

SELAS
EMMANUEL MAURIS
&
CAROLINE GIRARD

22 Rue Guillaume Fichet
BP 163 • 74 004 ANNECY



Emmanuel Mauris • Caroline Girard

HUISSIERS DE JUSTICE
SAVOIE (73) • HAUTE-SAVOIE (74)

Tél : 04 50 45 07 01
Fax : 04 50 45 83 00

Mail :
contact@maurisirard.com

Site internet et paiement en ligne :
maurisirard.com

EXPEDITION

NOS REF : EM/JL - 001/22

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'an deux mille vingt et un et le QUINZE DECEMBRE
de 15 heures 30 minutes à 17 heures 45 minutes**

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE,
Société Coopérative à capital variable, régie par les articles L 512-20 et suivants du Code Monétaire et Financier, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANNECY, sous le numéro D 302 958 491, dont le siège social est à ANNECY (74940) - ANNECY LE VIEUX (HAUTE-SAVOIE) - P.A.E. "Les Glaisins" - 4 avenue du Pré Félin, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège,

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de la SCP BREMANT GOJON GLESSINGER SAJOUS, représentée par Maître Anne-Sophie SAJOUS, Avocat au Barreau d'ANNECY (HAUTE-SAVOIE), y demeurant en cette qualité 31 Rue Sommeiller 74000 ANNECY

AGISSANT EN VERTU DE :

1) la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte notarié reçu le 11 septembre 2007 par Maître Denis GILIBERT, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle "Michel GOISSET, Didier MOERMAN et Denis GILIBERT" titulaire d'un office notarial à ANNECY

2) une inscription de privilège de prêteur de deniers suivant bordereau publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière d'ANNECY le 9 novembre 2007, Volume 2007 V, Numéro 9202

3) un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre Ministère en date du 16 novembre 2021

Procédant en vertu des articles R.322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la vente des biens ci-après désignés dans les actes :

"Sur la commune d'EPANGY METZ-TESSY (HAUTE-SAVOIE), 98 Impasse de Gillon, les biens et droits immobiliers figurant au cadastre Section AK, Numéro 86 pour une surface de 6 a 48 ca et Numéro 87 pour une surface de 2 a 20 ca, et plus particulièrement :

Une maison à usage d'habitation comprenant :

- au rez-de-chuassée : une cuisine, un couloir de distribution, un WC, une salle de bains, une chambre une cave dans la construction annexée accolée au Nord), un atelier (contigu à la cave),

- au premier étage : deux chambres, un couloir de liaison, une ancienne cuisine,

- au deuxième étage : un grenier aménageable,

avec un abri et deux appentis"

APPARTENANT A :

NOUS :

**Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée
Emmanuel MAURIS et Caroline GIRARD
Huissiers de Justice associés
22 RUE GUILLAUME FICHET, 74000 ANNECY**

Agissant par Maître Emmanuel MAURIS, Huissier de Justice associé, soussigné

ME SUIS TRANSPORTE :

Ce jour sur la **commune d'EPANGY METZ-TESSY, 98 Impasse de Gillon,** où j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il est préalablement exposé :

1° Que j'ai obtenu sur le site Internet *www.geoportail-des-savoie.org* tous renseignements et documents utiles à la rédaction du présent procès-verbal de description

2° Qu'eu égard à la date de la construction de l'immeuble qui a pu être déterminée, et la destination des biens, je me suis attaché les services **du Cabinet AZZOLA BERTHELIN, 24 AVENUE DE CHAMBERY, 74000 ANNECY** aux fins d'établir :

- un certificat de superficie

- un diagnostic amiante, en application de l'article 1334-13 du Code de la Santé Publique,

- un diagnostic de performance énergétique en application de l'article L 134-1 du code de la construction et de l'habitation

- un constat des risques d'exposition au plomb, en application de la Loi 98-657 du 29 juillet 1998, du Décret d'application numéro 99-484 du 9 juin 1999 et du Décret d'application numéro 2006-474 du 25 avril 2006

- un rapport de l'installation intérieure d'électricité, en application de l'arrêté 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation,

- un état des risques et pollutions, en application des articles L 125-5 et R 125-23 à 27 du Code de l'environnement et de l'ordonnance numéro 2005-655 du 8 juin 2005

3° Que j'ai fixé rendez-vous sur les lieux ce jour à 15 heures 30 minutes à Madame [REDACTED] qui m'a donné accès aux biens, auxquels j'ai moi-même donné accès à Monsieur Florent BERTHELIN qui, sous mon contrôle, a dressé les diagnostics sollicités.

Les biens concernés sont situés sur la commune d'EPAGNY METZ-TESSY, à une quinzaine de minutes en véhicule motorisé d'ANNECY, Préfecture de la HAUTE-SAVOIE, en région Auvergne-Rhône-Alpes, en France.

- documents numéros 1 à 4

Tous renseignements utiles sur ces deux collectivités sont obtenus sur le site internet wikipédia et les sites officiels www.epagnymetztesy.fr, www.annecy.fr, www.lac-annecy.com

- documents numéros 5 et 6

L'impasse de Gillon, à quelques centaines de mètres du chef lieu d'EPAGNY, de sa zone commerciale, et du centre ville de MEYTHET, est proche de toutes les commodités.

- documents numéros 4, 7 à 9

Elle dessert des habitations individuelles et des immeubles collectifs, dans un secteur calme.

- document numéro 9

Les parcelles cadastrées section AK sous les numéros 86 pour 6 a 48 et 87 pour 2 a 20 ca sont situées au numéro 98 de la voie.

- documents numéros 10 à 12

Elles sont mitoyennes et forment ensemble un tènement plat, qui n'est pas fermé sur la longueur de la voie publique.

Elles sont aménagées à usage de parking, circulation piétonne et jardin d'agrément.

- photographies numéros 1 à 13

Sont édifiés sur ce tènement deux abris et une maison d'habitation.

Les abris ne sont pas aménagés.

- photographies numéros 4, 5, 14 et 15

La maison d'habitation est constituée d'un ancien corps de ferme datant de 1881 et d'une extension.

Le corps de ferme est mitoyen au Nord-Ouest d'une autre bâtisse et compte deux niveaux non communicants outre les combles non aménagés.

- documents numéros 10 et 11

- photographies numéros 1, 2, 16 à 19

L'extension est de plain pied.

- photographies numéros 16 et 17

Les extérieurs sont en mauvais état général.

- photographies numéros 1, 2, 16 à 18

Les lieux sont aménagés à usage d'un logement en rez-de-chaussée et d'un logement à l'étage, dont les eaux usées sont évacuées au moyen du réseau communal.

Les abris et les logements sont occupés par [REDACTED].

Demeure annexé au présent Procès Verbal de Description le Dossier Technique Immobilier incluant un schéma des lieux et des vues d'ensemble du logement et des équipements (DPE).

REZ-DE-CHAUSSEE

On y accède par la cuisine.

CUISINE

Porte palière vitrée
Sol : carrelage ancien
Murs et cloisons : tapisserie
Plafond : lambris de bois
Deux fenêtres

Est aménagée une cuisine avec rangements bas et hauts en bois, évier, plans, crédences.

- photographies numéros 20 à 27

COULOIR

Porte séparative vitrée et petits bois
Sol : carrelage
Cloisons : tapisserie
Plafond : poutrelles et hourdis

--photographies numéros 28 et 29

CHAMBRE 1

Porte séparative
Sol : carrelage
Murs et cloisons : tapisserie et lambris de bois
Plafond : tapisserie
Une fenêtre

- photographies numéros 30 à 32

WC

Porte séparative

Sol : carrelage

Murs et cloisons : matériaux bruts de la construction

Plafond : poutrelles et hourdis

Sanitaires : une cuvette à l'anglaise

La plomberie est apparente

- photographie numéro 33

SALLE DE BAINS

Porte séparative

Sol : carrelage

Murs et cloisons : faïences et tapisserie

Plafond : poutrelles et hourdis

Sanitaires : une vasque avec robinetterie, une cabine de douche

- photographies numéros 34 à 38

BUANDERIE

Sol : carrelage

Murs et cloisons : placoplâtre

Plafond : poutrelles et hourdis

ATELIER 1 ET ATELIER 2

Les lieux sont bruts des matériaux de la construction.

- photographies numéros 39 et 40 : atelier 1

- photographies numéros 41 et 42 : atelier 2

Ils disposent chacun d'une ouverture en façade.

ESCALIERS EXTERIEURS D'ACCES AU NIVEAU +1

Marches et garde-corps et bois.

Photographie numéro 45

NIVEAU +1

CHAMBRE 2

On accède à l'appartement par cette pièce.

Porte vitrée et petits bois

Sol : linoleum

Murs et cloisons : toile de verre peinte

Plafond : lambris de bois

Une fenêtre

- photographies numéros 46 à 49

CHAMBRE 3

Porte séparative

Sol : linoleum

Murs et cloisons : toile de verre peinte

Plafond : lambris de bois

Une fenêtre

- photographies numéros 50 et 51

SALLE DE BAINS / WC

Porte séparative

Sol : linoléum

Murs et cloisons : faïences et toile de verre peinte

Plafond : lambris de bois

Sanitaires : une vasque intégrée dans un rangement bas, une baignoire, une cuvette à l'anglaise

La plomberie est apparente

Photographies numéros 52 à 55

SEJOUR

Sol : carrelage

Murs et cloisons : toile de verre peinte

Plafond : lambris de bois

Une fenêtre

Photographies numéros 56 à 59

CUISINE

La cuisine est aménagée avec des rangements bas et hauts et équipée d'un évier, une plaque de cuisson, un réfrigérateur

Photographies numérique 60 à 61

SALLES DE DOUCHE / WC

Sol : carrelage

Murs et cloisons : faïences

Plafond : lambris de bois

Sanitaires : une douche, une vasque, une cuvette à l'anglaise

Photographies numéros 62 à 65

COMBLES

Ils sont bruts des matériaux de la construction.

Photographies numéros 66 et 67

Les deux logements sont en mauvais état général s'agissant des matériaux de décoration et laissent apparaître des aménagements et des équipements vétustes.

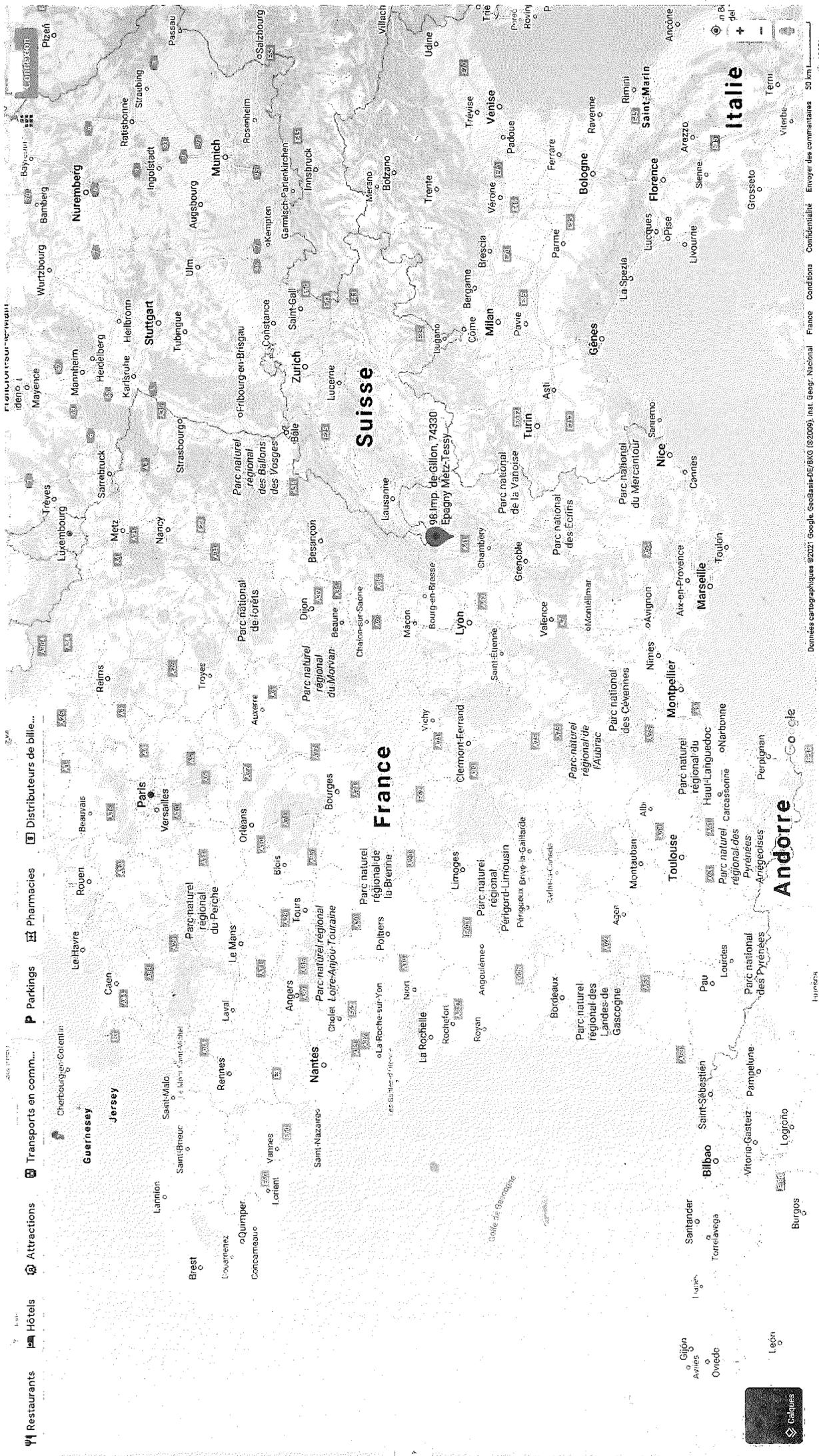
Toutes servitudes, actives ou passives, conventionnelles ou légales, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, pouvant grever les biens concernés ne sont pas déterminées dans le présent procès-verbal.

- **Et du tout, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.**

	NATURE DES FRAIS ET/OU DEBOURS	MONTANT H. TAXES	T.V.A. 20.00 %	DEBOURS	MONTANT EUROS TTC
15/12/21	PV DESCRIPTION 15h30/17h45	451.83-	90.37-	2.56-	544.76-
15/12/21	CONSULTATION PREPARATOIRE - Etude du dossier - Recherche et impressions sur Internet de tous documents utiles à la rédaction du PVD - Déplacement préalable aux opérations - Convocation des occupants des lieux - Prise de rendez-vous avec le diagnostiqueur, copies et transmission de tous documents utiles à l'exécution de sa mission	225.00-	45.00-	197.65-	270.00- 197.65-
15/12/21	PHOTOGRAPHE x 67			197.65-	197.65-
	Total frais et/ou débours	676.83-	135.37-	200.21-	1012.41-

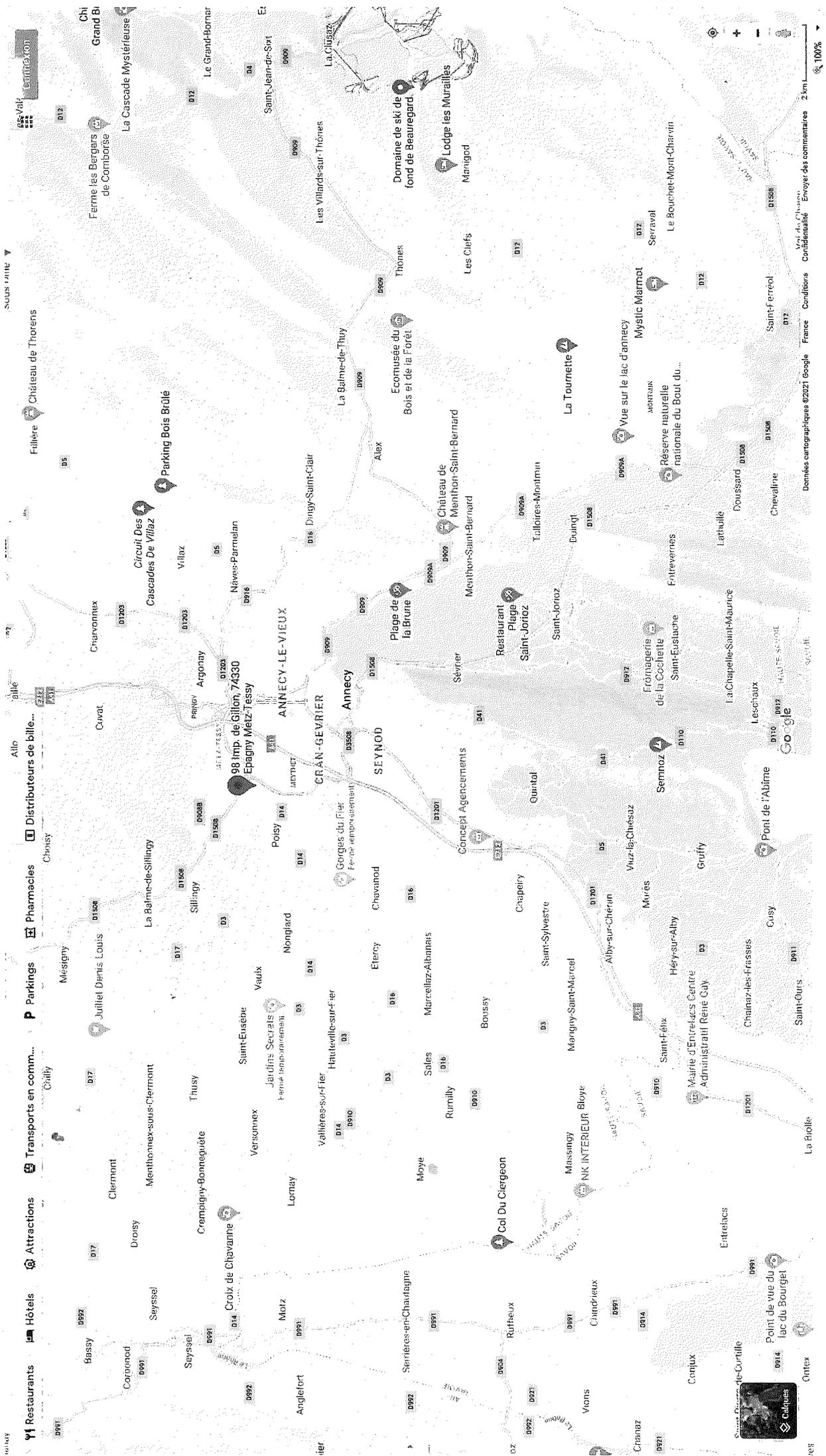
Emmanuel MAURIS
Caroline GIRARD
Huissiers de Justice Associés





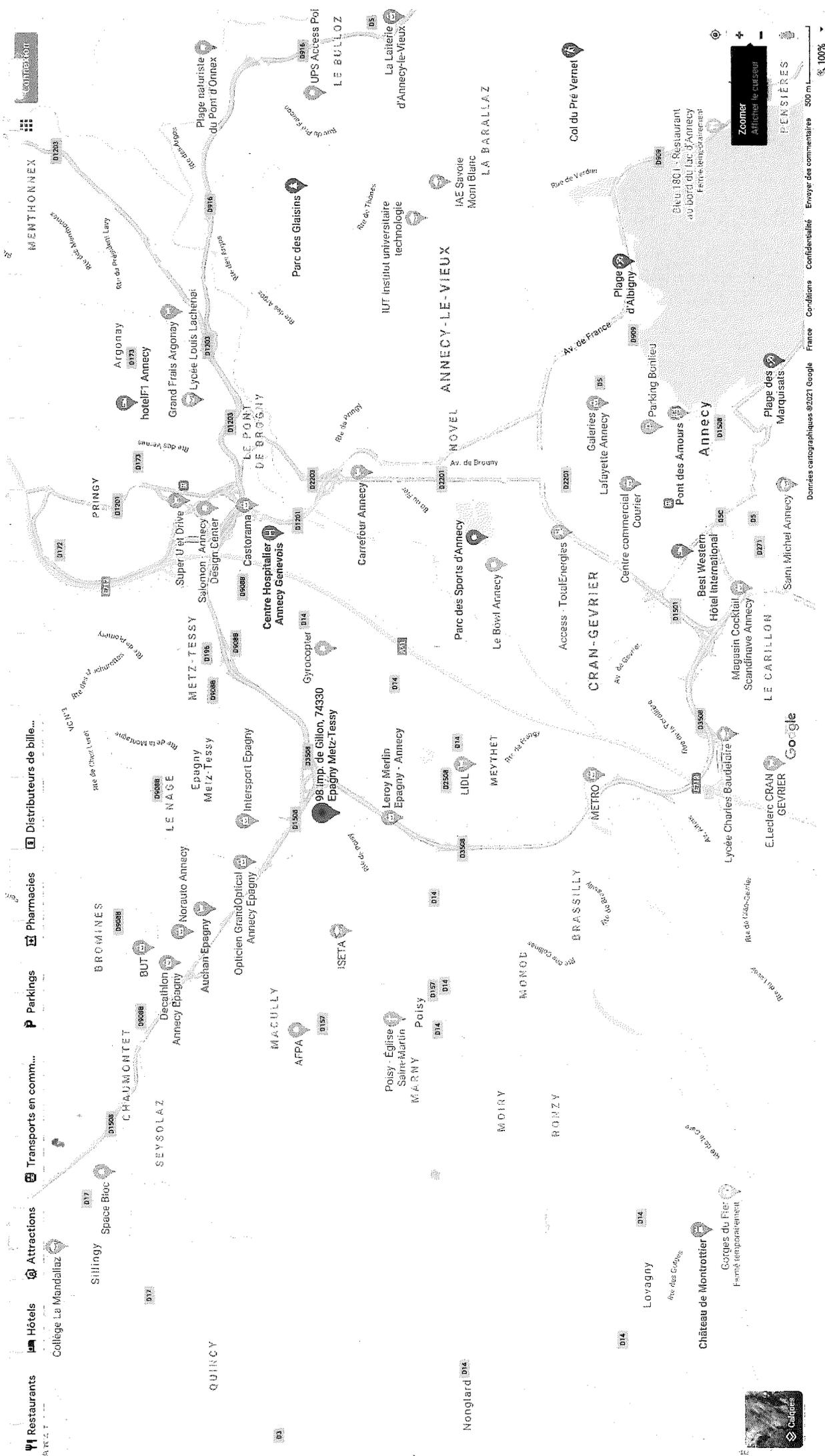
Doc 1.





Doc 3

Données cartographiques ©2021 Google France Conditions Confidentialité Envoyer des commentaires 2 km 100%



Doc 4

- Restaurants
- Hôtels
- Attractions
- Transports en comm...
- Parkings
- Pharmacies
- Distributeurs de bile...





Epagny Metz-Tussy
Commune en France



Epagny Metz-Tussy est, depuis le 1^{er} janvier 2016, une commune nouvelle française située dans le département de la Haute-Savoie en région Auvergne-Rhône-Alpes. Epagny est son chef-lieu.

Wikipédia

Epagny Metz-Tussy

www.epagnymetzussy.fr

Bienvenue sur le site d'Epagny Metz-Tussy.

Contact des services municipaux

État civil

Accueil général

Présentation

Le maire

Le SILA

Epagny Metz-Tussy - Wikipédia

fr.wikipedia.org/wiki/Epagny_Metz-Tussy

Epagny Metz-Tussy (*epɑ̃ni mɛtsɥi*) est, depuis le 1 janvier 2016, une commune nouvelle française située dans le département de la Haute-Savoie en région ...

Géographie · Urbanisme · Politique et administration · Population et société

Maire Mandat: Roland Daviet; 2020-2026

Population agglomération: 177 622 hab. (2018)

Population municipale: 8 010 hab. (2018)

Altitude: Min. 423 m; Max. 770 m

Plan Epagny Metz-Tussy - Mappy

fr.mappy.com · Mappy Plan

Epagny Metz-Tussy74330-74370. Partager · A proximité: Hôtels; Parking; Seat M'Over;

Supermarché; Station-service; Bar; Café; Banque; Hôpital; Bureaux de poste.

Epagny Metz Tussy, Haute-Savoie (code postal 74... - L'Internaute

www.linternaute.com · Villes · Haute-Savoie

Epagny Metz-Tussy (74330), Haute-Savoie : Région, Auvergne-Rhône-Alpes, Département ;



Annecy



Annecy est une ville des Alpes située dans le sud-est de la France. C'est là que le lac d'Annecy se déverse dans le Thiou. Elle est réputée pour sa vieille ville avec ses rues pavées, ses canaux sinueux et ses maisons aux couleurs pastel. Surplombant la ville, le château médiéval d'Annecy, ancienne résidence des comtes de Genève, abrite un musée proposant des objets régionaux, tels que du mobilier alpin ou des œuvres religieuses, ainsi qu'une exposition sur l'histoire naturelle.

Afficher les résultats pour

Lac d'Annecy (Lac en France)

Altitude : 447 m

Poisson : Ombie chevalier, Brochet et Corégone lavaret



Ville d'Annecy: Accueil

www.annecy.fr

À CYBERATTACHE DES SYSTEMES INFORMATIQUES. Avant de vous déplacer pour effectuer une démarche, contactez vos accueils de proximité. > Annecy : 07 64 45 69 28.

Piscines : Annecy-le-Vieux - Annecy fleurie - Annecy, ville culturelle

Autres questions posées

Quelle est la meilleure période pour aller à Annecy ?

Quel est le code postal d'Annecy ?

Pourquoi Annecy est riche ?

Où habiter près d'Annecy ?

Office de Tourisme du Lac d'Annecy : que visiter, que faire, que ...

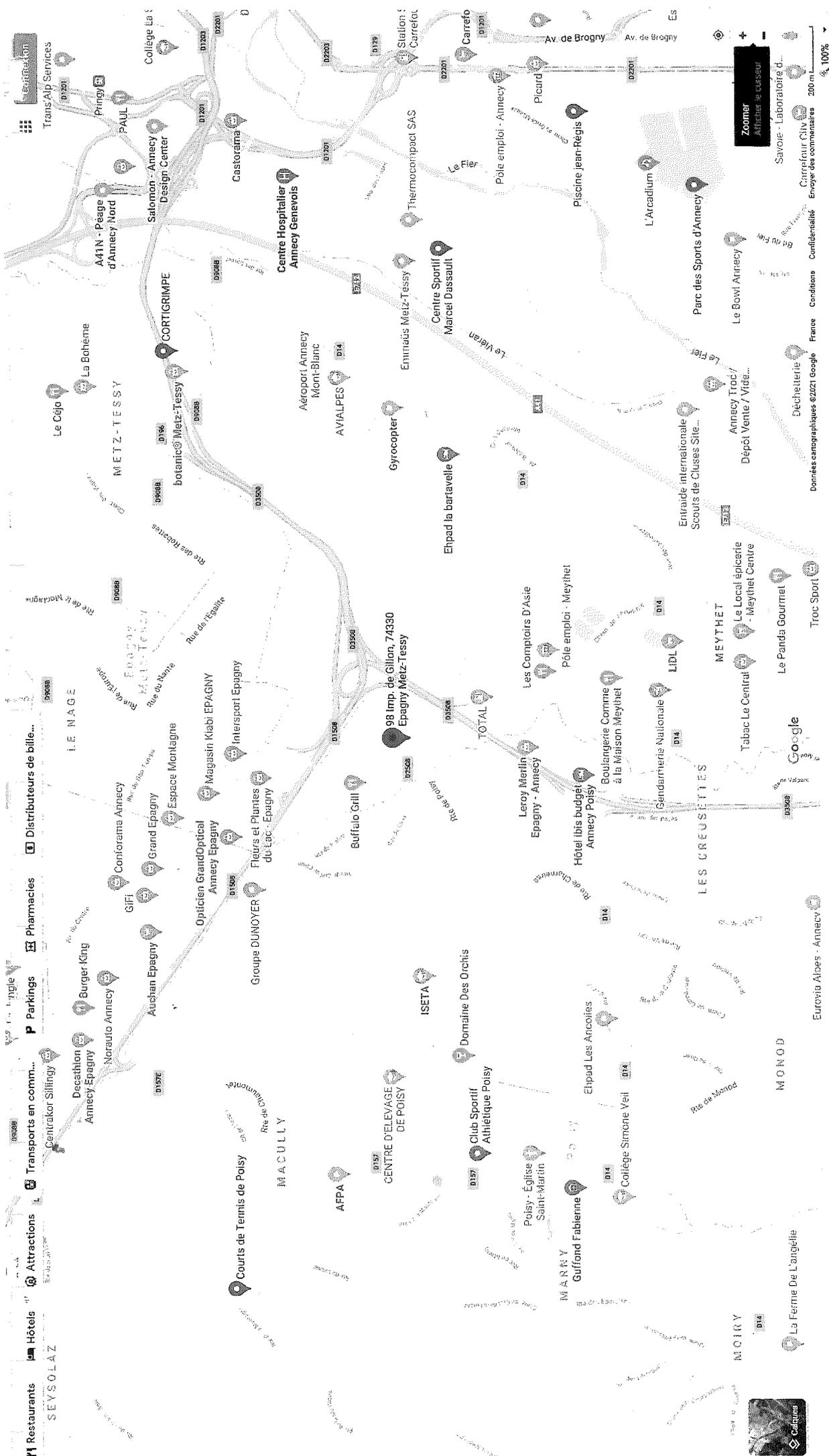
www.lac-annecy.com

L'Office de Tourisme du Lac d'Annecy vous présente les hôtels, campings, chambres d'hôtes, villages vacances, restaurants et événements à Annecy et autour ...

Centrent les commandes pour les éléments sélectionnés.

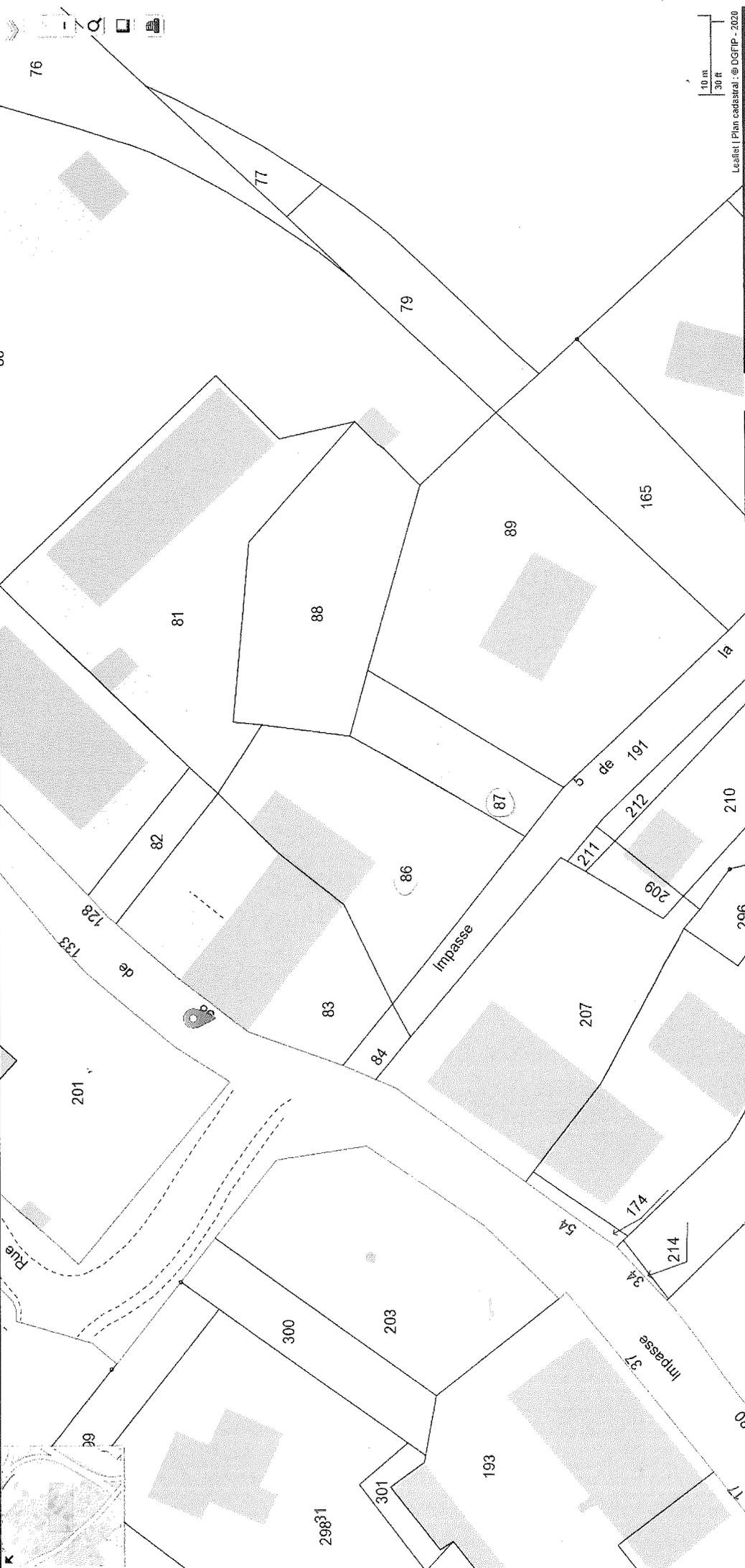


Doc 6



Doc 7





Ok

Doc 10





10 m
30 ft

Leatitel | Ortho HR 2020 (74) et 2019 (73) © IGN-RGD Savoie Mont Blanc

OK

Contient les commandes pour les éléments sélectionnés.



Doc 11



Doc 12

