

SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS
Avocats
31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY
Tél. 04.50.51.15.40

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**UN APPARTEMENT avec bureau indépendant
cave et caveau**

Situés à ALBY SUR CHERAN (74540) – Château de Montpon

LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 7 DECEMBRE 2023 à 14 HEURES

Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY

MISE A PRIX : 200 000 €

Sur la Commune d'ALBY-SUR-CHERAN (Haute-Savoie) – Château de Montpon, dans un château du 15^{ème} siècle soumis au régime de la copropriété, cadastré Section C, Numéros **9** pour 11 a 48 ca, **1045** pour 20 a 69 ca, **988** pour 7 a 56 ca, **991** pour 37 a 53 ca, **8** pour 30 a 18 ca et **989** pour 10 a 79 ca, et plus particulièrement :

1° - Dans les Groupes A, B et C, au premier étage :

- ✓ **Le lot n° 8**, avec les 100/1055èmes des parties communes générales,
- ✓ **Le lot n° 24**, avec les 16/1055èmes des parties communes générales,
- ✓ **Le lot n° 25**, avec les 2/1055èmes des parties communes générales,
- ✓ **Le lot n° 98**, issu de la division du lot n° 27, avec les 3/1055èmes des parties communes générales,
- ✓ **Le lot n° 99**, issu de la division du lot n° 27, avec les 1/1055èmes des parties communes générales,
- ✓ **Le lot n° 66**, avec les 3/1055^{ème} des parties communes générales.
- ✓ **Le lot n° 67**, avec les 2/1055^{ème} des parties communes générales.
- ✓ **Le lot n° 68**, avec les 3/1055^{ème} des parties communes générales.

constituant ensemble un appartement d'une surface Loi Carrez de 128,85 m², se composant d'une entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une chambre 1 donnant accès à une salle de bain et à un dressing, d'une chambre 2, d'un coin repas, d'une cuisine équipée, d'un WC, d'une lingerie, d'une galerie accessible par la cuisine,

2° - Dans le Groupe A au premier étage :

- ✓ **Le lot n° 9**, soit dans la tour en contrebas du premier étage, un bureau indépendant d'une surface Loi Carrez de 17,48 m², avec les 19/1055èmes des parties communes générales,

3° - Dans le Groupe A au sous-sol :

- ✓ **Le lot n° 3**, soit une cave fermée, avec les 7/1055èmes des parties communes générales,
- ✓ **Le lot n° 4**, soit dans la tour, un caveau, avec les 2/1055èmes des parties communes générales,

CONDITIONS D'OCCUPATION : Les biens sont occupés par le propriétaire.

Une visite des lieux sera assurée par la SELAS MAURIS & GIRARD, Commissaires de Justice à ANNECY, le **MARDI 21 NOVEMBRE 2023 de 14 h 30 à 15 h 30**.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 15 février 2023 (RG n° 23/00002) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANNECY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements : S'adresser au **Cabinet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS** (31 Rue Sommeiller - 74000 ANNECY - Tél. 04.50.51.15.40 - Mail : bggs@avocat-annecy.fr) ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr/>.