

# **LE CARNET D'ENTRETIEN** DE VOTRE COPROPRIETE

MIRABELLE  
2 RUE DES SAVOIES  
74100 ANNEMASSE

Immeuble de 40 lots principaux , construits en 1973

# MIRABELLE

Immeuble de 40 lots principaux lots secondaires , construit en 1973

## SYNDIC EN EXERCICE

### 4807 IMMOBILIER ANNEMASSE

(SAS CAP IMMOBILIER)

4, Rue Charles Dupraz

74100 ANNEMASSE

Carte professionnelle n° CPI 7401 2016 000 013 466

Délivrée par la CCI de Haute-Savoie

Siret n° 39160010300124 Ape n° 6831Z

Téléphone : 04.50.95.46.70

**Responsable d'immeuble :** M. DECUGIS Edouard  
**Comptable de l'immeuble :** M. RODRIGUEZ Gilbert

**Tél :** 04.50.95.46.75

**Tél :** 04.50.95.95.90

**Mail :** g.rodriguez@groupe4807.fr

**negociateur de l'immeuble :**  
**Assistante :** MME KERBOUA Malika

**Tél :** 04.50.95.88.69

**Mail :** m.nedjaa@groupe4807.fr

## MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

## REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date du règlement de copropriété : 04/06/1973

Reçu par Maître FAVRE

Etude SCP FAVRE ET VERDONNET

Adresse de l'étude : 8 RUE CAPITAIN CHARLES DUPRAZ 74100 ANNEMASSE

Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ? non

A quelle date ?

Nom et adresse du notaire dépositaire :

Sur quels points ?

Exite t-il des modifications du règlement de copropriété non  
déposées chez un notaire et/ou non publiées ? non

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire non  
à la loi SRU (L.art.49) ?

## AMIANTE

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ?            oui
- A - Parties communes :
- Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?            oui
  - Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ?            oui
  - Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n°2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ?            oui
- Joindre la fiche récapitulative du DTA  
DS EXPERTISE DU 11/01/2006
- B - Parties privatives :
- Des recherches ont-elles, à la connaissance du syndic, été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?            non

## PLOMB

- Textes applicables : article L.32-5 de la loi 98-657 du 29/07/1998- décret 99-484 du 09/06/1999 - arrêté du 12/07/1999 - circulaire UHC/QC/1 n° 2001 du 16/01/2001 - décret 2002-120 du 30/01/2002 (Articles L.1334-5 et suivants du Code de la Santé Publique) - Loi 2004-806 du 9 Août 2004.
- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?            non
  - Existe-t-il des mesures d'urgences (DDASS, Préfecture) ?            non

## TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)

- Textes applicables : article 3 de la loi n°99-471 du 08/06/1999 - décret n°2000-613 du 03/07/2000 - arrêtés locaux
- L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire ?            non

## AUTRES RISQUES SANITAIRES EVENTUELLEMENT CONNUS

(légionnellose, radon, mэрule...) Néant

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE OU AUDIT ENERGETIQUE

- Un contrôle a-t-il été effectué ?            non
- Si oui, le rapport est-il joint ?            non

## ASCENSEUR : CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL

- Contrôle technique ?
- Si oui, conformité avec le décret du 9 septembre 2004 ?

## PISCINE

Existe t-il une piscine ? non

## MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ? non
- d'une déclaration d'insalubrité ? non
- d'une injonction de travaux ? non
- d'inscription à l'inventaire ou de classement  
comme monument historique ? non

**657319K805485 ASSURANCE MULTIRISQUE**

par tacite reconduction  
ASSURANCE MULTIRISQUE

**Souscrit avec**

**Cabinet VIGNY DEPIERRE ANNEMASSE**  
1 RUE RENE BLANC  
BP 191  
74102 ANNEMASSE CEDEX  
**Téléphone : 04 50 95 91 91**

**H40088871 ASCENSEUR**

par tacite reconduction  
ASCENSEUR

**Souscrit avec**

**SA SCHINDLER**  
1 RUE DEWOITINE  
BP 64  
78141 VELIZY CEDEX  
**Téléphone : 04 50 10 33 80**

**P20018 CONTRAT P2**

par tacite reconduction  
CONTRAT P2

**Souscrit avec**

**S C A DALKIA**  
LE LASER  
184 COURS LAFAYETTE  
69441 LYON CEDEX 03  
**Téléphone : 04.50.52.20.26**

**P30018 CONTRAT P3**

par tacite reconduction  
CONTRAT P3

**Souscrit avec**

**S C A DALKIA**  
LE LASER  
184 COURS LAFAYETTE  
69441 LYON CEDEX 03  
**Téléphone : 04.50.52.20.26**

**99772 LOCATION ROBINETS ARRETS**

par tacite reconduction  
LOCATION ROBINETS ARRETS

**Souscrit avec**

**SA ISTA SECG**  
PARC DE LA GRIVE  
16 RUE DE LOMBARDIE  
69150 DECINES-CHARPIEUX  
**Téléphone : 04 72 65 31 00**

**99771 LOCATION COMPTEURS EC**

par tacite reconduction  
LOCATION COMPTEURS EC

**Souscrit avec**

**SA ISTA SECG**  
PARC DE LA GRIVE  
16 RUE DE LOMBARDIE  
69150 DECINES-CHARPIEUX  
**Téléphone : 04 72 65 31 00**

**0450756581 TELESURVEILLANCE**

par tacite reconduction Type TELESURVEILLANCE ASCENSEUR  
TELESURVEILLANCE  
RUE SAVOIES

**Souscrit avec**

**ORANGE**  
FRANCE TELECOM  
SERVICE CLIENT-TSA 80007  
59878 CLERMONT-FERRAND CEDEX 9  
**Téléphone : 04 50 88 14 25**

**CL00040 ENTRETIEN E.VERTS**

par tacite reconduction Type ESPACES VERTS ESPACES VERTS  
ENTRETIEN E.VERTS

**Souscrit avec**

**JEANTET PAYSAGISTE**  
202 IMPASSE MAISON BLANCHE  
74380 ARTHAZ PONT NOTRE DAME  
**Téléphone : 06.82.10.45.57**

**NET0018 NETTOYAGE**

par tacite reconduction  
NETTOYAGE

**Souscrit avec**

**S A R L CHRIS NET NETTOYAGE**

393 RUE DES TANIÈRES  
ZI DES BRACOTS  
74890 BONS EN CHABLAIS  
**Téléphone : 04 50 39 22 30**

**PAY0018 ENTRETIEN ESPACES VERTS**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN ESPACES VERTS

**Souscrit avec**

**CALLIGE CREATION PAYSAGERE**

1275 ROUTE DE PONT-NOTRE-DAME  
74380 ARTHAZ PONT-NOTRE-DAME  
**Téléphone : 06.89.58.04.14**



*Bât. Intervenants Type et Objets des travaux*

**MARTINET**

4 RUE DU CHABLAIS  
74100 ANNEMASSE  
Téléphone : 04 50 38 52 67

**FACADES**

ETUDE RAVALEMENT DE FACADES

Votés le 05/11/2012  
Budget 5820.64 €

*Bât. Intervenants Type et Objets des travaux*

**S A R L SEROR CHRISTIAN**

3 RUE DES BICHES  
74100 VILLE LA GRAND  
Téléphone : 04 50 43 99 86

**COMPTEURS**

REEMPLACER COMPTEUR + VANNES ECS

Votés le 05/11/2012  
Budget 2973.49 €

*Bât. Intervenants Type et Objets des travaux*

**Entreprise GK PLACO**

5 RUE DU RHONE  
74100 ANNEMASSE  
Téléphone : 06.74.97.20.76

DEGAT DES EAUX M HAMIMID NON PRIS EN CHA  
RGE PAR ASSURANCE CAR FRANCHISE 22000 EU

*Bât. Intervenants Type et Objets des travaux*

**S C A DALKIA**

LE LASER  
184 COURS LAFAYETTE  
69441 LYON CEDEX 03  
Téléphone : 04.50.52.20.26

**CHAUFFAGE**

PURGEURS AUTOMATIQUES DALDIA  
DECISION AGA 20/11/2014

Votés le 20/11/2014  
Budget 2399.23 €

*Bât. Intervenants Type et Objets des travaux*

**DEPREZ ROBERT**

REVETEMENT SOLS - PEINTURE  
5 ALLEE DES ECUREUILS  
74100 VETRAZ MONTHOUX  
Téléphone : 04 50 92 88 47

TRVX PARQUET DDE MR LERMY  
NON PRIS EN CHARGE PAR L ASSURANCE

**Bât. Intervenants****Type et Objets des travaux****S A R L QUINCAILLERIE DU MEUBLE**

5 ROUTE DES VALLEES  
74100 ANNEMASSE  
Téléphone : 04 50 37 31 13

DECISION AG 01/12/2016 DE REMPLACER LES  
BOITES A LETTRES

Réalisés le 01/04/2017  
Pour €