



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB7-452-659

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 02/12/2019



57 av de la gare
74100 Annemasse

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------------|
| Nom d'usage de la copropriété | | FRANCE | |
| Adresse de référence de la copropriété | | 57 av de la gare 74100 Annemasse | |
| Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété | | 2 r de la faucille 74100 Annemasse | |
| Date d'immatriculation | 18/12/2017 | Numéro d'immatriculation | AB7-452-659 |
| Date du règlement de copropriété | 31/10/1972 | N°SIRET du syndicat de copropriétaires | Sans objet |

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

| | |
|--------------------------------------|---|
| Représentant légal de la copropriété | BOUVET CARTIER IMMOBILIER de numéro SIRET 32909684600020 |
| Agissant dans le cadre | d'un mandat de syndic |
| Adresse | 16 RUE DE L HELVETIE 74100 AMBILLY |
| Numéro de téléphone | 0450840840 |

ORGANISATION JURIDIQUE

| | | |
|---|--|--|
| Type de syndicat | Syndicat principal | |
| Si le syndicat est un syndicat secondaire | Sans objet | |
| Spécificités | <input type="checkbox"/> Syndicat coopératif | <input type="checkbox"/> Résidence service |

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

| | |
|---|--------------------------------------|
| Nombre de lots | 208 |
| Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux | 111 |
| Nombre de bâtiments | 1 |
| Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i> | De 1961 à 1974 1972 |

EQUIPEMENTS

| | |
|--|---|
| Type de chauffage | <input type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input checked="" type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage |
| Type d'énergie utilisée (chauffage collectif ou mixte, non urbain) | <input type="checkbox"/> bois de chauffage <input checked="" type="checkbox"/> gaz naturel <input type="checkbox"/> gaz propane-butane <input type="checkbox"/> fioul domestique <input type="checkbox"/> charbon <input type="checkbox"/> électricité <input type="checkbox"/> autre |
| Nombre d'ascenseurs | 2 |

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

| | |
|--|-------------------|
| Date de début de l'exercice clos | 01/07/2018 |
| Date de fin de l'exercice clos | 30/06/2019 |
| Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes | 19/11/2019 |
| Charges pour opérations courantes | 112 837 € |
| Charges pour travaux et opérations exceptionnelles | 11 372 € |
| Dettes fournisseurs, rémunérations et autres | 26 692 € |
| Montant des sommes restant dues par les copropriétaires | 12 057 € |
| Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 € | 13 |
| Montant du fonds de travaux | 8 676 € |
| Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires | Non |

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 02/12/2019,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**