



## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/11/2019  
MMI à 08:54  
-1-

Référence de l'immeuble : S105 57 Avenue de la gare 2 Rue de la Faucille 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/07/2018 au 30/06/2019  
Dernier budget ordinaire (01/07/2018 - 30/06/2019) : 116 000,00 €  
Dernière assemblée : le 19/11/2019

## PARTIES COMMUNES

### 001-Svndic

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
10105			26/11/2009 00/00/0000	SAS BOUVET-CARTIER Immobilier 04 50 84 08 40	Monsieur BOUVET Alain (Gérant) 04 50 92 48 79	agence.ambilly@bouvet-cartier.

### 005-Amiante

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
2380	controle amiante		01/09/2010 00/00/0000	Bureau ALPES CONTROLES 06 37 74 41	Monsieur Yann CAVELAN deschamps@alpes-controle-	
2381	controle amiante		01/09/2010 00/00/0000	VERITAS 04 50 09 77 78	Monsieur MARIN-CUDRAZ Pierre (Directeur/Directrice) 04 50 27 11 37	

### 010-Eau

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
2372	eau		01/09/2010 00/00/0000	ANNEMASSE AGGLO. 04 50 87 83 00	Madame, Monsieur COMMUNE DANNEMASSE 04 50 87 83 22	contact@annemasse-agglo.

### 011-Gaz

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
150400123283	gaz		01/09/2010 00/00/0000	Ets ENGIE GDF SUEZ 09 69 32 43 24	Madame, Monsieur ENGIE GDF 08 11 01 22 22	fideloconso@gdfsuez.com

**VENTE : 04 50 74 54 54 - LOCATION : 04 50 840 843 - SYNDIC : 04 50 840 841 - Site : [www.bouvet-cartier.com](http://www.bouvet-cartier.com)**

16, Rue de l'Helvétie - 74100 AMBILLY - Fax 04 50 92 48 79 - @ : [agence.ambilly@bouvet-cartier.immo](mailto:agence.ambilly@bouvet-cartier.immo)

7, Avenue Pasteur - 74100 ANNEMASSE - Fax 04 50 83 07 44 - @mail : [agence.annemasse@bouvet-cartier.immo](mailto:agence.annemasse@bouvet-cartier.immo)

S.A.S. au capital de 50 000 € - SIREN 329 096 846 RCS. Thonon les Bains - Carte professionnelle mentions "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" et "Gestion immobilière" n° 179/74 délivrée par la préfecture de Haute Savoie - Garant : GALIAN Assurances - 89 Rue La Boétie 75008 Paris - n° 14 334F



[ AGIR POUR LE LOGEMENT ]

## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/11/2019  
MMI à 08:54  
-2-

Référence de l'immeuble : S105 57 Avenue de la gare 2 Rue de la Fauçille 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/07/2018 au 30/06/2019  
Dernier budget ordinaire (01/07/2018 - 30/06/2019) : 116 000,00 €  
Dernière assemblée : le 19/11/2019

### 013-Téléphone

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
74T016501	téléalarme ascenseurs	144,00 €	08/03/2018 08/03/2018	Sté. STAP Ascenseurs 04 50 07 66 32	STAP Ascenseurs 04 50 03 85 58	BOULLARD-Marion (Comm contact@stap-alpes.fr
ASCENSEURS 74T016501 ET 74T016502						

### 034-Toitures

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
2371	entretien toiture terrasse	681,94 €	01/09/2010 00/00/0000	Ets APC ETANCH 04 50 10 18 23	Monsieur MASSOT 04 50 10 12 79	contact@apcetanach.com
VALIDE A APC EN 2019						
ANCIENNEMENT LAMBDABAT						

### 100-Ascenseurs

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
2382	entretien ascenseur	2 884,00 €	27/02/2012 00/00/0000	Sté. STAP Ascenseurs 04 50 07 66 32	STAP Ascenseurs 04 50 03 85 58	BOULLARD-Marion (Comm contact@stap-alpes.fr
Bâtiment n°2 rue de la Fauçille n°74 A 606/01 et 57 avenue de la Gare n°74 A 606/02						

### 110-Fermetures automatiques

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
2379	entretien porte acces garage	352,00 €	01/09/2010 00/00/0000	SARL POTIN 2STP 04 50 27 72 44	Monsieur POTIN 2STP (Responsable Service Techn 04 50 68 21 85	contact@2stp.fr
Badge n°0270624616 (remis le 29/04/13)						

# CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/11/2019  
MMI à 08:54  
-3-

Référence de l'immeuble : S105 57 Avenue de la gare 2 Rue de la Faucille 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/07/2018 au 30/06/2019  
Dernier budget ordinaire (01/07/2018 - 30/06/2019) : 116 000,00 €  
Dernière assemblée : le 19/11/2019

## 120-Extincteurs

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
2376	entretien extincteurs		01/09/2010 00/00/0000	Ets SICLI Monsieur SICLI 79 70 71 07 __	79 33 28 90 __	agence.chambery@sicli.org

## 200-Chaufferie

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
2383	entretien P2	4 472,00 €	01/09/2010 00/00/0000	SA ENGIE COFELY Madame, Monsieur COFELY GDF SUEZ 04 79 96 31 39	04 79 96 31 12	ordo.sd.cofely@engie.com
2384	entretien P3	4 025,00 €	01/09/2010 00/00/0000	SA ENGIE COFELY Madame, Monsieur COFELY GDF SUEZ 04 79 96 31 39	04 79 96 31 12	ordo.sd.cofely@engie.com

## 205-Compteurs d'eau

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
2378	location compteur eau froide	740,00 €	01/09/2010 00/00/0000	SA ISTA-SECG 04 72 65 31 00	04 72 65 31 39	istalyon@ista.fr

## 300-Travaux réalisés

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
142910	HABILLAGE CABINE ASCENSEUR BAT 57	2 422,48 €	03/06/2019 27/11/2018	Sté. STAP Ascenseurs 04 50 07 66 32	STAP Ascenseurs BOULLARD-Marion (Comm) 04 50 03 85 58	contact@stap-alpes.fr
3132	Remplcmt porte acces caves N°2		18/09/2012 00/00/0000	SARL ALPES SERRURERIE Monsieur ALPES SERRURERIE 04 50 38 32 40	04 50 87 11 38	alpes.serrurerie74@gmail.com
3518	condamnation VO- N°57	150,00 €	20/09/2013 00/00/0000	Ets BERNAZ ELN Monsieur BERNAZ ELN 04 50 39 76 42	04 50 31 38 02	elnbernaz@wanadoo.fr

## CARNET D'ENTRETIEN

BOUVET CARTIER IMMOBILIER le 21/11/2019

MMI à 08:54

-4-

Référence de l'immeuble : S105 57 Avenue de la gare 2 Rue de la Faucille 74100 ANNEMASSE

Exercice actuel du 01/07/2018 au 30/06/2019

Dernier budget ordinaire (01/07/2018 - 30/06/2019) : 116 000,00 €

Dernière assemblée : le 19/11/2019

3519	Ouverture badge porte automatique	1 810,00 €	20/09/2013 00/00/0000	SARL TECHNI-RESEAUX - Marben Monsieur TECHNI-RESEAUX - M 06 32 69 74 36 04 50 39 79 86 intervention@techni-reseaux
3520	mise en conformite ascenseur N°57	5 720,00 €	20/09/2013 00/00/0000	Sté. STAP Ascenseurs STAP Ascenseurs BOULLARD-Marion (Comm 04 50 07 66 32 04 50 03 85 58 contact@stap-alpes.fr
3521	rebobinage moteur ascenseur N° 57	1 600,00 €	20/09/2013 00/00/0000	Sté. STAP Ascenseurs STAP Ascenseurs BOULLARD-Marion (Comm 04 50 07 66 32 04 50 03 85 58 contact@stap-alpes.fr
4259	Mise en conformité 2014 du 57 et 2	10 000,00 €	29/10/2014 00/00/0000	Sté. STAP Ascenseurs STAP Ascenseurs BOULLARD-Marion (Comm 04 50 07 66 32 04 50 03 85 58 contact@stap-alpes.fr
6838	REPLACEMENT BOITES AUX LETTRES E	3 700,00 €	03/06/2019 27/11/2018	QUINCAILLERIE DU MEUBLE Monsieur QUINCAILLERIE DU MEUBL 04 50 37 31 13 04 50 37 31 04 incailleriedumeuble@wanad

## PROCEDURE

Référence dossier	Objet	Montant TTC	Ouvert le Echéance	Tél.	Identité contractant Fax	Email
6760	PROCEDURE CONSTRUCTA	8 000,00 €	15/04/2019 01/12/2018	BOUVARD.		
	VOTE AG 2018 ASSIGNATION EN ANNULATION DE PERMIS DE CONSTRUIRE SUR PARCELLES VOISINES					