

Carnet d'entretien

Du 06/05/2020

Identification de l'immeuble

Nom de la copropriété : LES ROSEAUX
Adresse de la copropriété : 2, 4, 6, rue du rhone
74100 ANNEMASSE

Construite de 1975 à 1993. Ayant comme type de chauffage collectif à gaz naturel. Il y a 3 ascenseur(s).

Nombre de Lots	Principaux	Parking / Garage	Caves / Divers	Total
	54	0	54	108

Administrateur de la copropriété

ACCE Immobilier
3 avenue pasteur
74100 ANNEMASSE

Numéro de mandat (ou contrat) syndic : 2
Date de prise du mandat syndic : 06/12/2016
Date de fin du mandat du syndic : 05/12/2017

Contrats d'assurance

Contrat	N° contrat	N° police	Date effet	Date échéance	Assureur	Prime
MULTIRISQUES IMMEUBLES	IM - 003047	IM - 003047	01/01/2017	31/12/2020	SATEC ASSURANCES	4 020,48 €

Travaux importants

Prestation	Date de début	Date de fin	Montant
changement tourelle VMC BAT 6			
Prise en charge travaux isolation	01/02/2020	01/02/2020	300 000,00 €
Loggia droite V3	01/11/2019	01/11/2019	28 598,00 €
Loggia d'angle à remplacer	01/04/2019	01/07/2019	8 667,00 €
Loggia droite V2	01/04/2019	11/11/2019	0,00 €
renovation energetique avec fonds de prevoyance Hors Loggia	01/04/2019	01/07/2019	515 300,00 €
Travaux Loggia d'angle à fermer	01/04/2019	01/07/2019	0,00 €
Travaux Loggia d'angle à fermer V2	01/04/2019	01/07/2019	27 418,00 €
Travaux Loggia droite	01/04/2019	01/07/2019	0,00 €
Diagnostic Amiante	01/09/2018	01/09/2018	1 188,00 €
Maitrise oeuvre rénovation énergétique	01/04/2018	01/04/2018	16 728,00 €
audit energetique	01/10/2016	30/09/2017	4 406,40 €

Contrats d'assurance dommages-ouvrage

Contrats d'entretien et maintenance des équipements communs

Contrat	Référence	Localisation	Date effet	Date échéance	Périodicité	Entreprise	Montant
MAINTENANCE INCENDIE	DC3714		01/07/2016	01/07/2020		LPI	
MAINTENANCE ASCENSEUR BAT	45MH14080001	BATIMENT 2	31/03/2017	31/03/2020		OTIS	
CONSOMMATION EAU	051.07400	BATIMENT 2	01/01/2017	01/01/2020		ANNEMASSE AGGLO	
CONSOMMATION ELECTRICITE	1-DOT4-10	BATIMENT 2	01/01/2017	01/01/2020		EDF Entreprise	
CONSOMMATION ELECTRICITE	1-DOUO-72	BATIMENT 4	01/01/2017	01/01/2020		EDF Entreprise	
TELESURVEILLANCE	04 50 37 16 90	BATIMENT 4	09/10/2016	09/10/2020		ORANGE	
LOCATION ET ENTRETIEN	963		21/05/2016	21/05/2020		ISTA	
CONSOMMATION ELECTRICITE	1-GRBP-197	BATIMENT 6	01/01/2017	01/01/2020		EDF Entreprise	
MAINTENANCE ASCENSEUR	74.09.001	BATIMENT 4	01/01/2017	01/01/2020		ALTICA	
MAINTENANCE ASCENSEUR	74.11.001	BATIMENT 6	01/01/2017	01/01/2020		ALTICA	

Carnet d'entretien

Du 06/05/2020

Identification de l'immeuble

Nom de la copropriété : LES ROSEAUX
Adresse de la copropriété : 2, 4, 6, rue du rhone
74100 ANNEMASSE

Construite de 1975 à 1993. Ayant comme type de chauffage collectif à gaz naturel. Il y a 3 ascenseur(s).

Contrat	Référence	Localisation	Date effet	Date échéance	Périodicité	Entreprise	Montant
CONSOMMATION EAU	051.08600	BATIMENT 4	01/01/2017	01/01/2020		ANNEMASSE AGGLO	
LOCATION ET ENTRETIEN	963A01		15/05/2016	15/05/2020		ISTA	
TELESURVEILLANCE	04 50 38 79 74	BAITMENT 2	05/06/2016	05/06/2020		ORANGE	
TELESURVEILLANCE	04 50 79 33 49	BATIMENT 6	28/09/2016	28/09/2020		ORANGE	
CONSOMMATION EAU	051.09300	BATIMENT 6	01/01/2017	01/01/2020		ANNEMASSE AGGLO	
MAINTENANCE CHAUFFERIE ET	0117103H/D99128		01/02/2012	01/02/2020		DALKIA	
CONSOMMATION ELECTRICITE	1-GRBP-197	BATIMENT 6	01/01/2017	01/01/2020		EDF Entreprise	
ENTRETIEN PARTIES	1		07/06/2019	01/01/2020		KB NETTOYAGE	

Interventions parties communes

Intervention	Observation	Montant	Date	Entreprise
DIAGNOSTIC VMC	DIAGNOSTIC VMC DES 3 TOURELLES EN TOITURE TERRASSE	495,00 €	30/06/2016	AVIPUR

Echéancier du programme pluriannuel de travaux

Prestation	Date de début	Date de fin	Montant
changement tourelle VMC BAT 6			
Prise en charge travaux isolation	01/02/2020	01/02/2020	300 000,00 €
Loggia droite V3	01/11/2019	01/11/2019	28 598,00 €
Loggia d'angle à remplacer	01/04/2019	01/07/2019	8 667,00 €
Loggia droite V2	01/04/2019	11/11/2019	0,00 €
renovation energetique avec fonds de prevoyance Hors Loggia	01/04/2019	01/07/2019	515 300,00 €
Travaux Loggia d'angle à fermer	01/04/2019	01/07/2019	0,00 €
Travaux Loggia d'angle à fermer V2	01/04/2019	01/07/2019	27 418,00 €
Travaux Loggia droite	01/04/2019	01/07/2019	0,00 €
Diagnostic Amiante	01/09/2018	01/09/2018	1 188,00 €
Maitrise oeuvre rénovation énergétique	01/04/2018	01/04/2018	16 728,00 €
audit energetique	01/10/2016	30/09/2017	4 406,40 €

Diagnosics

Type diagnostic	Diagnostiqueur	Ref. PV	Date contrôle	Date échéance	Valeur	Indicateur
INSPECTION THERMIQUE DES FACADES	ACCE Immobilier	1	25/02/2009	25/02/2009		
ETUDE THERMIQUE	ACCE Immobilier	1	01/04/2010	01/04/2010		