SAGE & ASSOCIÉS

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

EN DATE DU

SIX JUILLET
DEUX MILLE VINGT

Office de Le Fayet û Chamonix
135, avenue de la Gare, BP 6
04.50.93.61.42
sageetassocies.lf@huissier-justice.fr

Office d'Annecy
3, avenue du parmelan
04.50.51.06.36
sageetassocies.a@huissier-justice.fr

Office de Taninges
10, rue des Corsins
04.50.34.42.61
sageetassocies.t@huissier-justice.fr

SITE INTERNET : www.sageetassocies.fr

SAS
SAGE ET ASSOCIES
Huissiers de Justice Associés

Office d'Annecy
3 avenue du Parmelan
74000 - ANNECY

Tel : 04.50.51.06.36
Fax : 04.50.52.79.68

sageetassocies.a@huissier-justice.fr
www.sageetassocies.fr

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte
(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	220,94 €
Vacation (Art A444-18)	225,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	453,61 €
TVA à 20%	90,72 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	14,89 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	**559,22 €**

COPIE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE LUNDI SIX JUILLET
DEUX MILLE VINGT
de 09 heures 00 à 11 heures 12

A LA REQUETE DE :

Monsieur LE COMPTABLE PUBLIC RESPONSABLE DU RECOUVEMENT SPECIALISE DE HAUTE-SAVOIE,

pris en son bureau sis 7 rue Dupanloup, 74040 ANNECY, FRANCE,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat au Cabinet de la SCP BALLALOUD-ALADEL, Avocats au Barreau de BONNEVILLE, y demeurant 99 boulevard des Allobroges.

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

[redacted]

Agissant en vertu :

Du rôle exécutoire numéro 13/22101 (Taxe Foncière 2013), mis en recouvrement le 31 août 2013 pour un montant initial de 2.352 €,

Du rôle exécutoire numéro 13/78001 (Taxe Habitation 2013), mis en recouvrement le 31 octobre 2013 pour un montant initial de 3.268 €,

Du rôle exécutoire numéro 14/22101 (Taxe Foncière 2014), mis en recouvrement le 31 août 2014 pour un montant initial de 2.399 €,

Du rôle exécutoire numéro 14/78001 (Taxe Habitation 2014), mis en recouvrement le 31 octobre 2014 pour un montant initial de 3.328 €,

Du rôle exécutoire numéro 15/22101 (Taxe Foncière 2015), mis en recouvrement le 31 août 2015 pour un montant initial de 2.532 €,

Du rôle exécutoire numéro 15/78001 (Taxe Habitation 2015), mis en recouvrement le 31 octobre 2015 pour un montant initial de 3.605 €,

Du rôle exécutoire numéro 16/22101 (Taxe Foncière 2016), mis en recouvrement le 31 août 2016 pour un montant initial de 2.583 €,

Du rôle exécutoire numéro 16/78001 (Taxe Habitation 2016), mis en recouvrement le 31 octobre

2016 pour un montant initial de 3.642 €,

Du rôle exécutoire numéro 17/22101 (Taxe Foncière 2017), mis en recouvrement le 31 août 2017 pour un montant initial de 2.633 €,

Du rôle exécutoire numéro 17/78001 (Taxe Habitation 2017), mis en recouvrement le 31 octobre 2017 pour un montant initial de 3.691 €,

Du rôle exécutoire numéro 18/22101 (Taxe Foncière 2018), mis en recouvrement le 31 août 2018 pour un montant initial de 2.692 €,

Du rôle exécutoire numéro 1878001 (Taxe Habitation 2018), mis en recouvrement le 31 octobre 2018 pour un montant initial de 3.735 €,

et

D'une inscription d'hypothèque légale publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de BONNEVILLE le 6 juillet 2017, Volume 2017 V, numéro 2513,

D'une inscription d'hypothèque légale publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de BONNEVILLE le 29 mai 2018, Volume 2018 V, numéro 1931,

D'une inscription d'hypothèque légale publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de BONNEVILLE le 11 mars 2019, Volume 2019 V, numéro 946.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 12 mai 2020.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution.

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à :

[redacted]

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

Chalet Gruffat

2791 route du Jaillet

74120 MEGEVE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Nous, SAS SAGE ET ASSOCIÉS, Huissiers de Justice, dont le siège social est sis 135 avenue de le Gare, 74170 SAINT GERVAIS LES BAINS - LE FAYET,

agissant par Maître Jean-Marie HUGON, Huissier de Justice à ANNECY, y demeurant 3 avenue du Parmelan, soussigné.

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Chalet Gruffat

2791 route du Jaillet

74120 MEGEVE

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En l'absence du propriétaire, occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée de la porte par un serrurier et en présence de deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

En présence de :

- Monsieur Antoine BUDNIK, témoin

- Monsieur Rodolphe CART, témoin

- Monsieur Sylvain SOCQUET, pour Achille serrurerie

1/ INFORMATION SUR LA VILLE :

La commune de MEGEVE est située dans :
- la région Auvergne-Rhône-Alpes,
- le département de la Haute-Savoie,
- l'arrondissement de Bonneville,
- le canton de Sallanches,
- la communauté de communes du Pays du Mont-Blanc.

Cette commune constitue un carrefour entre le massif du Giffre (au Nord), la chaîne des Aravis (à l'Ouest), et le massif du Beaufortain (au Sud-Est).

Elle surplombe la vallée de l'Arve, située sur un col qui sépare le Val d'Arly au Val d'Arbon.

Elle constitue un belvédère sur le Mont-Blanc.

Cette commune bénéficie d'une renommée internationale.

L'origine de l'essor touristique remonte à 1910, lorsque la famille Rothschild décida d'en faire un de ses lieux de villégiature.
Il s'agissait alors de bâtir une station venant concurrencer Saint-Moritz ou Gstaad, toutes deux situées en Suisse vousine.

Très rapidement, MEGEVE est devenue une destination convoitée.
Les têtes couronnées s'y croisaient entre les deux guerres mondiales.
Les stars de cinéma et les vedettes de la chanson ont depuis pris le relai.

De nombreuses activités peuvent être pratiquées :
- Ski au sein du domaine Evasion Mont-Blanc qui offre 450km de pistes, avec une vue permanente sur le Mont-Blanc.
- Aviation avec l'altiport de la Côte 2000.
- Golf avec un parcours de 18 trous.
- Tennis,
- Randonnée pédestre,
- le Palais des sports offre un large choix : piscine, spa, sauna, musculation, patinoire.

2/ DESCRIPTION GÉNÉRALE :

Il s'agit d'un ténement immobilier situé sur le territoire de la commune de MEGÈVE, lieu-dit «L'Aiguille Nord », 2791 route du Jaillet.

Il est composé de cinq parcelles cadastrées en Section B, sous les numéros suivants ;

- 1912, pour 4a et 51ca,
- 1014, pour 15a et 49ca,
- 2196, pour 2a et 6ca,
- 2198, pour 1a et 30ca,
- 2477, pour 4a et 50ca.

Un plan de ce tenement est annexé au présent.

Il est situé en aval de la route du jaillet.

Il est fortement pentu.
Les constructions qui y ont été édifiées jouent avec la déclivité du terrain.

On trouve ainsi successivement haut en bas :

- un bâtiment annexe, notamment à usage de garage sur trois niveaux.
Un abris couvert pour trois voitures,
Au dessous un garage pour un véhicule.
Et enfin tout en bas, un local à usage de local à skis.

- un escalier couvert d'une structure en bois, nous conduit en contrebas au bâtiment principal.

- une grande villa des années soixante-dix, prenant l'aspect d'un chalet de montagne.
On retrouve en effet : lambrissage en bois des parties supérieures, volets et huisseries en bois, pralines et mains-courantes des balcons en bois, toiture à deux pans.

Il se développe sur trois niveaux.

Des travaux de modernisation des équipements et des distributions intérieurs ont été récemment réalisés.
L'extérieur est resté dans son jus, et le temps à fait son œuvre sur les garnit en bois des balcons, la toiture.

Il est prolongé à l'extérieur par deux terrasse en bois au niveau du RDC et du RDJ.

- un petit mazot en madriers de bois, supportant une toiture deux pans.
Il est accessible par une petite porte en bois.
Une fenêtre à deux ouvrants éclaire l'intérieur.
Il est prolongé à l'extérieur par une terrasse en bois qui accueille un bain en bois scandinave.

Les abords sont en friches.
Les mauvaises herbes ont envahi les terrasses.
Les arbres et les haies occultent presque totalement la vue sur le village de Megève, et les coteaux de Rochebrune et du Mont d'Arbois.

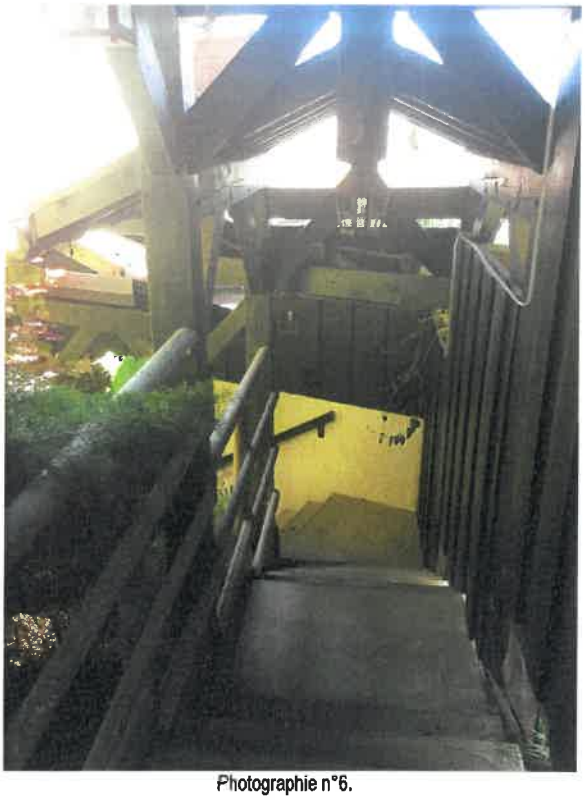
Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

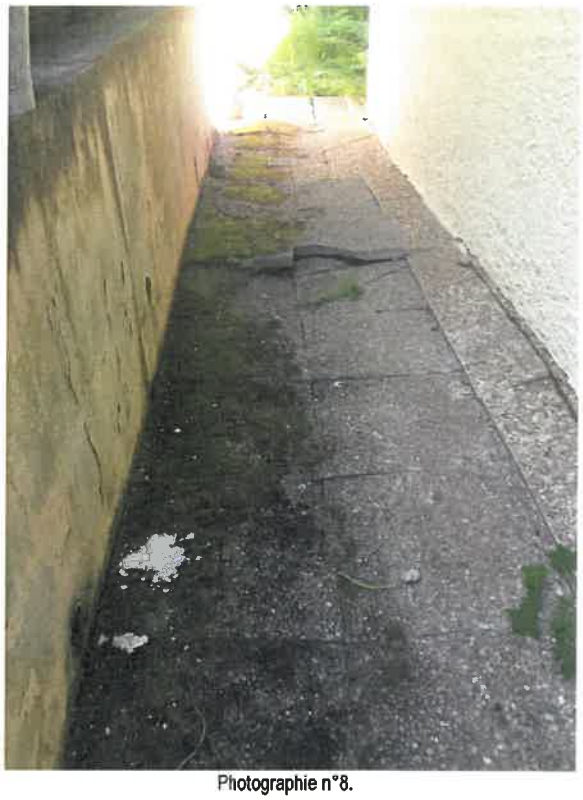
Photographie n°4.

Photographie n°5.



Photographie n°6.

Photographie n°7.



Photographie n°8.

Photographie n°9.

Photographie n°10.

Photographie n°11.

Photographie n°12.

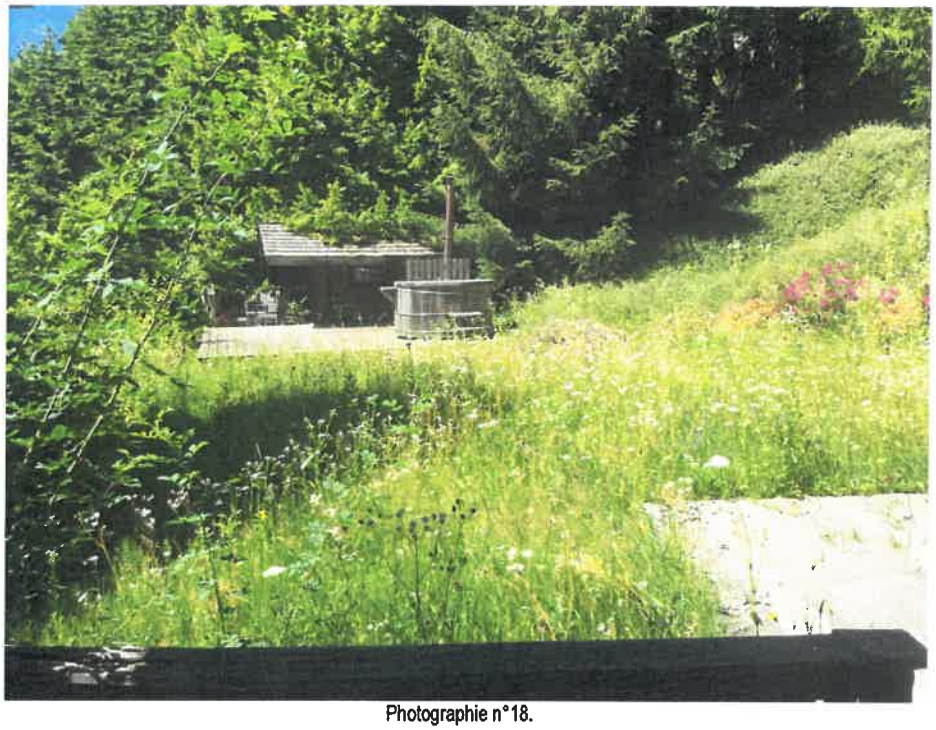
Photographie n°13.

Photographie n°14.

Photographie n°15.

Photographie n°16.

Photographie n°17.



Photographie n°18.

Photographie n°19.

Photographie n°20.

3/ DESCRIPTION DÉTAILLÉE :

La bâtiment à usage d'habitation se développe sur trois niveaux.

Il offre une surface de mètre carrés.

Il se développe comme suit :

A - Rez-de-Jardin :

CUISINE :

Le **sol** est recouvert de dalles de pierre en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

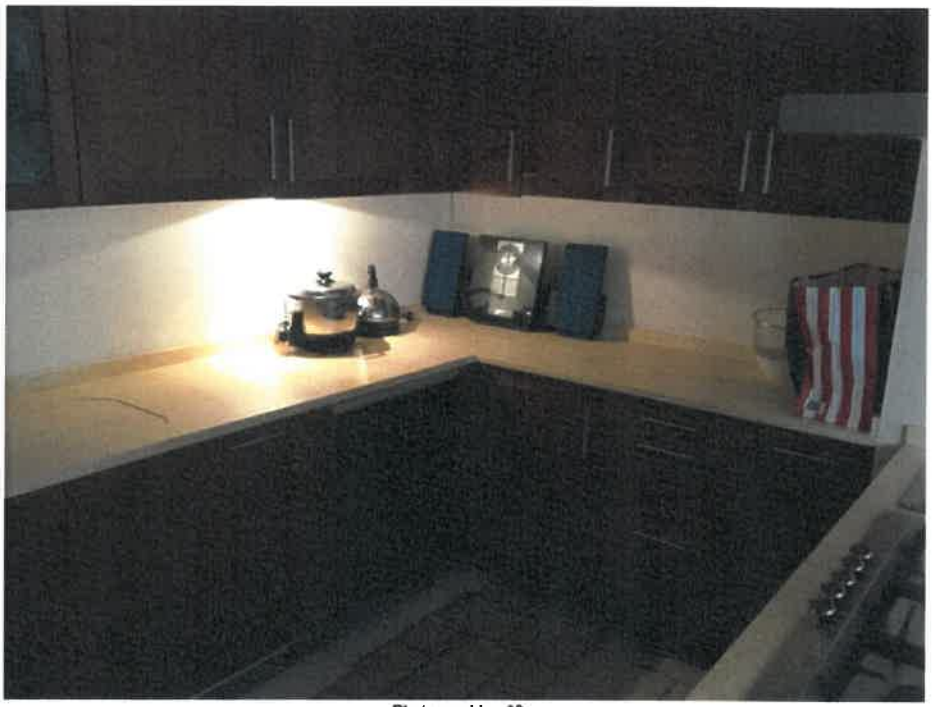
La pièce compte aussi une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal
- deux meubles d'angle en état d'usage normal
- un meuble sous évier en état d'usage normal
- cinq placards hauts en état d'usage normal
- seize placards bas en état d'usage normal
- une colonne en état d'usage normal
- un évier en inox en état d'usage normal
- un four encastrable en état d'usage normal
- un four à micro-onde en état d'usage normal
- un groupe d'aspiration en état d'usage normal
- une plaque de cuisson au gaz en état d'usage normal
- un lave-vaisselle en état d'usage normal
- cave à vin en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.



Photographie n°3.

CHAUFFERIE-BUANDERIE :

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une chaudière en état d'usage normal
- un ballon d'eau chaude en état d'usage normal
- une canalisation d'alimentation en état d'usage normal
- une canalisation d'écoulement en état d'usage normal
- un robinet d'arrêt d'eau en état d'usage normal
- un bac de lavage en émail blanc en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

Photographie n°4.

PALIER-DÉGAGEMENT :

Le **sol** est recouvert de dalles de pierre en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une niche avec porte battante en état d'usage normal

Photographie n°&.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

RÉSERVE :

Le **sol** est recouvert de dalles de pierre en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

Photographie n°1.

CAVE :

Le **sol** est recouvert de gravillons en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond en état d'usage normal.

L'**équipement électrique** comprend un disjoncteur en état d'usage normal, un tableau électrique en état d'usage normal.

Photographie n°1.

Photographie n°2.

CHAMBRE MASTER :

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de boiserie en bois sur un pan en état d'usage normal.

Une autre partie des murs est recouverte de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

La pièce compte aussi :
- grande baie fixe en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

- fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

DRESSING :

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Photographie n°1.

Photographie n°2.

HALL :

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, ouverture battant simple,

serrure monopoint.

Le **sol** est recouvert de revêtements végétal tressés hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal.

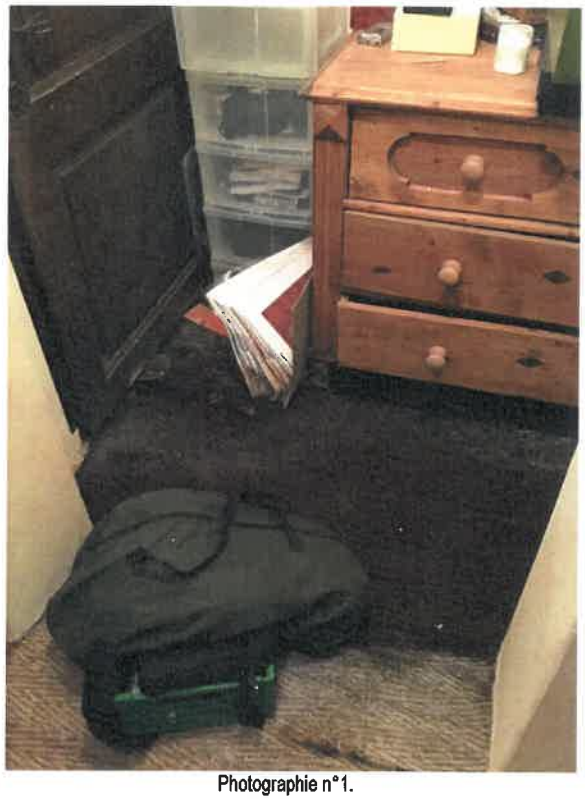
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal

Il constitue une sortie secondaire, desservant la chambre master, et un WC.



Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

Photographie n°4.

WC :

Le **sol** est recouvert de dalles de pierre en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un wc sur pied en état d'usage normal

Photographie n°1.

SALLE DE BAINS :

Le **sol** est recouvert de dalles de pierre en état d'usage normal.

travertin en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur verte.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à simple battant en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal
- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal
- deux vasques en état d'usage normal
- deux meubles sous-vasque en état d'usage normal
- deux colonnes de rangement en état d'usage normal
- un sèche-serviettes en état d'usage normal

- une cabine de douche en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

Photographie n°4.

B - Rez-de-Chaussée :

ESCALIER vers le RDJ :

Le **sol** est recouvert de fibres végétales tressées en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

Photographie n°4.

HALL PRINCIPAL :

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, ouverture battant simple, serrure monopoint, 2 verrous.

Le **sol** est recouvert de parquet en mauvais état.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de lambris en bois en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal

Photographie n°1.

CUISINE (office) :

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage, volet à simple battant en pvc.

La pièce compte aussi une porte-fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal

- une hotte visière en état d'usage normal

- un four encastrable en état d'usage normal

- une plaque de cuisson au gaz en état d'usage normal

- un lave-vaisselle en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

WC :

Le **sol** est recouvert de travertin en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de mosaïque en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un wc suspendu en état d'usage normal

- un lave-mains en état d'usage normal

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal

SALON-SALLE À MANGER :

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de lambris en bois en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

La pièce compte aussi :

- porte-fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

- baie fixe en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

- porte-fenêtre à 3 ouvrants en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- trois radiateurs de chauffage central en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

CHAMBRE DE SERVICE :

Le **sol** est recouvert de revêtement végétal tressé en mauvais état.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de tissu tendu en état d'usage normal.

Une autre partie des murs est recouverte de papier peint en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par trois fenêtres en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage.

L'**équipement électrique** comprend un tableau électrique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal

- un placard avec portes battantes en état d'usage normal

- un bac à douche en état d'usage normal

- une vasque en état d'usage normal

- un meuble sous-vasque en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

SALON-CHEMINÉE :

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de tissu tendu en état d'usage normal, de couleur beige.

Une autre partie des murs est recouverte de lambris en bois en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

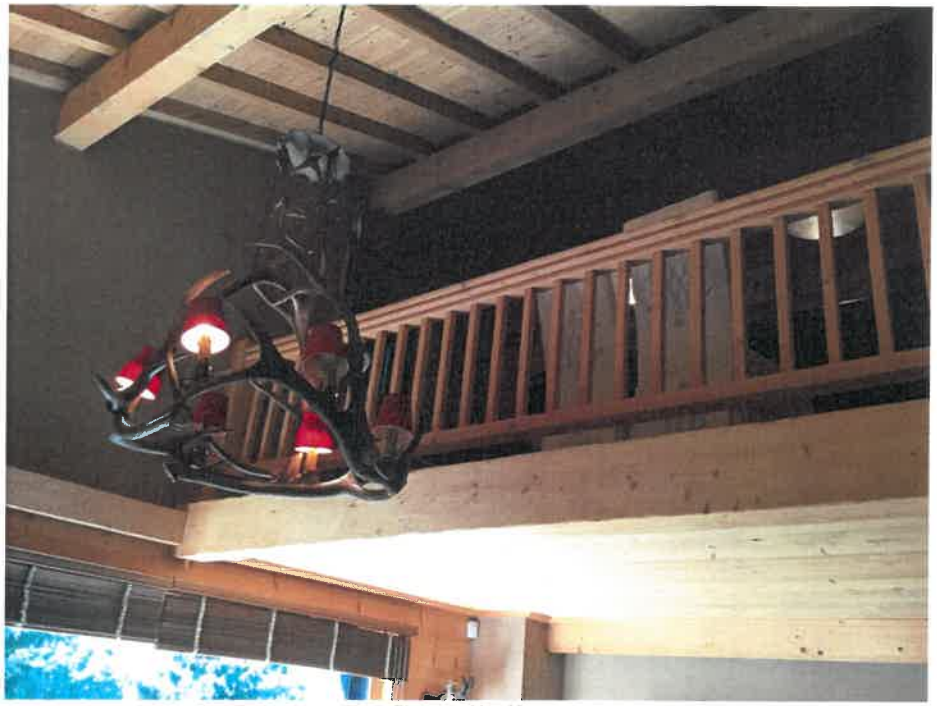
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

La pièce compte aussi une baie fixe en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- trois radiateurs de chauffage central en état d'usage normal

Photographie n°1.



Photographie n°2.

Photographie n°3.

C - PREMIER ÉTAGE :

PALIER-MEZZANINE :

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

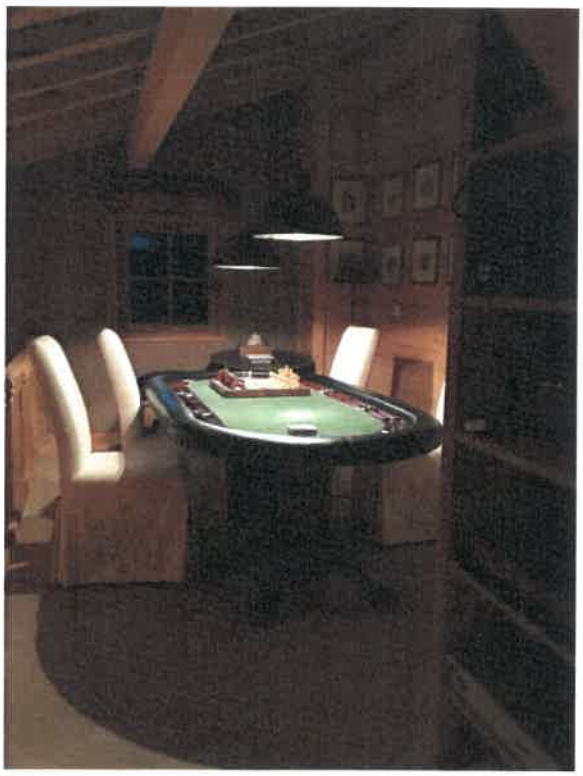
Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de tissu tendu en état d'usage normal.

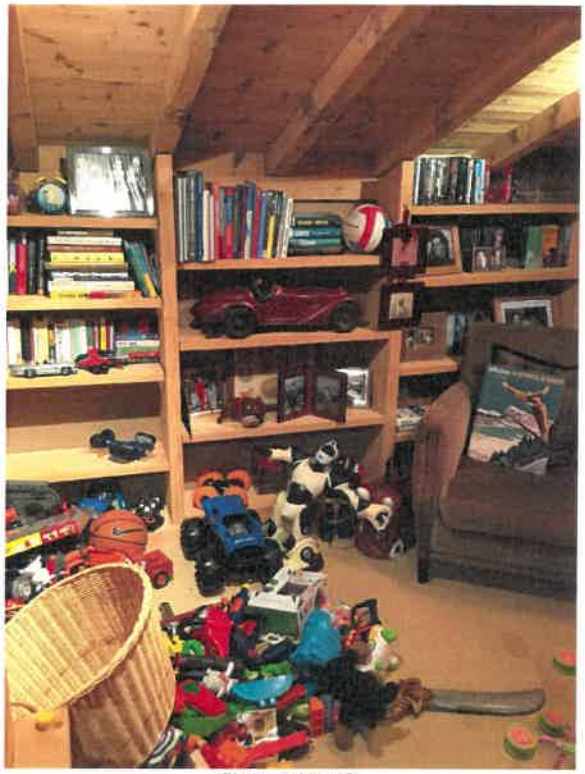
Une autre partie des murs est recouverte de lambris en bois en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

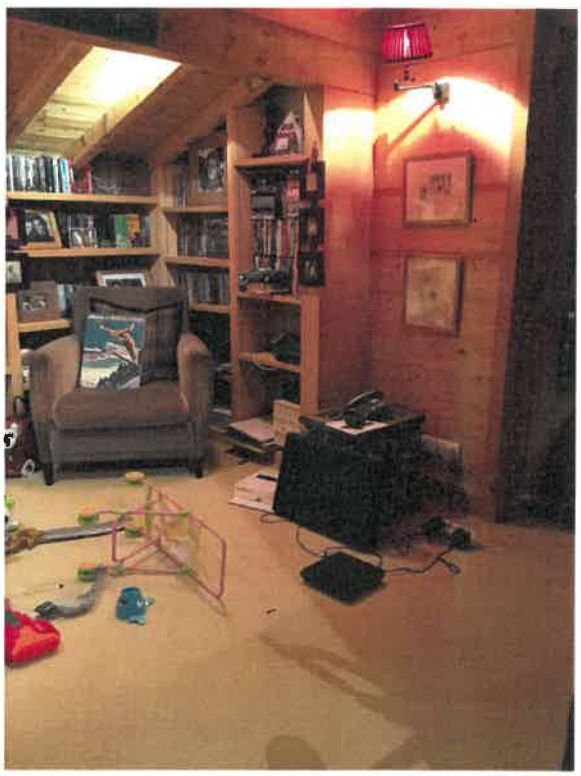
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par trois fenêtres en état d'usage normal, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage, volet à simple battant en bois.



Photographie n°1.



Photographie n°2.



Photographie n°3.

Photographie n°4.

CHAMBRE 1 :

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de lambris en bois en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, ouverture battant double, châssis bois, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

SALLE D'EAU-WC :

Le **sol** est recouvert de dalles de marbre en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de mosaïque en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un châssis vélux en mauvais état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un wc sur pied en état d'usage normal
- deux vasques en mauvais état
- un meuble sous-vasque en mauvais état
- une cabine de douche en mauvais état

(un flexible en état d'usage normal, un pare douche en état d'usage normal)

- un sèche-serviettes en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

Photographie n°4.

CHAMBRE 2 :

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de lambris en bois en état d'usage normal.

Une autre partie des murs est recouverte d'enduit en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur de chauffage central en état d'usage normal

Photographie n°1.

SALLE D'EAU-WC :

Le **sol** est recouvert de dalles de marbre en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de mosaïque en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un sèche-serviettes en état d'usage normal
- un wc sur pied en état d'usage normal
- une vasque en état d'usage normal
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- une cabine de douche en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

CHAMBRE 3 :

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de tissu tendu en état d'usage normal.

Une autre partie des murs est recouverte d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

CHAMBRE 4 :

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Une partie des **murs** est recouverte de tissu tendu en état d'usage normal.

Une autre partie des murs est recouverte d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Photographie n°1.

SALLE D'EAU-WC :

Le **sol** est recouvert de dalles de marbres en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de mosaïque en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un sèche-serviettes en état d'usage normal

- un wc sur pied en état d'usage normal

- une vasque en état d'usage normal

- un meuble sous-vasque en état d'usage normal

- une cabine de douche en état d'usage normal

Photographie n°1.

Photographie n°2.

CHAMBRE 5 :

Le **sol** est recouvert de moquette en état d'usage normal.

Les **plinthes** sont en bois brut en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de lambris en bois en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, châssis bois, double vitrage, volet à simple battant en bois.

Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

SALLE D'EAU-WC :

Le **sol** est recouvert de dalles de marbre en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de mosaïque en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal
- un wc sur pied en état d'usage normal
- une vasque en état d'usage normal
- un meuble sous-vasque en état d'usage normal
- une cabine de douche en état d'usage normal

Photographie n°1.

D - GARAGE :

Ce bâtiment est implanté de sorte à utiliser au mieux le lente du terrain.

À la base, un structure brute de béton, semi enterrée, comprend :
- un local à skis en partie supérieure.
- un garage pouvant accueillir un véhicule, en partie supérieure.
L'ouverture par une porte basculante donne sur une petite aire de stationnement goudronnée.

Le tout est couvert par un abris cour vert d'une striérent bois.
Il peut abrité trois véhicules garés côté à côté.

Photographie n°1.

Photographie n°2.

Photographie n°3.

Photographie n°4.

4/ CONDITIONS D'OCCUPATION :

Le bâtiment constitue une résidence secondaire pour don gérant.

Toutefois la dernière occupation remonte à plusieurs années.

La personne en charge de l'entretien de la propriété a cessé ses fonction fin 2019.
Le chalet et les abords dont donc à l'abandon.

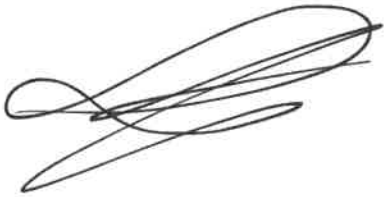
5/ DIAGNOSTICS :

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description les diagnostics suivants établis par le Cabinet ADEKWATT énergies :

- Diagnostic Performance Energétique (6 feuilles),
- Etat de l'installation Intérieure d'électricité (5 feuilles),
- Rapport de repérage des produits et matériaux contenant de l'amiante (10 feuilles),
- Etat des Risques et Pollutions (4 feuilles).

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

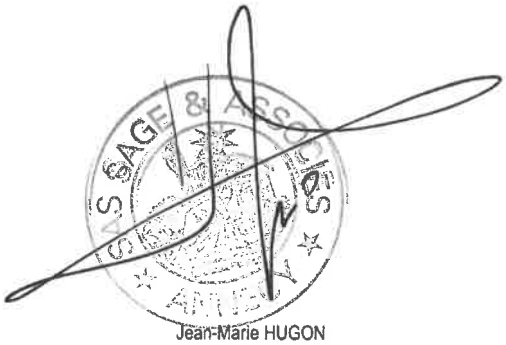
Monsieur Rodolphe CART
témoin



Monsieur Sylvain SOCQUET
pour Achille serrurerie

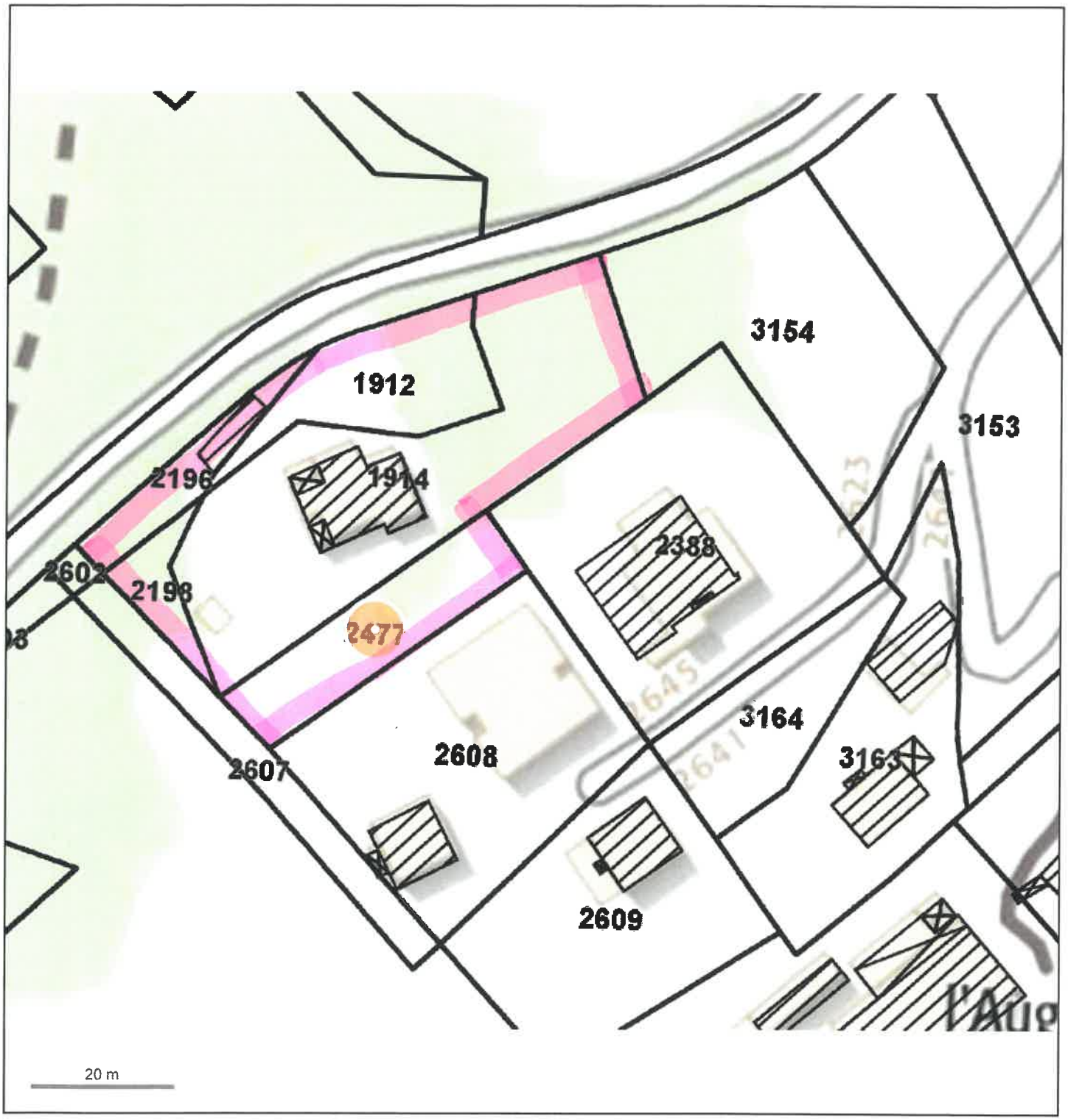
Monsieur Antoine BUDNIK
témoin

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Jean-Marie HUGON
Huissier de Justice

géoportail



© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 36′ 29″ E
Latitude : 45° 51′ 44″ N

SAS SAGE & ASSOCIÉS ANNECY