

**CARNET D'ENTRETIEN**

 BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/12/2017  
 JOU à 08:52  
 -1-

Référence de l'immeuble : S080 19, Rue du lieutenant Genot 3 à 13 Allée de la Bédière 74240 GAILLARD

 Exercice actuel du 01/07/2016 au 30/06/2017  
 Dernier budget ordinaire (01/07/2016 - 30/06/2017) : 370 000,00 €  
 Dernière assemblée : le 07/12/2017

**PARTIES COMMUNES**

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant		
				Tél.	Fax	Email
4770	CREATION CANIVEAU DANS GARAGES	3 829,80 €	30/11/2015 00/00/0000	Entreprise CURT MACONNERIE 06 79 92 70 17		ent.c.u.r.t@hotmail.fr

**001-Syndic**

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant		
				Tél.	Fax	Email
RP/BCI	Gestion courante	31 052,16 €	07/07/2004 00/00/0000	SAS BOUVET-CARTIER Immobilier Monsieur BOUVET Alain (Gérant) 04 50 84 08 40	04 50 92 48 79	agence.ambilly@bouvet-cartier.fr
Contrat pour un exercice comptable						

**002-Assurance Multirisques**

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant		
				Tél.	Fax	Email
41021519K0002		37 166,76 €	04/10/2011 00/00/0000	Agence IMMASSUR Agence IMMASSUR 04 37 57 34 36	04 37 57 60 48	tierfoins@immassur.fr
Franchise DDE 2000€ Franchise Incendie 15000€ Résiliable annuellement avec préavis de 2 mois SMACL : contrat N° 240048/X						

**005-Amiante**

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant		
				Tél.	Fax	Email

**VENTE : 04 50 74 54 54 - LOCATION : 04 50 840 843 - SYNDIC : 04 50 840 841 - Site : www.bouvet-cartier.com**

16, Rue de l'Helvétie - 74100 AMBILLY - Fax 04 50 92 48 79 - @ : agence.ambilly@bouvet-cartier.immo

7, Avenue Pasteur - 74100 ANNEMASSE - Fax 04 50 83 07 44 - @mail : agence.annemasse@bouvet-cartier.immo

S.A.S. au capital de 50 000 € - SIREN 329 096 846 RCS. Thonon les Bains - Carte professionnelle mentions "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" et "Gestion immobilière" n° 179/74 délivrée par la préfecture de Haute Savoie - Garant : GALIAN Assurances - 89 Rue La Boétie 75008 Paris - n° 14 334F



## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/12/2017  
JOU à 08:52  
-2-

Référence de l'immeuble : S080 19, Rue du lieutenant Genot 3 à 13 Allée de la Bédière 74240 GAILLARD

Exercice actuel du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Dernier budget ordinaire (01/07/2016 - 30/06/2017) : 370 000,00 €  
Dernière assemblée : le 07/12/2017

50541	recherche d'amiante	19/12/2005 00/00/0000	Bureau ALPES CONTROLES Monsieur Yann CAVELAN 04 50 64 06 75 04 50 64 06 02 mciminera@alpes-controles
Depistage complémentaire 2005 voir dans dossier amiante			

### 008-Contentieux

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
-------------------	-------	-------------	-----------------------	------	-----------------------------	-------

## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/12/2017  
JOU à 08:52  
-3-

Référence de l'immeuble : S080 19, Rue du lieutenant Genot 3 à 13 Allée de la Bédière 74240 GAILLARD

Exercice actuel du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Dernier budget ordinaire (01/07/2016 - 30/06/2017) : 370 000,00 €  
Dernière assemblée : le 07/12/2017

<p><b>4500</b> Jugement rendu</p> <p>M/D le 16/9/14</p> <p>Avocat : AZEMA</p> <p>M/D Avocat demandé le 18/11/14 Délivrée le 25/11/14</p> <p>Assignment demandée le 21/4/15 Délivrée le 05/5/15</p> <p>1ère audience le 8/9/15</p> <p>Jugement le 8/10/15</p> <p>Jugement du 8/10/15 : - principal + interet - Sommation de payer = 20 euros - Dommages et interets = 300 euros - Art 700 = 300 euros - Entiers dépens</p> <p>Significaation demandé par Me AZEMA</p> <p>J'ai pris connaissance de votre dernier envoi dans ce dossier.</p> <p>A réception j'ai, immédiatement, sollicité des Services de la publicité foncière d'Annecy les documents me permettant de prendre une inscription d'hypothèque judiciaire sur les biens dont est propriétaire Monsieur BELLINI au sein de l'ensemble immobilier dénommé LA RESIDENCE DU PARC.</p> <p>Je ne pourrai prendre cette inscription qu'à l'effet de garantir le recouvrement des sommes dues par ce copropriétaire en vertu du jugement du Tribunal d'Instance d'ANNEMASSE du 8 octobre 2015.</p> <p>Info du 9/9/16 : - Hypothèque déposée le 05/09/2016 pour 6 761,33 - Saisie en cours par le CA</p>	<p>12/05/2015 00/00/0000</p>	<p>M. BELLINI Jean-Sébastien Monsieur BELLINI Jean-Sébastien eansebastien.bellini@orange</p>
--	----------------------------------	--

## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/12/2017  
JOU à 08:52  
-4-

Référence de l'immeuble : S080 19, Rue du lieutenant Genot 3 à 13 Allée de la Bédière 74240 GAILLARD

Exercice actuel du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Dernier budget ordinaire (01/07/2016 - 30/06/2017) : 370 000,00 €  
Dernière assemblée : le 07/12/2017

<b>4542</b>	Jugement Rendu	01/06/2015 00/00/0000	M. DURAN Célin Monsieur DURAN Célin
<p>M/D le 12/12/14</p> <p>Avocat : AZEMA</p> <p>M/D Avocat demandée le 25/2/15 Délivrée le 17/3/15</p> <p>Assignment demandée le 7/5/15 Projet reçu le 1/6/15</p> <p>1ere audience le 8/9/15 = M. DURAN s'est présenté et a demandé un délai</p> <p>Jugement le 08/10/15</p> <p>Jugement du 8/10/15 : - Principal + Interet - Art 700 = 300 euros - Entiers dépens</p> <p>Signification demandée par Me AZEMA</p> <p>Vente forcée le 16/09/2016</p>			
<b>4753</b>	Saisie Immobilière	20/11/2015 00/00/0000	M. DURAN Célin Monsieur DURAN Célin
<p>AZEMA</p> <p>Demande Saisie Immobilière le 20/11/15</p> <p>Tel de Me BOUVIER LE 4/12/15 : - Il demande à HANIFI si il a bien tout tenté pour exécuter le 1er jugement - Si oui on part en saisie - Si non on réassigne sur les charge courante Il nous fait un courrier</p> <p>BIEN SAISI PAR LE CRÉDIT AGRICOLE</p> <p>Vente forcée le 16/09/2016</p>			

## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/12/2017  
JOU à 08:52  
-5-

Référence de l'immeuble : S080 19, Rue du lieutenant Genot 3 à 13 Allée de la Bédière 74240 GAILLARD

Exercice actuel du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Dernier budget ordinaire (01/07/2016 - 30/06/2017) : 370 000,00 €  
Dernière assemblée : le 07/12/2017

<p><b>5767</b>                      Assignation</p> <p>Commandement de payer le 24/5/16</p> <p>AZEMA Demande assignation le 17/8/17 Projet reçu le 29/8/17</p> <p>1ère audience le 06/02/2018</p>	<p>31/08/2017 00/00/0000</p>	<p>M. BERTEL Bernard Monsieur Bernard BERTEL 04 50 49 47 10</p>
<p><b>5775</b>                      Assignation</p> <p>Commandement de payer le 24/5/16</p> <p>AZEMA Demande assignation le 17/8/17</p> <p>Assignation reçue le 29/8/17</p> <p>1ère audience : 06/02/2018</p>	<p>01/09/2017 00/00/0000</p>	<p>M. GARCIA Eric Monsieur GARCIA Eric 06 32 24 88 92                      e.garcia1960@gmail.com</p>
<p><b>5840</b>                      Assignation</p> <p>Commandement de payer le 05/07/2017</p> <p>Demande Assignation le 26/09/2017</p> <p>Projet reçu le 06/10/2017</p> <p>1ère audience le 13/03/2018</p>	<p>09/10/2017 00/00/0000</p>	<p>M. LAUDE Yannick Monsieur LAUDE Yannick 04 56 81 64 99                      kary_bueno@hotmail.com</p>
<p><b>5937</b>                      Assignation</p> <p>Commandement de payer le 03/10/17</p> <p>Assignation demandée le 3/11/17 Projet reçu le 6/12/17</p> <p>1ère audience le</p>	<p>07/12/2017 00/00/0000</p>	<p>M. FONSECA Adam Monsieur FONSECA Adam 0 04 17 87 45 86 72                      kutchi_@live.com.pt</p>

## 021-Nettoyage

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Identité contractant Tél.                      Fax                      Email
4170	entretien ménager	43 434,00 €	03/09/2014 00/00/0000	Ets BRILLANCE NET PRO Madame POPOV Saliha-Menoubia 06 68 64 82 43                      netproservice@live.fr

## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/12/2017  
JOU à 08:52  
-6-

Référence de l'immeuble : S080 19, Rue du lieutenant Genot 3 à 13 Allée de la Bédière 74240 GAILLARD

Exercice actuel du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Dernier budget ordinaire (01/07/2016 - 30/06/2017) : 370 000,00 €  
Dernière assemblée : le 07/12/2017

### 025-Pompe de relevage

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
2501/1	entretien pompes Tenneverge	1 012,00 €	06/03/2008 00/00/0000	Ets ABC DEGENEVE 04 50 36 12 13	Monsieur Gérard DEGENEVE 04 50 36 12 80	abcdegeneve@wanadoo.fr
intervention annule. Le prestataire doit nous avertir de son intervention une semaine à l'avance						

### 032-Espaces verts

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
4169	entretien espaces verts	9 425,97 €	03/09/2014 00/00/0000	Ets PAYSAGE SERVICE 06 09 41 31 34	Ets PAYSAGE SERVICE _____	cunha.ludovic@orange.fr

### 100-Ascenseurs

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
4168	maintenance ascenseur Tenneverge	2 442,12 €	03/09/2014 00/00/0000	Sté. STAP Ascenseurs 04 50 07 66 32	Messieurs STAP Ascenseurs 04 50 03 85 58	contact@stap-alpes.fr

### 110-Fermetures automatiques

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
3642	porte garage + portails	876,96 €	13/01/2014 00/00/0000	SARL AUTOMATISMES DU MONT-BLANC 06 47 95 90 82	Monsieur AUTOMATISME 04 69 96 97 16	amb74-bernard@hotmail.fr
1080 HT Validé le 13/01/14 par Mr RUIZ						

## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/12/2017  
JOU à 08:52  
-7-

Référence de l'immeuble : S080 19, Rue du lieutenant Genot 3 à 13 Allée de la Bédière 74240 GAILLARD

Exercice actuel du 01/07/2016 au 30/06/2017  
Dernier budget ordinaire (01/07/2016 - 30/06/2017) : 370 000,00 €  
Dernière assemblée : le 07/12/2017

### 200-Chaufferie

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
DA41769A	Maintenance	117 931,51 €	22/07/1993 30/09/2017	Société DALKIA Madame PAUL Marie-Fanny (Chargé(e) d' affaire) 04 50 98 54 59	08 11 90 00 12	cnaparstek@dalkia.com
Contrat P1 - P2 - P3 Echéance 30/09/2007. Résiliable avec préavis de 6 mois sinon tacite reconduction pour 5 ans. Echéance finale 30/09/2012						

### 205-Compteurs d'eau

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
4171	contrat entretien et location des compteurs EI	7 822,99 €	03/09/2014 00/00/0000	PROXISERVE Monsieur PIOTRE Thibault (Responsable Commercial) 04 72 14 61 55	04 72 14 61 57	tpiotre@proxiserve.fr

### 300-Travaux réalisés

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
4172	BORNAGE DE LA COPROPRIETE	3 625,80 €	03/09/2014 00/00/0000	M. DESJACQUES Jérôme Monsieur DESJACQUES Jérôme 04 50 37 04 64	09 70 06 46 21	ne.desjacques@geometre-e-
4173	INSTALLATION D'UN PORTAIL RUE BEDIAE	13 949,90 €	03/09/2014 00/00/0000	SARL HORIZON AUTOMATISME SARL VENDOME 04 50 69 50 70	04 50 69 09 86	orizon.automatisme@wanad
HORIZON AUTOMATISME POUR LE PORTAIL: 7534,6 CREA CLOTURE POUR LA CLOTURE: 4586,04 BOUVET CARTIER HONORAIRES: 435,55 SAVOY PAYSAGE COMPLEMENT DE TRAVAUX: 1393,68						
4174	REPLACEMENT PORTE GARAGES	7 357,73 €	03/09/2014 00/00/0000	SARL AUTOMATISMES DU MONT-BLANC Monsieur AUTOMATISME 06 47 95 90 82	04 69 96 97 16	amb74-bernard@hotmail.fr
4175	REPLACEMENT DE L'ECHANGEUR A PL	7 397,72 €	03/09/2014 00/00/0000	Société DALKIA Madame, Monsieur DALKIA 04 50 98 54 59	08 11 90 00 12	cnaparstek@dalkia.com

## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/12/2017  
JOU à 08:52  
-8-

Référence de l'immeuble : S080 19, Rue du lieutenant Genot 3 à 13 Allée de la Bédière 74240 GAILLARD

Exercice actuel du 01/07/2016 au 30/06/2017

Dernier budget ordinaire (01/07/2016 - 30/06/2017) : 370 000,00 €

Dernière assemblée : le 07/12/2017

4765	réfection enrobé devant les garages	17 129,73 €	30/11/2015 00/00/0000	SARL CLAPASSON & fils Messieurs CLAPASSON 04 50 36 36 99 04 50 39 41 69 clapasson.tp@orange.fr
4766	réfection clorifugeage d'une parte des tuyaux	5 377,12 €	30/11/2015 00/00/0000	Société DALKIA Madame, Monsieur DALKIA 04 50 98 54 59 08 11 90 00 12 cnaparstek@dalkia.com
4767	INSTALLATION VIGIKS TENNEVERGE	4 910,40 €	30/11/2015 00/00/0000	SARL HORIZON AUTOMATISME SARL VENDOME 04 50 69 50 70 04 50 69 09 86 rizon.automatisme@wanad
4768	INSTALLATION VIGIKS CHARPOUA	1 166,00 €	30/11/2015 00/00/0000	SARL HORIZON AUTOMATISME SARL VENDOME 04 50 69 50 70 04 50 69 09 86 rizon.automatisme@wanad
4769	INSTALLATION VIGIKS BUET	1 780,90 €	30/11/2015 00/00/0000	SARL HORIZON AUTOMATISME SARL VENDOME 04 50 69 50 70 04 50 69 09 86 rizon.automatisme@wanad
4771	REFECTION MARCHES BAT C	1 232,00 €	30/11/2015 00/00/0000	Ets VME Madame, Monsieur VME 06 12 25 64 79 04 56 80 95 37 moulin20100@hotmail.com