

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 2018-00044-CROUZET
 Date du repérage : 13/03/2018



Désignation du propriétaire

Désignation du client : **Mr CROUZET Ronad Clement Emile**
 Nom et prénom : ...
 Adresse :
1757 ROUTE DE THONES
74230 DINGY-SAINT-CLAIR

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments : ...
 Département : ...
Haute-Savoie
 Adresse :
1757 ROUTE DE THONES
74230 DINGY-SAINT-CLAIR
Section cadastrale E, Parcelle numéro
396 397 399 821 822,
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,
 Périmètre de repérage :

Objet de la mission :

<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques
<input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Bouthn)	<input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG)
<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CRFP)	<input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic énergétique
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Diag Assainissement	<input type="checkbox"/> Ascenseur
<input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Sécurité piscines	<input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier)
<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input type="checkbox"/> Etat des Installations gaz	<input type="checkbox"/> Radon
<input checked="" type="checkbox"/> ERNMT / ESRIS	<input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés
<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Sécurité Incendie	



ATTENTION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° 2018-0044-CROUZET relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 1757 ROUTE DE THONES 74230 DINGY-SAINT-CLAIR.

Je soussigné, **Florent BERTHELIN**, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AZZOLA BERTHELIN** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	Florent BERTHELIN	Bureau Veritas Certification	2538256	24/10/2017
DPE	Florent BERTHELIN	Bureau Veritas Certification	2538256	17/12/2017
Gaz	Florent BERTHELIN	Bureau Veritas Certification	2538256	24/10/2017
Plomb	Florent BERTHELIN	Bureau Veritas Certification	2538256	24/10/2017
Electricité	Florent BERTHELIN	Bureau Veritas Certification	2538256	05/11/2018

- Avoir souscrit à une assurance (AXA ASSURANCE n° 4200162504 valable jusqu'au 01/02/2017) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité et à mon indépendance ni avec le propriétaire N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à DINGY-SAINT-CLAIR, le 13/03/2018

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation
 « Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation
 « Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



Certificat de superficie de la partie private

Numéro de dossier : 2018-00044-CROUZET
 Date du repérage : 13/03/2018
 Heure d'arrivée : 09 h 22
 Durée du repérage : 03 h 10

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface private des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie private d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art-4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du propriétaire	Désignation du ou des bâtiments
Désignation du client : Mr CROUZET Ronad Clement Emile Nom et prénom : Adresse : 1757 ROUTE DE THONES 74230 DINGY-SAINT-CLAIR	Localisation du ou des bâtiments : Département : Haute-Savoie Adresse : 1757 ROUTE DE THONES Section cadastrale E, Parcelle numéro 396 397 399 821 822, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Lot numéro Non communiqué,
Repérage Périmètre de repérage :	Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Mme LARROUTURON RITA Adresse : 51 AVENUE MARECHAL LYAUTET LE VALMY BAT A 06000 NICE

Désignation de l'opérateur de diagnostic	Nom et prénom : Florent BERTHELIN Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL AZZOLA BERTHELIN Adresse : 26 Avenue Chambéry 74000 ANNECY Numéro SIRET : 507 407 450 0 Désignation de la compagnie d'assurance : AXA ASSURANCE Numéro de police et date de validité : 4200162504 / 01/02/2017
---	--

Superficie private en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 314,37 m² (trois cent quatorze mètres carrés trente-sept)
Surface au sol totale : 491,61 m² (quatre cent quatre-vingt onze mètres carrés soixante et un)

Résultat du repérage

Date du repérage : 13/03/2018

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Maître Mauris

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privée au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
---------------------------------------	----------------------------------	----------------	--------------

Rez de chaussée - Garage	0	20,78	
Rez de chaussée - Chauffage	0	26,72	
1er étage - Entrée	19,62	22,44	
1er étage - Séjour	55,7	55,7	
1er étage - Dégagement	2,44	2,44	
1er étage - Wc	1,62	1,62	
1er étage - Chambre 1	14,61	14,61	
1er étage - Salle de bain 1	2,07	2,07	
1er étage - Chambre 2	18,53	18,53	
1er étage - Terrasse couverte	0	15,96	
1er étage - Salle de bains wc	8,2	8,2	
1er étage - Dressing	2,48	2,48	
1er étage - Cuisine	16,15	16,15	
1er étage - Terrasse 2	0	30,63	
1er étage - Balcon	0	40,68	
2ème étage - Mezzanine	44,18	48,44	
2ème étage - Chambre 3	12,71	17,29	
2ème étage - Chambre 4	14,53	19,36	
2ème étage - Salle de bains wc	6,32	6,32	
2ème étage - Chambre 5	14,53	19,59	
Rez de chaussée - Séjour Cuisine	43,76	43,76	
Rez de chaussée - Dégagement	3,95	3,95	
Rez de chaussée - Chambre 1	12,06	12,06	
Rez de chaussée - Wc	1,29	1,29	
Rez de chaussée - Salle de bain	5,27	5,27	
Rez de chaussée - Chambre 2	14,35	14,35	
Rez de chaussée - Cave	0	20,92	

Superficie privée en m² du ou des lot(s) :

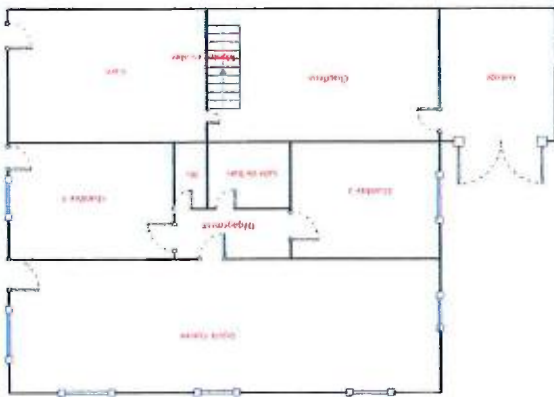
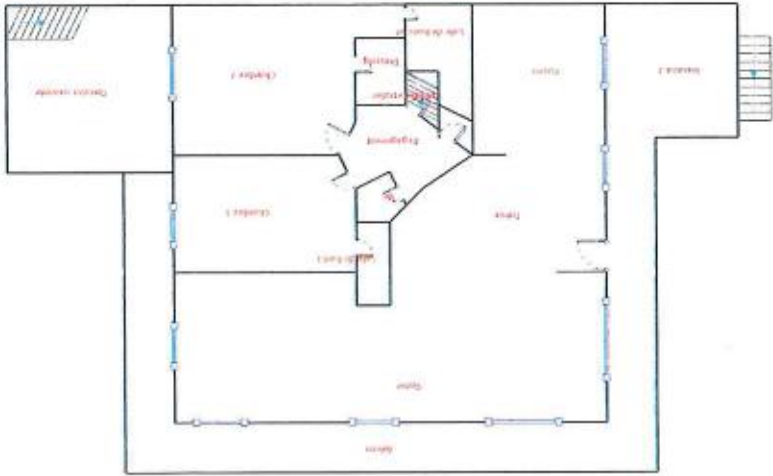
Surface loi Carrez totale : 314,37 m² (trois cent quatorze mètres carrés trente-sept)
 Surface au sol totale : 491,61 m² (quatre cent quatre-vingt onze mètres carrés soixante et un)

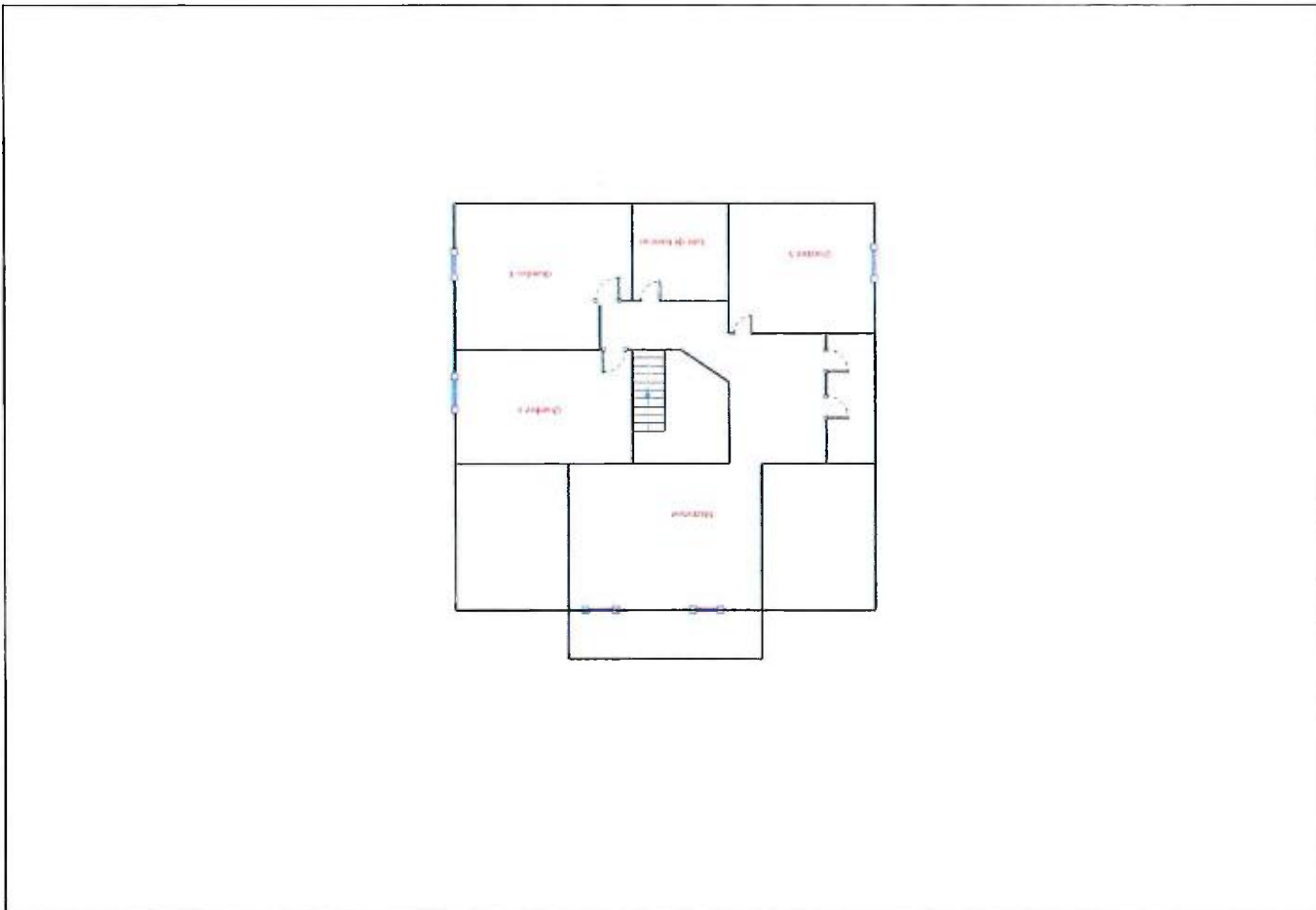
Fait à DINGY-SAINT-CLAIR, le 13/03/2018

Par : Florent BERTHELIN



Aucun document n'a été mis en annexe







Etat de l'Installation Interieure d'Electricite

Numéro de dossier : 2018-00044-CROUZET
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)
 Date du repérage : 13/03/2018
 Heure d'arrivée : 09 h 22
 Durée du repérage : 03 h 10

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, 10 aout 2015 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :
 Type d'immeuble : Maison individuelle
 Adresse : 1757 ROUTE DE THONES
 Commune : 74230 DINGY-SAINT-CLAIR
 Département : Haute-Savoie
 Référence cadastrale : Section cadastrale E, Parcelle numéro 396 397 399 821 822, identifiant fiscal : NC
 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Lot numéro Non communiqué,
 Périmètre de repérage :
 Année de construction :
 Année de l'installation :
 Distributeur d'électricité : Alterna
 Parties du bien non visitées : Néant

B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :
 Nom et prénom : Mme LARROUTUROU RITA
 Adresse : 51 AVENUE MARECHAL LYAUTET
 LE VALMY BAT A
 06000 NICE
 Téléphone et adresse internet : Non communiqués
 Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Autre
 Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :
 Nom et prénom : Mr CROUZET Ronad Clement Emile
 Adresse : 1757 ROUTE DE THONES
 74230 DINGY-SAINT-CLAIR

C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :
 Nom et prénom : Florent BERTHELIN
 Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL AZZOLA BERTHELIN
 Adresse : 26 Avenue Chambery
 74000 ANNECY
 Numéro SIRET : 507 407 450 000 18
 Désignation de la compagnie d'assurance : AXA ASSURANCE
 Numéro de police et date de validité : 4200162504 / 01/02/2017
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION France le 06/11/2013 jusqu'au 05/11/2018. (Certification de compétence 2538256)