



Société Albanaise  
de Gestion Immobilière



Immobilière  
du Lac



---

# SDC DU 20 PCE HOTEL DE VILLE

20 place de l'Hotel de Ville  
74150 Rumilly

---

## Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79  
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

**SAGI**  
4 place d'Armes 74150 Rumilly  
Tel : 04.50.64.56.21  
[sagi@sagidl.fr](mailto:sagi@sagidl.fr)

**SOCIETE ALBANAISE DE GESTION IMMOBILIERE**  
SAS au capital de 100.000 € siège social : 4 pce Armes 74150 Rumilly  
RCS 388.711.178 rm 92 – APE 6831z  
CPI 7401.2016.000.014.749 TVA FR3138871117800037

**IDL**  
59 avenue de Genève 74000 Annecy  
Tel : 04.50.09.52.20  
[sagi@sagidl.fr](mailto:sagi@sagidl.fr)

# 1- Informations générales :

## Immeuble :

Code :	0302093	N° Registre :	AD7-878-127
Nom :	SDC DU 20 PCE HOTEL DE VILLE		
Adresse :	20 place de l'Hotel de Ville HV20 74150 Rumilly	Gestionnaire :	FABIENNE THOMAS
		Comptable :	CATHY REY

Coordonnées bancaires : FR7640978000851545279000124

Dernier arrêté de comptes :	31/07/2022	Fréquence des appels de fonds :	3 mois
Mois de clôture :	Juillet	Fonds de travaux :	6075.42 €
Avance de trésorerie :	1900.00 €		

Budget : 18500.00 €

Seuil consultation du conseil syndical :

Seuil de mise en concurrence :

## Syndic en exercice :

Syndic :	SAGI - IDL	N° de mandat :	4236
Adresse :	4 place d'Armes 74150 Rumilly 59 Av de Genève 74000 Annecy 04.50.64.56.21/ 04.50.09.52.20	Nomination :	
		Renouvellement :	06/12/2022
Courriel :	sagi@sagidl.fr	Durée du mandat :	12 mois

## Garantie Financière :

N° Adhérent : 100916 R  
Adresse : GALIAN  
89 rue de la Boétie  
75008 Paris

Téléphone :

## Assurance Professionnelle :

N° Police : 120.137.405  
Adresse : MMA  
14 Bd M. et A. Oyon  
72030 Le Mans cedex 9

Téléphone :

## Règlement de copropriété :

Nom du Syndicat ::

Date de construction de l'immeuble :

Nombre de syndicats secondaires :

Nombre de bâtiments :

Nombre de cages d'escaliers :

Nombre de niveaux :

Nombre de lots principaux : 12

Nombre de lots secondaires : 3

Date Modifications

Notaire

## Assemblées générales :

Dernière assemblée générale :	06/12/2022	Prochaine assemblée générale :	06/12/2022
-------------------------------	------------	--------------------------------	------------

# 2- Assurances de l'immeuble :

## Multi-risques

Compagnie :	MMA	Téléphone :	0450105979
Courtier :	MMA GROS & PERONI	Préavis :	2 mois
N° Police :	114440245V	Date échéance :	31/12/2020
Date de police :	01/01/2020		
Observations :			

## Multi-risques

Compagnie :	BAUER	Téléphone :	
Courtier :	BAUER	Préavis :	3 mois
N° Police :	Contrat flotte AA 469 516	Date échéance :	31/12/2022
Date de police :	01/01/2022		
Observations :			

### 3- Conseil Syndical :

Copropriétaire	Type	Nom	Tél. Bureau	Fax	Tél. Domicile	Portable
PCS		BOSCA Laurence				
MCS		Mme JACCARD Eric				
MCS		M LOPEZ Emmanuel				

### 4- Informations architecture :

#### Informations sur la construction :

Date de construction :  
Nombre de bâtiments :  
Nombre de niveaux :  
DAT :  
Conformité :  
Mise en péril :  
Expropriation :

Surface développée :  
Nombre de cages d'escaliers :  
Type immeuble :

#### Diagnostics / Risques :

Diagnostic Technique Amiante :  
Flocage amiante :  
Faux plafonds :  
Etat parasite :  
Saturnisme :

Diagnostic :  
Diagnostic :  
Diagnostic :  
Diagnostic :

Mesures d'urgence :  
Autres Risques Sanitaires :

### 5- Résolutions stables :

Aucune autorisation voté en assemblée générale.

### 6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Aucune Nature d'ouvrage.

### 7- Employés d'immeuble :

Aucun employé d'immeuble

### 8- Plans / images / photos :

### 9- Contrats d'entretien et intervenants habituels :

<b>Nom :</b> BARBALAT	
<b>Téléphone :</b> 0450220523	<b>Email :</b> barbalat@barbalat.com
<b>Description :</b>	
<b>Début :</b>	<b>Date échéance :</b>
<b>Préavis :</b>	<b>Type :</b> Perm.

<b>Nom :</b> ALPES ZINGUERIE	
<b>Téléphone :</b> 0450220299	<b>Email :</b> muriel@alpes-zinguerie.com
<b>Description :</b>	
<b>Début :</b>	<b>Date échéance :</b>
<b>Préavis :</b>	<b>Type :</b> Perm.

## 10- Litiges / procédures :

Procédure contre SCI BANDE FM

Procédure	Description	Etat
Recouvrement de charges	SDC SDC DU 20 PCE HOTEL DE VILLE C/ BANDE FM SCI	En cours
Divers	SDC SDC DU 20 PCE HOTEL DE VILLE/Indemnités à verser	En cours

## 11- Prêts :

Aucun prêt.

## 12- Travaux :

### Entretien toiture CT04

**Date :** 21/10/2022 **Montant :** 3223 € **Vote :** **Résolution :**  
**Intervenant :** 00050626 - LES CORDISTES SAVOYARDS - 47, avenue de Genève - - - 74000 ANNECY - 04.50.27.09.74 - 04.50.27.59.47 - 06.50.39.09.74

### Rénovation des façades

**Date :** 07/12/2022 **Montant :** 15740 € **Vote :** 06/12/2022 **Résolution :** 11-16  
**Intervenant :**

## 13- Divers

Néant