



▪ Associations Syndicales ▪ Copropriétés ▪ Lotissement ▪

Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

Immeuble :

RÉSIDENCE DES DUCS
16 AVENUE DE CONCISE
74200 THONON-LES-BAINS

Tél. : 04 50 17 08 45 • Fax : 04 26 68 24 18

13 place Jules Mercier – BP 199 – 74205 THONON-LES-BAINS Cedex

Réception de préférence sur rendez-vous • Écrire plutôt que de téléphoner

S.A.R.L LUDIMMO au capital de 6000 euros

Carte Professionnelle n°7401 2016 000 019 260 délivrée par la CCI de Haute Savoie – Garantie Financière : GFC – 58 rue Gal Ferrié – GRENOBLE – APE 6832 A

RCS : Thonon-les-Bains – Siret : 49939980600011 – N° TVA intracommunautaire : FR92499399806



1- Informations générales :

Immeuble :

Code : 0500132
Nom : RÉSIDENCE DES DUCS
N° Registre : AC8253643
Adresse : 16 AVENUE DE CONCISE
74200 THONON-LES-BAINS
Responsable : LUDOVIC GOSSELIN
Comptable : ANOUCK COLIN

Code d'accès :

Coordonnées bancaires : FR7640978000855053345000126

Dernier arrêté de comptes : 31/12/2019
Mois de clôture : Décembre

Avance de trésorerie : 5261.70 €
Avance pour travaux : -0.00 €
Autres avances : -0.00 €
Fonds ALUR : 3784.44 €

Fréquence des appels de fonds : 3 mois

Budget : 46800.00 €
Montant engagement Syndic : 2000.00 €
Montant engagement Conseil Syndical : 2000.00 €
Mise en concurrence : 500.00 €
Découvert bancaire autorisé :

Syndic en exercice :

Syndic : CABINET TIT SYNDIC
Adresse : 13 PLACE JULES MERCIER BP 199
74205 THONON LES BAINS CEDEX
Téléphone : Tél. : 04 50 17 08 45
Fax : ludovicgosselin@titsyndic.com

N° de mandat : 1966
Nomination : 17/06/2008
Renouvellement : 01/07/2019
Durée du mandat : 24 mois

Garantie Financière :

N° Adhérent : POLICE N° 1-11525-13772
Adresse : GROUPEMENT FRANCAIS DE CAUTION
122 ROUTE DE CHARTREUSE BP 101
38702 LA TRONCHE CEDEX
Téléphone : 0438866980
Fax : 0438866986

Assurance Professionnelle :

N° Police : 43.903.654
Adresse : OLIVIER BLANC
10 AVENUE D'EVIAN
74200 THONON LES BAINS
Téléphone : 0450717391
Fax : 0450713822

Règlement de copropriété :

Adaptation SRU : Non

Syndicat principal :

Date de construction de l'immeuble :

Nombre de syndicats secondaires :

Nombre de bâtiments : 1

Nombre de cages d'escaliers : 2

Nombre de niveaux : 5

Nombre de lots principaux : 25

Nombre de lots secondaires : 57

Date	Modifications
17/06/2008	création du règlement de copropriété
21/03/2014	ASSIETTE (CESSION A COMMUNE)

Notaire
MARC-FRANCOIS JACQUIER notaire à SAINT-JEAN D'AULPS
CLEMENT JACQUIER NOTAIRE A SAINT-JEAN D'AULPS

Assemblées générales :

Dernière assemblée générale : 04/06/2019

Prochaine assemblée générale : 30/09/20

2- Assurances de l'immeuble :

MULTIRISQUES

Compagnie : APRIL	Téléphone : 04 50 71 73 91
Courtier : APRIL	Préavis : 2 mois
N° Police : IM004304	Date échéance : 17/01/2021
Date de police : 18/01/2020	
Observations :	

3- Conseil Syndical :

Copropriétaire	Type	Nom	Tél. Bureau	Fax	Tél. Domicile	Portable
050013207002	MCS	M GUILLEMARD ROGER			04 50 70 40 83	
050013211001	MCS	M KERHARO ARMEL			09 77 45 96 92	06 85 10 19 67
050013216001	MCS	M POLI CHARLES			04 50 70 44 45	

4- Autorisations votées en Assemblée Générale concernant le bâti et les équipements :

Date	N° de résolution	Nature de l'autorisation
18/05/2011	QD	APPROBATION TANTIEMES CHAUFFAGE
30/05/2018	11	DROIT DE PREFERENCE VENTE STATIONNEMENT = LOI BOUTIN

5- Informations architecture :

Informations sur la construction :

Date de construction :		Surface développée :	3604 m ²
Nombre de bâtiments :	1	Nombre de cages d'escaliers :	2
Nombre de niveaux :	5	Type immeuble :	autre
DAT :			
Conformité :			
Mise en péril :			
Expropriation :			

Diagnostics / Risques :

Diagnostic Technique Amiante :	Non	Diagnostic :	
Flocage amiante :	Non effectué	Diagnostic :	
Faux plafonds :	Non effectué	Diagnostic :	
Etat parasitaire :	Non effectué	Diagnostic :	
Saturnisme :	Non effectué	Diagnostic :	
Mesures d'urgence :	Non		
Autres Risques Sanitaires :	Non		

6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Aucune Nature d'ouvrage.

7- Employés d'immeuble :

Aucun employé d'immeuble

8- Plans / images / photos :

9- Intervenants / contrats d'entretien :

SOC. ASCENSEUR

Nom :	KONE	Portable :	04 50 33 11 30
Téléphone :	04.50.33.11.26	Email :	ccc.kone@kone.com
Fax :	04.50.33.11.27	Numéro :	40568324
Description :	CONTRAT MINIMAL	Préavis :	3 mois
Début :	27/07/2019	Date échéance :	26/07/2020
		Type :	Perm.

CHAUFFAGISTE

Nom : LANSARD (GCS)
Téléphone : 04 50 83 01 90
Fax : 04 50 26 05 49
Description : CHAUFFERIE GAZ
Début : 26/04/2020 **Date échéance :** 25/04/2021
Portable :
Email : lansard.thonon@lansard.fr
Numéro : 10.2172
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

EAU

Nom : THONON AGGLO - ANTENNE DE THONON
Téléphone : 04 50 71 69 46
Fax : 04 50 70 69 47
Description : FOURNITURE EAU
Début : 05/11/2019 **Date échéance :** 04/11/2020
Portable :
Email : service-eaux-thonon@thononagglo.fr
Numéro : 09UD251066
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

EDF

Nom : EDF ENTREPRISES
Téléphone : 08.20.12.20.02
Fax : 04.26.70.01.82
Description : EDF 14B 102 133605
Début : 16/06/2020 **Date échéance :** 15/06/2021
Portable :
Email : edfentreprises-rhone-alpes-auvergne-21@edf.fr
Numéro : 1950738049896
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

EDF

Nom : EDF ENTREPRISES
Téléphone : 08.20.12.20.02
Fax : 04.26.70.01.82
Description : EDF 16 2017357
Début : 02/03/2020 **Date échéance :** 01/03/2021
Portable :
Email : edfentreprises-rhone-alpes-auvergne-21@edf.fr
Numéro : 1950709106339
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

GAZ

Nom : GAZ DE FRANCE
Téléphone :
Fax : 08.11.01.33.33
Description : FOURNITURE GAZ
Début : 13/12/2019 **Date échéance :** 12/12/2020
Portable :
Email :
Numéro : 19541389184309
Préavis : 2 mois **Type :** Perm.

PROTECTION INCENDIE

Nom : LEMAN PREVENTION INCENDIE
Téléphone : 04.50.81.95.95
Fax :
Description : MATERIELS PROTECTION
Début : 02/02/2020 **Date échéance :** 01/02/2021
Portable : 06.43.68.86.63
Email : lpigenerique@gmail.com
Numéro : PREVENTION INCENDIE
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

JARDINIER

Nom : BECHET AURELIEN
Téléphone : 06.23.81.29.68
Fax :
Description : ESPACES VERTS
Début : 21/04/2020 **Date échéance :** 30/11/2020
Portable :
Email : aurelienjardinier@orange.fr
Numéro : 06/2020
Préavis : 2 mois **Type :** Perm.

SOC. NETTOYAGE

Nom : ALPES PROPRETE SERVICES
Téléphone : 06 10 07 73 63
Fax :
Description : ENTRETIEN MENAGER
Début : 01/02/2020 **Date échéance :** 31/01/2021
Portable : 06 10 07 73 63
Email : aps74200@orange.fr
Numéro : .
Préavis : 0 mois **Type :** Perm.

PORTES PORTAIL

Nom : 2 STP CHRISTOPHE POTIN SARL
Téléphone : 04 50 27 72 44
Fax : 04 50 68 21 85
Description : PORTAIL & PAG
Début : 14/02/2020 **Date échéance :** 13/02/2021
Portable : 06.31.49.55.58
Email : contact@2stp.fr
Numéro : .
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

TELEPHONE

Nom : ORANGE NANCY
Téléphone : 1016
Fax :
Description : LIGNE ASCENSEUR BAT B
Début : 02/11/2019 **Date échéance :** 01/11/2020
Portable :
Email :
Numéro : 04 50 70 56 27
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

TELEPHONE

Nom : ORANGE NANCY

Téléphone :	1016	Portable :	
Fax :		Email :	
Description :	LIGNE ASCENSEUR BAT A	Numéro :	04 50 71 24 56
Début :	02/11/2019	Date échéance :	01/11/2020
		Préavis :	3 mois
		Type :	Perm.

VENTILATION MECANIQUE

Nom :	LANSARD (GCS)	Portable :	
Téléphone :	04 50 83 01 90	Email :	lansard.thonon@lansard.fr
Fax :	04 50 26 05 49	Numéro :	10.2172
Description :	VMC	Préavis :	03 mois
Début :	29/03/2020	Date échéance :	28/03/2021
		Type :	Perm.

10- Litiges / procédures :

Aucun litige.

11- Prêts :

Aucun prêt.

12- Travaux votés :

HABILLAGE EN TOLE DES BOISERIES DE TOITURE

Date :	26/06/2017	Montant :	14000 €	Vote :	26/06/2017	Résolution :	14
Intervenant :	00002003 - BLANDIN ERIC - CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE - 74890 FESSY 10 ALLEE DU SOLEIL - 04 50 39 48 08 - 04 50 39 48 08						

13- Travaux :

Pas de travaux en cours.