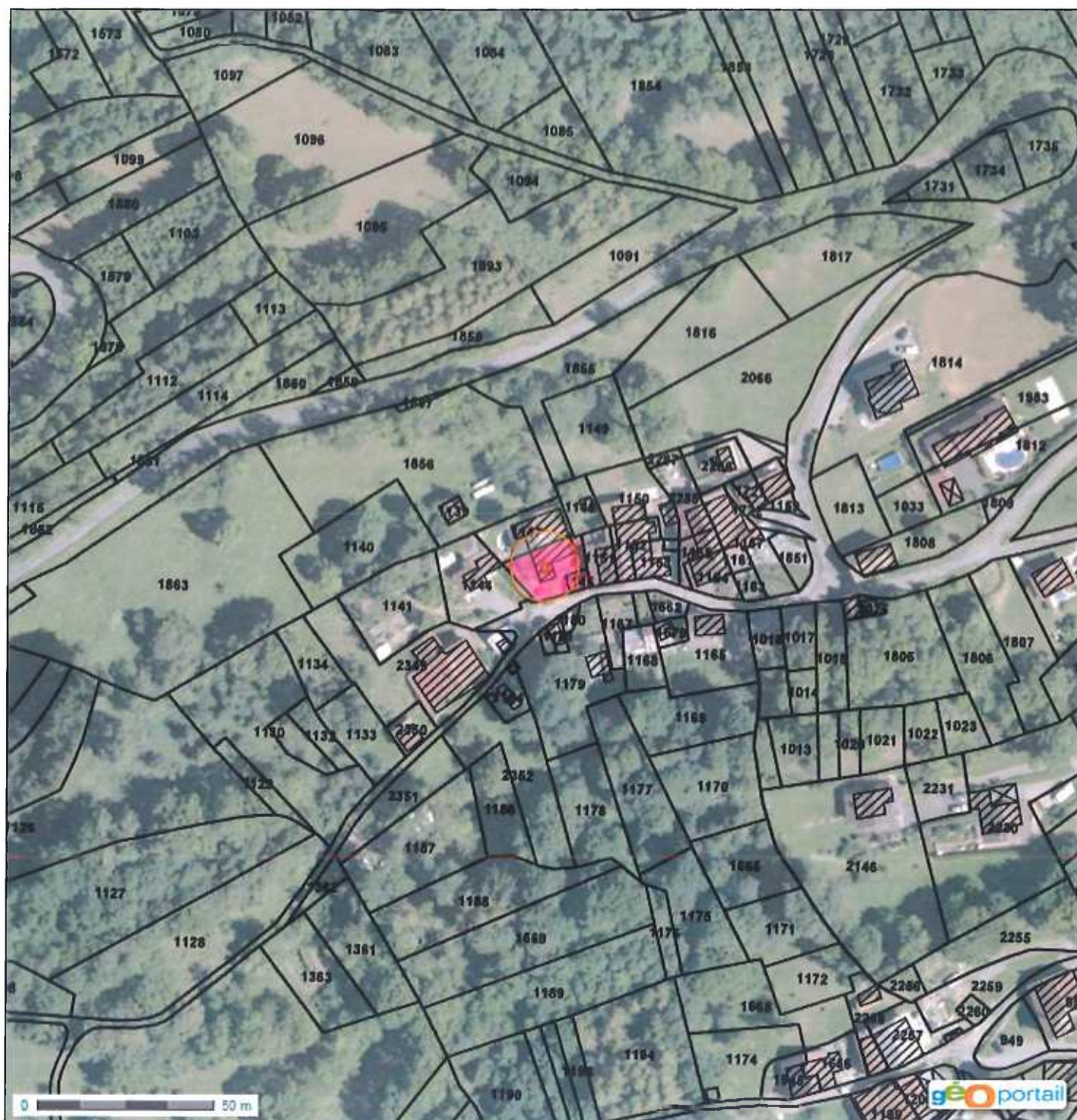
## D/ PIECES JOINTES

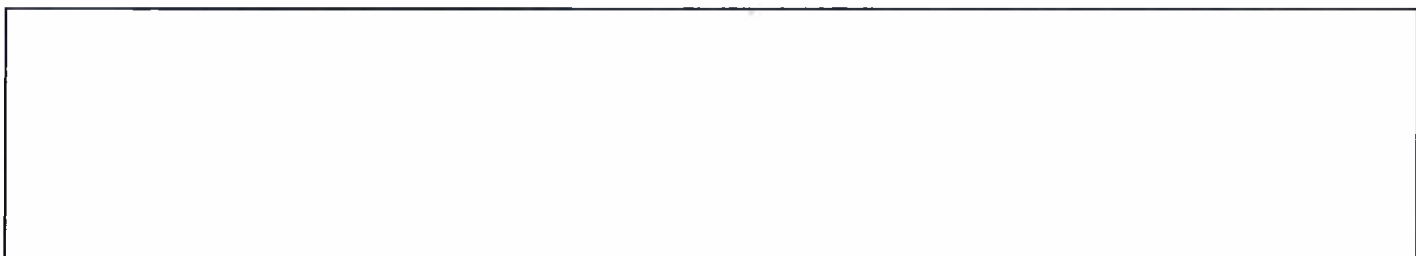
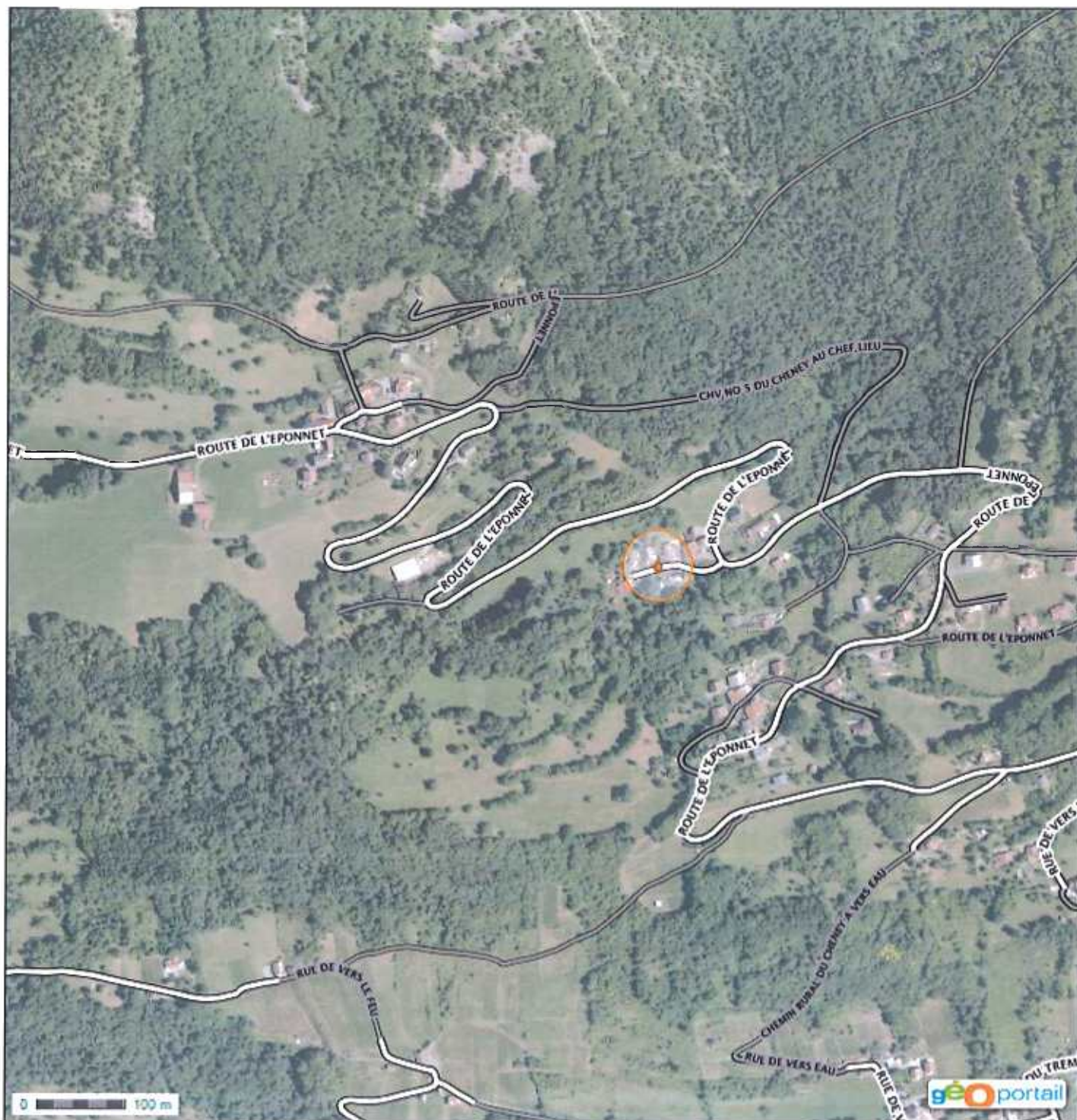
Sont joints aux présentes :

- un extrait plan cadastral
- plan photographique
- un plan de situation









## E/ PHOTOGRAPHIES

Quarante-huit photographies sont jointes pour illustration au présent procès verbal de description, à savoir :

- **VUES EXTERIEURES DE LA MAISON**

photos 1 à 37.

- **GRANGE A FOIN**

photos 38 et 39

- **PIECE DE VIE**

photos 40 à 42.

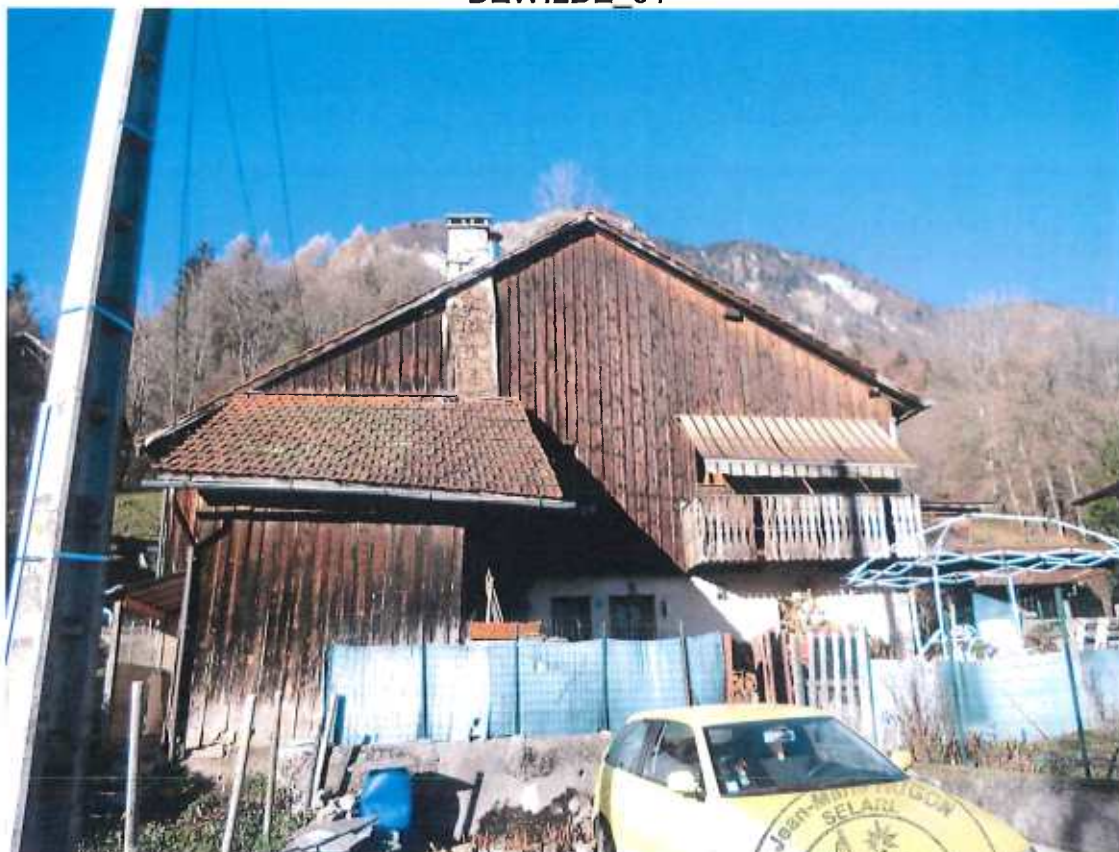
- **PALIER/CHAMBRE N°1**

photos 43 à 45.

- **CHAMBRE N°2**

photos 46 à 48.

DEWILDE\_01



DEWILDE\_02



DEWILDE\_03



DEWILDE\_04



DEWILDE\_05



DEWILDE\_06

