

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

PROMONTOIRE
2/4 RUE DE LA BRUYERE
74100 ANNEMASSE

Immeuble de 30 lots principaux

PROMONTOIRE

Immeuble de 30 lots principaux 70 lots secondaires

SYNDIC EN EXERCICE

4807 IMMOBILIER ANNEMASSE

(SAS CAP IMMOBILIER)

4, Rue Charles Dupraz

74100 ANNEMASSE

Téléphone : 04.50.95.46.70

Carte professionnelle n° CPI 7401 2016 000 013 466

Délivrée par la CCI de Haute-Savoie

Siret n° 39160010300124 Ape n° 6831Z

Responsable d'immeuble : M. GERAUD-CONAN Roch
Comptable de l'immeuble : M. RODRIGUEZ Gilbert

Tél : 04 50 95 96 95

Tél : 04.50.95.95.90

Mail : g.rodriguez@groupe4807.fr

negociateur de l'immeuble :
Assistante : Assistante SERENO Lucinde

Tél : 04 50 95 46 78

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Mme ROMANO CORALIE

Melle PETIT FLORIANE

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date du règlement de copropriété : 18/07/1966

Reçu par Maître Xavier FAVRE

Etude

Adresse de l'étude :

Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ? non

A quelle date ?

Nom et adresse du notaire dépositaire :

Sur quels points ?

Exite t-il des modifications du règlement de copropriété non déposées chez un notaire et/ou non publiées ? non

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire à la loi SRU (L.art.49) ? non

AMIANTE

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? oui
- A - Parties communes :
- Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ? oui
 - Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? non
 - Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n°2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ? oui
- Joindre la fiche récapitulative du DTA
DS EXPERTISE DU 11/01/2006
- B - Parties privatives :
- Des recherches ont-elles, à la connaissance du syndic, été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ? non

PLOMB

- Textes applicables : article L.32-5 de la loi 98-657 du 29/07/1998- décret 99-484 du 09/06/1999 - arrêté du 12/07/1999 - circulaire UHC/QC/1 n° 2001 du 16/01/2001 - décret 2002-120 du 30/01/2002 (Articles L.1334-5 et suivants du Code de la Santé Publique) - Loi 2004-806 du 9 Août 2004.
- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ? non
 - Existe-t-il des mesures d'urgences (DDASS, Préfecture) ? non

TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)

- Textes applicables : article 3 de la loi n°99-471 du 08/06/1999 - décret n°2000-613 du 03/07/2000 - arrêtés locaux
- L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire ? non

AUTRES RISQUES SANITAIRES EVENTUELLEMENT CONNUS

(légionnellose, radon, mэрule...) Néant

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE OU AUDIT ENERGETIQUE

- Un contrôle a-t-il été effectué ? non
- Si oui, le rapport est-il joint ? non

ASCENSEUR : CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL

- Contrôle technique ?
- Si oui, conformité avec le décret du 9 septembre 2004 ?

PISCINE

Existe t-il une piscine ? non

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ? non
- d'une déclaration d'insalubrité ? non
- d'une injonction de travaux ? non
- d'inscription à l'inventaire ou de classement
comme monument historique ? non

AL962002 ASSURANCE MULTIRISQUES

par tacite reconduction
ASSURANCE MULTIRISQUES
AL962002

Souscrit avec

BAUER & BAILLY ASSURANCES
43 RUE VAUGELAS
BP 414
74013 ANNECY CEDEX
Téléphone : 04 50 10 08 30

044.10490 CONSOMMATION D'EAU

par tacite reconduction Type EAU EAU FROIDE HABITATION
CONSOMMATION D'EAU

Souscrit avec

ANNEMASSE AGGLO SERVICE EAUX
11 AVENUE EMILE ZOLA
BP 225
74105 ANNEMASSE CEDEX
Téléphone : 04 50 87 83 00

0884271751 ELECTRICITE CHAUFFERIE

par tacite reconduction Type ELECTRICITE CHAUDIERE
ELECTRICITE CHAUFFERIE
PDL19562373343775

Souscrit avec

L EDF GDF SERVICES ANNECY LEMAN
31 AVENUE JULES FERRY
BP 73
74202 THONON CEDEX
Téléphone : 0 810 74 01 74

5066993771 ELECTRICITE

par tacite reconduction Type ELECTRICITE PARTIES COMMUNES IMMEUBLE
ELECTRICITE
PDL19562662779363

Souscrit avec

L EDF GDF SERVICES ANNECY LEMAN
31 AVENUE JULES FERRY
BP 73
74202 THONON CEDEX
Téléphone : 0 810 74 01 74

8950959910 ELECTRICITE

par tacite reconduction Type ELECTRICITE PARTIES COMMUNES IMMEUBLE
ELECTRICITE
PDL19562518061533

Souscrit avec

L EDF GDF SERVICES ANNECY LEMAN
31 AVENUE JULES FERRY
BP 73
74202 THONON CEDEX
Téléphone : 0 810 74 01 74

150400004004 CONSOMMATION DE GAZ

par tacite reconduction Type GAZ
CONSOMMATION DE GAZ
AGFD029395

Souscrit avec

L ENGIE
SERVICE CLIENTS
TSA 20003
14921 CAEN CEDEX 9

Téléphone : 0228037358

NET0041 ENTRETIEN DES COMMUNS

Type NETTOYAGE PARTIES COMMUNES IMMEUBLE
ENTRETIEN DES COMMUNS
2/4 RUE DE LA BRUYERE

Souscrit avec

Entreprise MONTEIRO NETTOYAGE
CASANOVA VICTORIA
1 RUE DU PRALERE
74100 ANNEMASSE
Téléphone : 04.50.92.76.08

CL00048 ENTRETIEN ESPACES VERTS

par tacite reconduction Type ESPACES VERTS ESPACES VERTS
ENTRETIEN ESPACES VERTS

Souscrit avec

JEANTET PAYSAGISTE
202 IMPASSE MAISON BLANCHE
74380 ARTHAZ PONT NOTRE DAME
Téléphone : 06.82.10.45.57

<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	TRVX ETUDE ENERGETIQUE STE FLUITEC A OYANNAX	Votés le 20/06/2014 Budget 8860.00 €
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	CREATION D'UN FONDS DE ROULEMENT DE 7000 EUROS APPELE LE 1ER SEPTEMBRE 2015 AG DU 26/05/2015	Votés le 26/05/2015
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	DECISION AG 15/05/17 REALISATION RELEVÉ FACADES DE LA COPRO DANS AVANCEMENT PRO- JET RAVALEMENT PRIS SUR FONDS PREVOYANCE	Votés le 15/05/2017

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****EURL MITERNIQUE ROMAIN**

EAU SECOURS
11 RUE DU DOCTEUR COCQUAND
74100 ANNEMASSE
Téléphone : 04.50.49.90.42

E.C.S.

Travaux remplacement des colonnes d'eau
chaude sanitaire.

Réalisés le 30/09/2011
Pour 6929.13 €