



Société Albanaise
de Gestion Immobilière



Immobilière
du Lac



SDC DU 20 PCE HOTEL DE VILLE

20 place de l'Hotel de Ville
74150 Rumilly

Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

SAGI
4 place d'Armes 74150 Rumilly
Tel : 04.50.64.56.21
sagi@sagidl.fr

SOCIETE ALBANAISE DE GESTION IMMOBILIERE
SAS au capital de 100.000 € siège social : 4 pce Armes 74150 Rumilly
RCS 388.711.178 rm 92 – APE 6831z
CPI 7401.2016.000.014.749 TVA FR3138871117800037

IDL
59 avenue de Genève 74000 Annecy
Tel : 04.50.09.52.20
sagi@sagidl.fr

1- Informations générales :

Immeuble :

| | | | |
|-----------|---|----------------|-----------------|
| Code : | 0302093 | N° Registre : | AD7-878-127 |
| Nom : | SDC DU 20 PCE HOTEL DE VILLE | | |
| Adresse : | 20 place de l'Hotel de Ville HV20 74150 Rumilly | Gestionnaire : | FABIENNE THOMAS |
| | | Comptable : | CATHY REY |

Coordonnées bancaires : FR7640978000851545279000124

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------------|-----------|
| Dernier arrêté de comptes : | 31/07/2022 | Fréquence des appels de fonds : | 3 mois |
| Mois de clôture : | Juillet | Fonds de travaux : | 6075.42 € |
| Avance de trésorerie : | 1900.00 € | | |

Budget : 18500.00 €

Seuil consultation du conseil syndical :

Seuil de mise en concurrence :

Syndic en exercice :

| | | | |
|------------|---|-------------------|------------|
| Syndic : | SAGI - IDL | N° de mandat : | 4236 |
| Adresse : | 4 place d'Armes 74150 Rumilly 59 Av de Genève 74000 Annecy 04.50.64.56.21/ 04.50.09.52.20 | Nomination : | |
| | | Renouvellement : | 06/12/2022 |
| Courriel : | sagi@sagidl.fr | Durée du mandat : | 12 mois |

Garantie Financière :

N° Adhérent : 100916 R
Adresse : GALIAN
89 rue de la Boétie
75008 Paris

Téléphone :

Assurance Professionnelle :

N° Police : 120.137.405
Adresse : MMA
14 Bd M. et A. Oyon
72030 Le Mans cedex 9

Téléphone :

Règlement de copropriété :

Nom du Syndicat ::

Date de construction de l'immeuble :

Nombre de syndicats secondaires :

Nombre de bâtiments :

Nombre de cages d'escaliers :

Nombre de niveaux :

Nombre de lots principaux : 12

Nombre de lots secondaires : 3

Date Modifications

Notaire

Assemblées générales :

| | | | |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| Dernière assemblée générale : | 06/12/2022 | Prochaine assemblée générale : | 06/12/2022 |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|------------|

2- Assurances de l'immeuble :

Multi-risques

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Compagnie : | MMA | Téléphone : | 0450105979 |
| Courtier : | MMA GROS & PERONI | Préavis : | 2 mois |
| N° Police : | 114440245V | Date échéance : | 31/12/2020 |
| Date de police : | 01/01/2020 | | |
| Observations : | | | |

Multi-risques

| | | | |
|------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Compagnie : | | Téléphone : | |
| Courtier : | BAUER | Préavis : | 3 mois |
| N° Police : | Contrat flotte AA 469 516 | Date échéance : | 31/12/2022 |
| Date de police : | 01/01/2022 | | |
| Observations : | | | |

3- Conseil Syndical :

| Copropriétaire | Type | Nom | Tél. Bureau | Fax | Tél. Domicile | Portable |
|----------------|------|------------------|-------------|-----|---------------|----------|
| PCS | | BOSCA Laurence | | | | |
| MCS | | Mme JACCARD Eric | | | | |
| MCS | | M LOPEZ Emmanuel | | | | |

4- Informations architecture :

Informations sur la construction :

Date de construction :
Nombre de bâtiments :
Nombre de niveaux :
DAT :
Conformité :
Mise en péril :
Expropriation :

Surface développée :
Nombre de cages d'escaliers :
Type immeuble :

Diagnostics / Risques :

Diagnostic Technique Amiante :
Flocage amiante :
Faux plafonds :
Etat parasite :
Saturnisme :

Diagnostic :
Diagnostic :
Diagnostic :
Diagnostic :

Mesures d'urgence :
Autres Risques Sanitaires :

5- Résolutions stables :

Aucune autorisation voté en assemblée générale.

6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Aucune Nature d'ouvrage.

7- Employés d'immeuble :

Aucun employé d'immeuble

8- Plans / images / photos :

9- Contrats d'entretien et intervenants habituels :

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Nom : BARBALAT | |
| Téléphone : 0450220523 | Email : barbalat@barbalat.com |
| Description : | |
| Début : | Date échéance : |
| Préavis : | Type : Perm. |

| | |
|-------------------------------|---|
| Nom : ALPES ZINGUERIE | |
| Téléphone : 0450220299 | Email : muriel@alpes-zinguerie.com |
| Description : | |
| Début : | Date échéance : |
| Préavis : | Type : Perm. |

10- Litiges / procédures :

Procédure contre SCI BANDE FM

| Procédure | Description | Etat |
|-------------------------|--|----------|
| Recouvrement de charges | SDC SDC DU 20 PCE HOTEL DE VILLE C/ BANDE FM SCI | En cours |
| Divers | SDC SDC DU 20 PCE HOTEL DE VILLE/Indemnités à verser | En cours |

11- Prêts :

Aucun prêt.

12- Travaux :

Entretien toiture CT04

Date : 21/10/2022 **Montant :** 3223 € **Vote :** **Résolution :**
Intervenant : 00050626 - LES CORDISTES SAVOYARDS - 47, avenue de Genève - - - 74000 ANNECY - 04.50.27.09.74 - 04.50.27.59.47 - 06.50.39.09.74

Rénovation des façades

Date : 07/12/2022 **Montant :** 15740 € **Vote :** 06/12/2022 **Résolution :** 11-16
Intervenant :

13- Divers

Néant