

COPROPRIÉTÉ LES RAISSES 1-3-4-5

COMPTE-RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 16.11.2017

Présent(e)s

Mmes MM. RULLAND - SONDAZ - DEMOLIS - GIFFORD - COURARD - BIOLLUZ - GUILLOT
BASSET - J. PALENI - F. PALENI - GARCIA - LE NORRY - CHAMOIX - BAILLY
AQUILINA - JOSSERAND - S. COIRIER - M. BRUN

soit 18 présents (4.808/10.000èmes)

Pouvoirs

Mmes MM. MOLLIER - GENIN - CAILLES - ROUSTIT - LENOBLE - BERTHOLON -
JOLLY-POTTUZ - G. PALENI - BLANCHIN - ANCILLON - G. COIRIER

soit 11 pouvoirs (3.082/10.000èmes)

Non représenté(e)s :

Mmes MM. Succession R. FIAT - PICCAMIGLIO - RIBEIRO - Succession ROMERO - AUBEUF
SOLLIER - Succession FAVRE - CABOT - BRACHET

2.110/10.000èmes

Ouverture de la séance à 19h40.

Président de séance : Louis Chamoux

Secrétaire de séance : Maxime Brun

Le quorum étant atteint (7.890/10.000èmes), l'assemblée est ouverte par Chantal Démolis.

Bienvenue à M. Mme Georges Coirier (BT 5)

Une pensée pour Mme Favre et M. Petrucco qui nous ont quittés.

Présentation des comptes

Les comptes établis par Chantal Démolis ont été vérifiés par Sonia Gifford.

Sujet	Voix Contre	Abstentions	Conclusion
Approbation des comptes	0	0	Les comptes sont approuvés à l'unanimité

Bilan des travaux

- Bilan satisfaisant des travaux de peinture des volets, palines, façades, avant-toits, dessous de balcons, tablettes de fenêtre, claustras, loggias exécutés par la société EMP. Une retenue de garantie de 3.000 € a été conservée. Revoir la position du lampadaire du BT 1 montée A (mauvaise inclinaison).

- Marquage des places de parking par la société FAR et suppression des numéros.
- Pose de 2 panneaux "Copropriété les Raisses - 40-42-56-74-90 rue de l'Annonciation" face sud du BT 1 et le long du parking BT1
- Réparation antenne télévision du BT 3.

Loi ALUR

Audit énergétique

- L'audit énergétique consiste à estimer la consommation énergétique de l'immeuble pour les communs et le chauffage → préconisations pour améliorer les performances énergétiques
Audit de la copro Raisses 2 effectué par la société ECONOLOGIE (coût 4.260 €).

Sujet	Voix Contre	Abstentions	Conclusion
Vote pour l'exécution de l'audit	3	0	Recherche d'entreprises pour exécuter cet audit

- Création d'un fond de travaux correspondant à 5% du budget prévisionnel.

Sujet	Voix Contre	Abstentions	Conclusion
Vote pour création d'un fond de travaux	0	0	Voté à l'unanimité. Les sommes correspondant à ce fonds seront prélevées sur le solde de chacun et seront créditées sur un compte spécial "fond de travaux"

Travaux en prévision

- Isolation des combles
Présentation de 2 devis :
 - Entreprise BIENVEIGNANT : 42.693,75 €
 - Entreprise SOS HABITAT : 33.150,00 €

Projet reporté en l'attente du résultat de l'audit énergétique et en raison des importants travaux effectués en 2017.

- 5 plaques d'égouts à changer dans BT 1
Devis d'Alciato-Bouvard de 2.880,00 € accepté.

Copropriété
 LES RAÏSSÉS 1-3-4-5
 Rue de l'Annonciation
 74210 FAVERGES

Budget prévisionnel

PREVISIONNEL 2017/2018		
	Dépenses	Recettes
Solde		34 286,43
Charges		70 000,00
Plaques égouts	2 880,00	
Chauffage	30 000,00	
Entretien	6 000,00	
EDF	400,00	
VEOLIA	500,00	
EUROFEU	800,00	
Espaces verts	2 800,00	
Indemnités	2 200,00	
Divers	500,00	
Assurances	4 500,00	
	50 580,00	104 286,43

Sujet	Voix Contre	Abstentions	Conclusion
Vote du budget prévisionnel	1	0	Le budget est approuvé

Charges : Montant inchangé

	Mensuel	Trimestriel
F2	€ 100,00	€ 300,00
F3	€ 137,00	€ 411,00
F4	€ 154,00	€ 462,00
F5	€ 167,00	€ 501,00
F6	€ 200,00	€ 600,00

Renouvellement du Conseil Syndical

- Responsable : Chantal Démolis
- Vérification des comptes : Sonia Gifford
- Suivi du chauffage et appro fuel : Max Basset - Marc Guillot
- Travaux et divers : Serge Garcia - Hubert Cailles - Pascal Genin - Frédérique Paleni
 Louis Chamoux - Paul Jossierand

Sujet	Voix Contre	Abstentions	Conclusion
Renouvellement du Conseil Syndical	0	0	Le conseil est reconduit

Questions / Commentaires / Divers

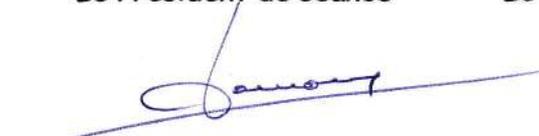
- Devis en cours pour la pose d'un grillage sur la terrasse de M. et Mme G. Coirier BT5 et pour les bordures.
- Mise en place d'une haie en remplacement des hortensias BT 5
- Autorisation de la pose d'un store côté terrasse BT 5 → obligation de respecter le choix de la couleur
- Changer lumière d'entrée du BT5
- Par quoi remplace-t-on la partie coupée des haies pour cause de travaux côté entrée ? Suggestion de goudronnage, béton → demande de devis
- Demande de devis pour peinture des arrêts de neige
- Présence de blattes dans le BT1B → consulter une entreprise spécialisée pour désinsectisation
- Ménage : constat d'un travail bâclé et très rapide. Le contrat cours jusqu'au 1^{er} octobre 2018. → demande de devis. Combien coûterait une résiliation avant la date d'échéance ?
- Enlever le panneau cassé à l'entrée de la copropriété
- Vote pour l'autorisation de raccorder les bâtiments à la fibre optique :

Sujet	Voix Contre	Abstentions	Conclusion
Autorisation de raccordement à la fibre optique	0	0	L'autorisation est accordée

L'ordre du jour étant clos, la séance est levée à 21h30.

Pot de l'amitié.

Le Président de séance


Louis Chamoux

Le Secrétaire de séance


Maxime Brun

La Responsable


Chantal Démolis