



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB6-600-845

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 17/12/2019



4 r du rhone  
74100 Annemasse

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>LES ROSEAUX</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>4 r du rhone 74100 Annemasse</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>null</b>	
Date d'immatriculation	<b>11/12/2017</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AB6-600-845</b>
Date du règlement de copropriété	<b>05/04/1979</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>ACCE IMMOBILIER de numéro SIRET 80761027400019</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>PETITE AVENUE LA CHATELAINE 37 RUE RENE CASSIN 74240 GAILLARD</b>
Numéro de téléphone	<b>0981861899</b>

### ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nombre de lots	<b>108</b>
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	<b>54</b>
Nombre de bâtiments	<b>1</b>
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>De 1975 à 1993</b> <b>1978</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input checked="" type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	<b>3</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	<b>01/10/2018</b>
Date de fin de l'exercice clos	<b>30/09/2019</b>
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	<b>16/12/2019</b>
Charges pour opérations courantes	<b>117 268 €</b>
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	<b>0 €</b>
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	<b>20 000 €</b>
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	<b>11 000 €</b>
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	<b>4</b>
Montant du fonds de travaux	<b>346 619 €</b>
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Non</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 06/05/2020,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**