

**SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS**  
**Avocats**  
**31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY**  
**Tél. 04.50.51.15.40**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

### **UN LOCAL COMMERCIAL + UN APPARTEMENT + UNE CAVE + UN PETIT LOCAL**

**Situés à RUMILLY (74150) – 22 Place de l’Hôtel de Ville**

**LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 7 DECEMBRE 2023 à 14 HEURES**

**Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY**

**MISE A PRIX : 95 000 €**  
**Avec baisse de prix d’un quart à défaut d’enchérisseur**

*Sur la Commune de RUMILLY (74150) – 22 Place de l’Hôtel de Ville, dans un ensemble immobilier en copropriété cadastré Section AO, n° 181 pour une contenance de 8 a 33 ca, et n° 185 pour une contenance de 1 a 22 ca :*

*Le lot n° 1, soit une cave au sous-sol, avec les 30/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,*

*Le lot n° 4, soit dans la cour commune en rez-de-chaussée de l’immeuble, un local maçonné à usage d’entrepôt, d’une surface au sol de 8,85 m<sup>2</sup>, avec les 50/10000<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales,*

*Le lot n° 7, soit un local commercial exploité à usage de bar, brasserie, Française des Jeux, PMU, d’une surface Loi Carrez totale de 82,98 m<sup>2</sup>, se composant d’une salle de bar avec comptoir, d’une cuisine en état d’usage depuis laquelle on accède au moyen d’une trappe à une cave, de sanitaires, de deux réduits à l’arrière de la surface consistant en d’anciens WC, d’une courette fermée accessible depuis la surface commerciale d’une surface au sol de 10,75 m<sup>2</sup>, avec les 1783/10000<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.*

*Le lot n° 8, soit au 1<sup>er</sup> étage un appartement, d’une surface Loi Carrez totale de 46,75 m<sup>2</sup>, se composant d’une pièce principale à usage d’entrée, d’un séjour, d’une cuisine, d’un dégagement, d’une salle de bains/WC et d’une chambre, avec les 680/10000<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.*

**CONDITIONS D’OCCUPATION** : Les biens font l’objet d’un bail commercial.

Cette vente est poursuivie à la requête de la SELARL MJ ALPES, dont le siège social est à BOURGOIN-JALLIEU (38300) – 91/93 Rue de la Libération, avec un établissement secondaire situé à ANNECY (74000) – 20 Boulevard du Lycée, agissant en qualité de Liquidateur de la S.C.I. BANDE FM, désignée à cette fonction par jugement du Tribunal de Grande Instance d'ANNECY en date du 5 juillet 2019, laquelle a pour Avocat constitué la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS, Avocats au Barreau d'ANNECY (74000) – 31 Rue Sommeiller.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 4 septembre 2023 (RG n° 23/00018) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANNECY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de 9 500 € en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

**Une visite des lieux** sera assurée par la SELAS MAURIS & GIRARD, Commissaires de Justice à ANNECY, le **LUNDI 20 NOVEMBRE 2023 de 10 heures à 11 heures**.

**Pour tous renseignements** : S'adresser au **Cabinet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS** (31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY – Tél. 04.50.68.38.40 – Mail : [bggs@avocat-annecy.fr](mailto:bggs@avocat-annecy.fr)) ou consulter le site <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr>.