



# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

33 ROUTE DES VALLEES

74100 ANNEMASSE

Immeuble de 40 lots principaux, construit le 23/10/2017

**SYNDIC de votre IMMEUBLE**

**FONCIA LEMANIQUE**

**13 RUE DE LA MINOTERIE- LE QUARTZ**

**74940 ANNECY**

**74940 ANNECY**

Téléphone : 04.50.95.21.00    Télécopie : 04.50.37.70.34

PRINCIPAL DE COPROPRIETE : **Pauline PARPETTE**  
COMPTABLE : **Brigitte CHEVEREAU**



# DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- |  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ascenseur           | <input type="checkbox"/> Vide Ordures       | <input type="checkbox"/> Gardien             | <input type="checkbox"/> interphone         | <input type="checkbox"/> digicode            | <input type="checkbox"/> Vidéophone    |
| <input type="checkbox"/> V M C.              | <input type="checkbox"/> Espace verts       | <input type="checkbox"/> Antenne collective  | <input type="checkbox"/> T V câble          | <input type="checkbox"/> Piscine             | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Sté de nettoyage    | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input type="checkbox"/> Surpresseur        | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage   | <input type="checkbox"/> Monte-charge  |
| <input type="checkbox"/> détection incendie  | <input type="checkbox"/> Monte voiture      | <input type="checkbox"/> Télésurveillance    | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis        |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique |   |  |   |  |  |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 23/10/2017

## **CHAUFFAGE**

Type :

- Collectif  
 Individuel

Energie : Gaz naturel

## **EAU CHAUDE**

Type

- Collectif  
 Individuel

Energie :

## **EAU FROIDE**

## **LOTS**

NB de logements	:	40
NB Parkings	:	40
NB de chambres	:	0
NB locaux commerc.	:	0
NB Boxes voitures	:	0
NB Lots divers	:	0
NB lots principaux	:	40

## **RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS**

Nomination du syndic le	:	19/02/2020
Début exercice comptable	:	01/10/2019
Fin exercice comptable	:	30/09/2020



## SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION



## CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES



# CONTRATS



## CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE

Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
<b>CONTRAT MULTIRISQUES N° 42010437A-7</b>	42010437A-7	01/10/2019	30/09/2020	<b>Assurance :</b> ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS 80724 69367 LYON CEDEX 07 <b>☎</b> 04 72 77 89 10 <b>Fax</b> 04 72 77 89 19 <b>Email</b> <a href="mailto:compta@assurimo.fr">compta@assurimo.fr</a>

--	--	--	--	--

**CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT ESSENTIEL ASCENSEUR + KIT GSM N° 131327130 N° appareil 10951202</b>	N° 131327130 N° appareil 10951202	05/12/2017	04/12/2020	<b>Société :</b> SCHINDLER BP 9033 74991 ANNECY CEDEX 9 <b>☎</b> 04 50 38 60 50 <b>Fax</b> 04 50 92 09 46 <b>Email</b> stc.callbacks@fr.schindler.com

**CONTRATS VMC DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>ENTRETIEN VMC DUREE INITIALE 3 ANS TR 3 ans</b>		23/11/2017	22/11/2020	<b>Société :</b> BORCAD SUD-EST 844 ROUTE DES TATTES DE BORLY 74380 CRANVES SALES <b>☎</b> 04 50 31 10 17 <b>Fax</b> 04 50 31 03 22 <b>Email</b> borcad2@wanadoo.fr

**CONTRATS PORTAIL DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>PORTE DE GARAGE Dépannage 04 50 62 14 52 de 8 h 00/17 h 00 délai 8 h du L au V</b>		17/01/2019	16/01/2021	<b>Société :</b> 2STP 8 BIS ROUTE DES CREUSES 74960 CRAN GEVRIER <b>☎</b> 04 50 27 72 44 <b>Fax</b> 04 50 68 21 85 <b>Email</b> contact@2stp.fr
<b>PORTAIL A L'ENTREE POUR LES VOITURES</b>		17/07/2019	16/07/2020	<b>Société :</b> 2STP 8 BIS ROUTE DES CREUSES 74960 CRAN GEVRIER <b>☎</b> 04 50 27 72 44 <b>Fax</b> 04 50 68 21 85 <b>Email</b> contact@2stp.fr

**CONTRATS EXTINCTEUR DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>CONTRAT ELEMENTS DE SECURITE</b>		01/09/2018	31/08/2021	<b>Société :</b> ALPES SERENITE INCENDIE 100 RUE RENE RAMBAUD 38500 VOIRON <b>☎</b> 04 76 05 93 06 <b>Fax</b> 09 70 62 10 51 <b>Email</b> agence@alpes-serenite-incendie.fr



**CONTRATS ESPACES VERTS DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT EV 2019</b>		14/03/2020	13/03/2021	<b>Société :</b> TECHNYPAYSAGE 100 IMPASSE DES SOUCHETS ZI DES BORDETS OUEST 74130 BONNEVILLE <b>☎</b> 04 50 97 19 32 <b>Fax</b> 04 50 97 19 32 <b>Email</b> technypaysage@wanadoo.fr

**AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT D'ENTRETIEN POUR LE DECANTEUR D'HYDROCARBURES N° 04 9176</b>	N° 04 9176	29/01/2020	28/01/2021	<b>Société :</b> AVIPUR 245 ROUTE DE MONTAVA 74370 ARGONAY <b>☎</b> 04 50 22 53 17 <b>Fax</b> 04 50 22 87 31 <b>Email</b> planning74@avipur.com

**CONTRATS MENAGE DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>ENTRETIEN DE LA RESIDENCE A PARTIR DU 02.05.2019 N° 74375</b>	N° 74375	03/05/2020	02/05/2021	<b>Société :</b> GAVA-CLAIR 3 PORTE DE FRANCE 74240 GAILLARD <b>☎</b> 09 50 97 69 95 <b>Fax</b> 04 50 92 55 79 <b>Email</b> normarollandpiegue@gmail.com



## GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



<b>Date</b>	<b>Entreprise</b>	<b>Commentaires</b>	<b>Montant (euros)</b>



## DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)





# PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

