

COPROPRIÉTÉ LES RAISSES 1-3-4-5

COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 15.11.2018

Présent(e)s

Mmes MM. MOLLIER - GENIN - SONDAZ - DEMOLIS - GIFFORD - ROUSTIT
COURARD - BIOLLUZ - BASSET - V. BRUN - J. PALENI - F. PALENI - GARCIA
BAILLY - BLANCHIN - ANCILLON - AQUILINA - JOSSERAND - S. COIRIER
M. BRUN - BRACHET

soit 21 présents (5 712/10.000èmes)

Pouvoirs

Mmes MM. RULLAND - GUILLOT- CAILLES - LENOBLE - LE NORRY - G. PALENI - CHAMOUX
FAVRE - G. COIRIER

soit 9 pouvoirs (2.287/10.000èmes)

Non représenté(e)s :

Mmes MM. C. PISSOT - PICCAMIGLIO - JOLY-POTTUZ - BERTHOLON/VALLET - RIBEIRO
BERGER/PAVEAU - SOLLIER - CABOT

2.001/10.000èmes

Ouverture de la séance à 19h40.

Président de séance : Pascal Genin

Secrétaire de séance : Julien Paleni

Le quorum étant atteint (7.999/10.000èmes), l'assemblée est ouverte par Chantal Démolis.

Bienvenue à C. PISSOT (BT 1A) - M. Mme Vincent Brun (BT 1B) - M. Mme Paveau/Berger (BT 1B).

Présentation des comptes

Les comptes établis par Chantal Démolis ont été vérifiés par Sonia Gifford.

Rectificatif : Le nombre de litres de fuel achetés est de **49.090 litres** au lieu de 29.909 litres (erreur de frappe). Ci-après rappel des achats :

Date	Litrage	Montant TTC €
17.11.2017	10.000 litres	7.200,00
20.12.2017	9.909 litres	7.223,66
24.01.2018	10.000 litres	8.010,00
06.03.2018	10.000 litres	7.680,00
13.07.2018	9.181 litres	7.858,94
Total	49.090 litres	39.972,60

Copropriété
LES RAISSES 1-3-4-5
Rue de l'Annonciation
74210 FAVERGES

soit une moyenne de **0,774 €** le litre

Sujet	Voix Contre	Abstentions	Conclusion
Approbation des comptes	0	0	Les comptes sont approuvés à l'unanimité

Bilan des travaux

- Plaques d'égout devant le BT 1A.
- Electricité BT 4 - Vanne eau BT4 - Pose grillage BT5 - Intervention TV BT3 - BT1A

Travaux en prévision

- Isolation des combles : devis obsolètes de novembre 2017 → vote reporté
 - Entreprise BIENVEIGNANT : 42.693,75 €
 - Entreprise SOS HABITAT : 33.150,00 €Relancer consultation
- Désembouage des radiateurs : consultation à lancer
- Proposition de peinture des montées : voir plus tard
- Porte extérieure descente au sous-sol BT 1A à renforcer

Présentation par M. BAILLY d'un document concernant l'éventuelle raccordement de la copropriété à la Chaufferie Bois (voir en annexe)

Une consultation de Délégation Service Public (DSP) a été lancée pour le contrat de distribution de la chaufferie bois/gaz d'une durée de 20 ans.

Les dossiers ont été remis le 30.09.2018. Décision début 2019.

Le contrat actuel DALKIA s'achève le 30.06.2019.

Les travaux des nouveaux raccordements débuteront en 2020.

Le coût de 80.000 € initialement prévu pour les Raisses serait englobé sur l'ensemble du nouveau réseau mais avec décision avant février 2019.

Quelle évolution pour le prix du fuel, du bois et du gaz ?

État actuel des chaudières de la copro :

- Chaudière changée en 1985
- L'autre le 17.07.2009

Un vote, à titre consultatif, laisse apparaître une majorité de partisans au raccordement.

Avant de faire le choix du raccordement, consultation d'INDDIGO pour avoir un aperçu du coût du chauffage bois/gaz par rapport à l'ancienne chaufferie.

Se renseigner également pour les éventuelles déductions fiscales.

Assemblée générale extraordinaire prévue en Février 2019.

Contrat espaces verts

Établissement d'un cahier des charges en commun avec les Raisses 2.

Consultation de 7 entreprises. 2 réponses :

- Devis de M. Cattaneo : 7.080 €
- Devis de M. Guazzoni : 4.100 €

Décision : Reconduction de M. Guazzoni.

Copropriété
LES RAISSES 1-3-4-5
Rue de l'Annonciation
74210 FAVERGES

Contrat entretien

Résiliation du contrat d'entretien avec Aylance au 01.10.2018.

Lancement d'une consultation : HOUY, CENDRILLON et Chantal Nettoyage.

Décision : Choix de Chantal Nettoyage : 650,00 € mensuel.

Charges : Montant inchangé

	<u>Mensuel</u>	<u>Trimestriel</u>
F2	€ 100,00	€ 300,00
F3	€ 137,00	€ 411,00
F4	€ 154,00	€ 462,00
F5	€ 167,00	€ 501,00
F6	€ 200,00	€ 600,00

Renouvellement du Conseil Syndical

- Responsable : Chantal Démolis
- Vérification des comptes : Sonia Gifford
- Suivi du chauffage et appro fuel : Max Basset
- Travaux et divers : Frédérique Paleni - Serge Garcia - Hubert Cailles - Pascal Genin
Louis Chamoux - Paul Josserand

Sujet	Voix Contre	Abstentions	Conclusion
Renouvellement du Conseil Syndical	0	0	Le conseil est reconduit

Questions / Commentaires / Divers

- Attente de devis pour le remplacement de la partie coupée des haies lors des travaux
- Demande de goudronnage du chemin le long du mur du BT5 (à voir avec Raisses 2)
- Demande de devis pour peinture des arrêts de neige
- Présence de blattes dans le BT1B → travaux de désinsectisation effectués par l'entreprise ALP. HOTTES et NUISIBLES les 15 et 22/09/2018.
- Reconduction du contrat déneigement (ALCIATO-BOUVARD). Le déneigement laisserait à désirer selon certains copropriétaires...
- Commande de caillebotis pour les paliers d'entrées aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) à l'entreprise Métallerie MERMIER à Marlens (817€70).

L'ordre du jour étant clos, la séance est levée à 21h25.

Pot de l'amitié.

Copropriété
LES RAISSES 1-3-4-5
Rue de l'Annonciation
74210 EAVERGES

Le Président de séance



Pascal Genin

Le Secrétaire de séance

Julien Paleni

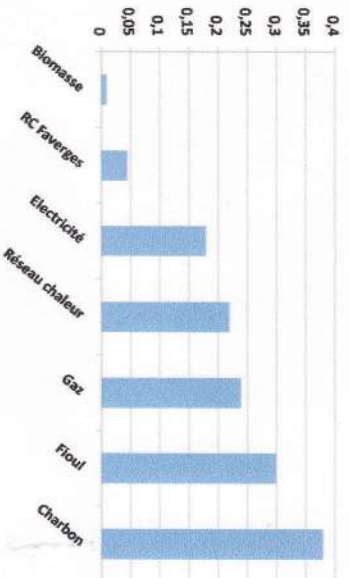
La Responsable



Chantal Démolis

Intérêt environnemental

Contenu en CO2 des énergies (kg CO/kWh)



5/8

Réseau de chaleur

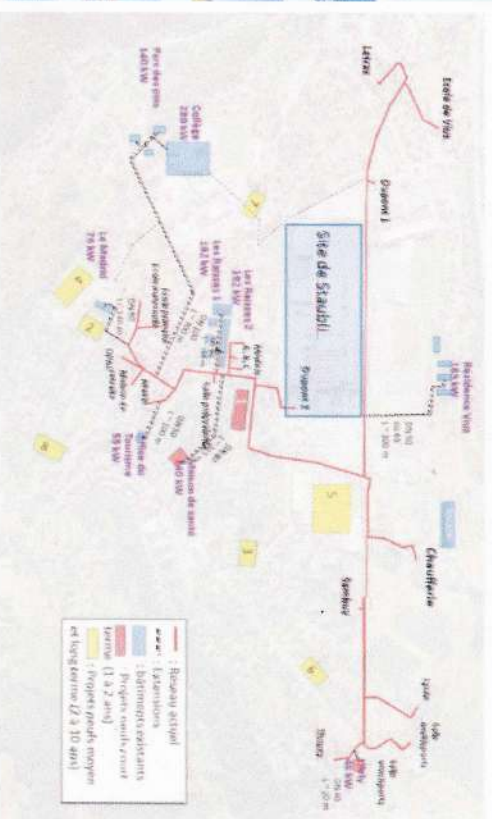
Arguments pour le raccordement

- Le coût de la chaleur – nouvelle taxe sur les énergies fossiles → l'écart devrait s'accroître
- Plus d'entretien de chaudière et de livraison de fioul à gérer
- Sécurité de fonctionnement du réseau de chaleur (2 chaudières bois + 1 bois) + personnel d'exploitation en permanence + stock de pièces détachées
- Stabilité du tarif qui est fixé contractuellement
- Température et réglages restent totalement maîtrisés par la copropriété (sous-station)
- Réseau fonctionne toute l'année
- Du fait de la nouvelle DSP, pas de droit de raccordement à un nouvel abonné

7/8

Réseau de chaleur

Extensions potentielles



6/8

Réseau de chaleur



Merci pour attention.

8/8