



# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

LE THEVENET

41-43 RUE DU CHABLAIS  
74100 ANNEMASSE

Immeuble de 46 lots principaux, construit le 18/06/1968

**SYNDIC de votre IMMEUBLE**

FONCIA MOLLAND

10 RUE DES AMOUREUX  
B.P. 513  
74106 ANNEMASSE

Téléphone : 04.50.95.21.00    Télécopie : 04.50.37.70.34

PRINCIPAL DE COPROPRIETE : **Johann TISSOT**  
COMPTABLE : Adem BOUDJEMA



## DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- |  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur        | <input checked="" type="checkbox"/> Vide Ordures  | <input type="checkbox"/> Gardien                       | <input checked="" type="checkbox"/> interphone | <input type="checkbox"/> digicode            | <input type="checkbox"/> Vidéophone    |
| <input type="checkbox"/> V M C.                      | <input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble             | <input type="checkbox"/> Piscine             | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage       | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux           | <input type="checkbox"/> Surpresseur           | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage   | <input type="checkbox"/> Monte-charge  |
| <input type="checkbox"/> détection incendie          | <input type="checkbox"/> Monte voiture            | <input type="checkbox"/> Télésurveillance              | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène    | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis        |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique         |   |  |  |  |  |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 18/06/1968

### CHAUFFAGE

Type :

- Collectif  
 Individuel

Energie : Gaz naturel

### EAU CHAUDE

Type

- Collectif  
 Individuel  
 Compteur

Energie : Gaz

### EAU FROIDE

- Collectif  
 Individuel

### LOTS

NB de logements	:	37
NB Parkings	:	30
NB de chambres	:	0
NB locaux commerc.	:	10
NB Boxes voitures	:	11
NB Lots divers	:	36
NB lots principaux	:	46



## SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION



## CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES
Amiante Enquête Amiante 2 Enquête Plomb Saturnisme Enquête Termite Enquête	20/08/1998 03/07/2003	NEANT Pas de matériaux ni produits susceptibles de contenir de l'amiante



# CONTRATS



CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
<b>AGF MULTIRIQUE IMMEUBLE</b>	39453338	01/01/2019	31/12/2019	<b>Assurance :</b> ALLIANZ / GHERARDI RAPHAEL 43 RUE DU CHABLAIS BP 238 74106 ANNEMASSE CEDEX <b>☎</b> 04 50 37 33 81 <b>Fax</b> 04 50 87 21 04 <b>Email</b> 4007521@agents.allianz.fr  <b>Courtier :</b> ALLIANZ/GHERARDI RAPHAEL 43 RUE DU CHABLAIS BP 238 74106 ANNEMASSE <b>☎</b> 04 50 37 33 81 <b>Fax</b> 04 50 87 21 04
<b>ASSURANCE D.O ETANCHEITE TOITURE HAUTE</b>	141781452-160957	01/10/2016	30/09/2026	<b>Assurance :</b> MMA MARIE CLAUDE BRUNET 38 RUE DU FAUCIGNY 74100 ANNEMASSE  <b>Courtier :</b> ASSURIMO D.O. 50 RUE DE MARSEILLE CS 80724 69367 LYON CEDEX 07 <b>☎</b> 04 72 77 89 10 <b>Fax</b> 04 72 77 89 19

**CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<p><b>ASCENSEUR ASCENSEUR ENTRETIEN MINIMAL MONTEE 41: 200203 - MONTEE 43: 200204</b></p>	<p>ANE050917</p>	<p>01/04/2018</p>	<p>31/03/2020</p>	<p><b>Société :</b> ACAF            15 RUE DE BELLEDONNE            CS 90612            38322 EYBENS CEDEX  <b>☎</b> 04 50 27 91 72  <b>Fax</b> 04 50 77 24 95  <b>Email</b> info74@acaf.fr</p>
<p><b>MAINTENANCE PORTE GARAGES</b></p>		<p>01/10/2018</p>	<p>30/09/2021</p>	<p><b>Société :</b> ACAF            15 RUE DE BELLEDONNE            CS 90612            38322 EYBENS CEDEX  <b>☎</b> 04 50 27 91 72  <b>Fax</b> 04 50 77 24 95  <b>Email</b> info74@acaf.fr</p>

**CONTRATS CHAUDIERE DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>ENTRETIEN CHAUFFERIE ET DE PRODUCTION D'ECS P2/P3</b>	D28320D	28/07/2018	27/07/2022	<b>Société :</b> E2S IMMEUBLE LES GEMEAUX 50 COURS DE LA REPUBLIQUE 69100 VILLEURBANNE <b>☎</b> 04 72 43 52 97 <b>Fax</b> 04 72 43 97 28 <b>Email</b> virtbanclyon@dalkia.fr

**CONTRATS EXTINCTEUR DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>ENTRETIEN EXTINCTEURS</b>		21/01/2019	20/01/2020	<b>Société :</b> LEMAN PREVENTION INCENDIE 116 CONTRE ALLEE DU LARRY ZAC DU LARRY 74200 MARIN <b>☎</b> 04 50 81 95 95 <b>Fax</b> 09 59 75 51 57 <b>Email</b> lpigenerique@gmail.com

**CONTRATS MENAGE DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>ENTRETIEN MENAGER</b>		27/08/2013		<b>Société :</b> DF NETTOYAGE & SERVICES 1 RUE DE JOROUX 74100 ANNEMASSE <b>Fax</b> 04 50 37 90 14 <b>Email</b> franck.danes@wanadoo.fr



## GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
22/03/2018	<b>PLENETUDE</b> 9 AVENUE DU RHONE 74 000 ANNECY	<b>MAITRISE D'ŒUVRE POUR PARKING</b>	<b>3 300.00</b>
22/03/2018	<b>HENNEQUIN ET SURTEX</b>	<b>REPRISE CUVELAGE DESCENTE DES GARAGES</b>	<b>3300.00</b>
03/05/2016	<b>SURTEX</b> PAE LA CHATELAINE 37 RUE RENE CASSIN 74240 GAILLARD	<b>REPRISE ETANCHEITE TOITURE</b>	<b>82 150.00</b>
12/06/2015	<b>ECON'EAULOGIS</b> 346 ROUTE DE LA TOUR 74250 PEILLONNEX ☎ 04 50 95 72 84	<b>AUDIT ENERGETIQUE</b>	<b>1436.40</b>
15/07/2014	<b>ANNEMASSE PLOMBERIE</b> 222 RUE DU BOIS BIZOT 74930 REIGNIER ☎ 09 65 37 70 83 Fax 04 50 74 41 25	<b>CI JOINT VOTRE DEVIS VALIDE POUR LES TRAVAUX DE REMPLACEMENT COLONNES FONTES EVACUATION SOUS SOLS-CORDIALEMENT</b>	<b>3065.35</b>
23/04/2014		<b>12E : TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PORTE ENTREE IMMEUBLE MONTEE</b>	
22/04/2014		<b>43 VOTE A LA MAJORITE</b>	
		<b>10E : TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE LA PORTE ENTREE IMMEUBLE MONTEE</b>	
		<b>41 : CONFIES A ALPES SERRURERIE-</b>	
21/11/2013	<b>ALPES SERRURERIE</b> Z.I.DU MONT BLANC 4 RUE DE L'INDUSTRIE 74100 ANNEMASSE ☎ 04 50 38 32 40 Fax 04 50 87 11 38	<b>DEVIS VALIDE POUR LA MONTEE 41 ET 43 -MISE EN PLACE D'UNE PORTE METALLIQUE EN PROFILE BOUTEILLE-CORDIALEMENT</b>	<b>6302.30</b>

30/05/2013	<b>ALPES SERRURERIE</b> Z.I.DU MONT BLANC 4 RUE DE L'INDUSTRIE 74100 ANNEMASSE ☎ 04 50 38 32 40 <b>Fax</b> 04 50 87 11 38	<b>TRAVAUX DE FERMETURE DES ACCES AUX ESCALIERS SS SOLS 41 &amp; 43</b>	
04/04/2012	<b>SORADEC / E2S</b> 4 ROUTE DE NANFRAY CS 60067 74960 CRAN GEVRIER ☎ 04 50 68 64 74 <b>Fax</b> 04 50 68 93 89	<b>DECISION AG - 13E : MISE EN PLACE D'UNE CHAUDIERE A CONDENSATION DANS LE CADRE D'UN NOUVEAU CONTRAT D'EXPLOITATION</b>	
04/04/2012	<b>E2S</b> IMMEUBLE LES GEMEAUX 50 COURS DE LA REPUBLIQUE 69100 VILLEURBANNE ☎ 04 72 43 52 97 <b>Fax</b> 04 72 43 97 28	<b>DECISION AG - 14E : REALISATION DE TRAVAUX DE TUBAGE DE CHEMINEE</b>	
07/05/2010	<b>DECOPASSION</b> 16 RUE DE LA CORNE D'ABONDANCE 74100 VILLE LA GRAND ☎ 04 50 87 04 54 <b>Fax</b> 04 50 87 04 01	<b>DECISION AG : REMISE EN PEINTURE DE LA MONTEE 41.</b>	<b>14900.29</b>
03/05/2010	<b>DECOPASSION</b> 16 RUE DE LA CORNE D'ABONDANCE 74100 VILLE LA GRAND ☎ 04 50 87 04 54 <b>Fax</b> 04 50 87 04 01	<b>DECISION AG : REMISE EN PEINTURE DE LA MONTEE 43.</b>	<b>14900.29</b>
12/03/2009		<b>DECISION AG : 08E TVX REFECTION ECLAIRAGE SAS HALL ENTREE 41</b>	<b>4500.00</b>
12/03/2009		<b>DECISION AG : 09E TVX REFECTION ECLAIRAGE SAS HALL ENTREE 43</b>	<b>4500.00</b>
13/02/2008		<b>DECISION AG : 11E TRAVAUX REPRISE JOINTS DE VITRAGE MONTEE 41</b>	<b>7248.32</b>
14/02/2007		<b>COMPLEMENT DE BUDGET DECISION AG : 11E REFECTION JOINTS VITRAGE MONTEE 41</b>	<b>3165.00</b>



## DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)





## PREVISIONS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE (Art. 18.5)



Date	Commentaires	Montant (euros)