

**SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS**

**Avocats**

**31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY**

**Tél. 04.50.51.15.40**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

**UNE MAISON D'HABITATION MITOYENNE**

**Avec deux abris**

**Située à EPAGNY METZ-TESSY (74330) – 98 Impasse de Gillon**

**LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 5 OCTOBRE 2023 à 14 HEURES**

**Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY**

**MISE A PRIX : 110 000 €**

*Sur la Commune d'EPAGNY METZ-TESSY (74330) – 98 Impasse de Gillon, les biens et droits immobiliers figurant au cadastre Section AK, N° 86 pour 6 a 48 ca et N° 87 pour 2 a 20 ca, et plus particulièrement :*

*Une maison à usage d'habitation, constituée d'un ancien corps de ferme mitoyen au Nord-Ouest et d'une extension, d'une surface Loi Carrez de 115,57 m<sup>2</sup> et d'une surface au sol totale de 346,44 m<sup>2</sup>, comprenant :*

- ✓ *Au rez-de-chaussée : une cuisine, un couloir de distribution, un WC, une salle de bains, une chambre, une buanderie et deux ateliers disposant chacun d'une ouverture en façade,*
- ✓ *Au premier étage accessible par des escaliers extérieurs : deux chambres, une salle de bains/WC, un séjour, une cuisine et une salle de douche/WC*
- ✓ *Les combles bruts des matériaux de la construction.*

*outre deux abris non aménagés.*

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Les biens sont occupés.

**UNE VISITE DES LIEUX** sera assurée par la SELAS MAURIS & GIRARD, Commissaires de Justice à ANNECY, le **JEUDI 14 SEPTEMBRE 2023 de 14 h 30 à 15 h 30.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 3 mars 2022 (RG n° 22/00007) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANNECY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

**Pour tous renseignements : S'adresser au Cabinet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS (31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY – Tél. 04.50.68.38.40 – Mail : [bggs@avocat-annecy.fr](mailto:bggs@avocat-annecy.fr)) ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr/>.**