Azzola Berthelin
EXPERTISES

# Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 2022-00618
Date du repérage : 28/11/2022

## Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*
Département : ... **Haute-Savoie**
Adresse :..... **34 ROUTE DE MORETTE**
Commune : ..... **74230 THÔNES**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**, Lot numéro Non communiqué**

Périmètre de repérage :

## Désignation du propriétaire

*Désignation du client :*
Nom et prénom : ... **Mme et Mme**
Adresse : ..... **34 ROUTE DE MORETTE**
**74230 THÔNES**

## Objet de la mission :

- ☐ Dossier Technique Amiante
- ☒ Constat amiante avant-vente
- ☐ Dossier amiante Parties Privatives
- ☐ Diag amiante avant travaux
- ☐ Diag amiante avant démolition
- ☐ Etat relatif à la présence de termites
- ☐ Etat parasitaire
- ☒ Etat des Risques et Pollutions (ERP)
- ☐ Etat des lieux
- ☒ Métrage (Loi Carrez)
- ☐ Métrage (Loi Boutin)
- ☒ Exposition au plomb (CREP)
- ☐ Exposition au plomb (DRIPP)
- ☐ Diag Assainissement
- ☐ Sécurité piscines
- ☐ Etat des Installations gaz
- ☐ Plomb dans l'eau
- ☐ Sécurité Incendie
- ☒ Etat des Installations électriques
- ☐ Diagnostic Technique (DTG)
- ☒ Diagnostic énergétique
- ☐ Prêt à taux zéro
- ☐ Diagnostic Ascenseur
- ☐ Etat des lieux (Loi Scellier)
- ☐ Radon
- ☐ Accessibilité Handicapés

SARL AZZOLA-BERTHELIN
e-mail • @hotmail.fr

Siège social • 26 avenue de Chambéry - 74000 Annecy Tél • 04 50 44 96 50
Bureau Savoie • 28 Chemin des Touvières - 73100 Aix les Bains Tél • 06 76 70 93 48
Bureau Ain • "Les Mars" Le Combet - 01410 Mijoux-Lelex Tél • 06 76 70 93 48
• Internet www.azzola-berthelin-diagnostic.fr • SIRET 507 407 450 000 18 • APE 7120 B

Azzola Berthelin

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR** réalisée pour le dossier n° **2022-00618** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 34 ROUTE DE MORETTE 74230 THÔNES.

Je soussigné, technicien diagnostiqueur pour la société **SARL AZZOLA BERTHELIN** atteste sur l'honneur, régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|---|---|---|---|---|
| DPE | | Bureau Veritas Certification | 8066315 | 17/12/2022 (Date d'obtention : 18/12/2017) |
| Gaz | | Bureau Veritas Certification | 8066315 | 24/10/2022 (Date d'obtention : 25/10/2017) |
| Plomb | | Bureau Veritas Certification | 8066315 | 24/10/2022 (Date d'obtention : 25/10/2017) |
| Electricité | | Bureau Veritas Certification | 8066315 | 05/11/2023 (Date d'obtention : 06/11/2018) |
| Amiante TVX | | Bureau Veritas Certification | 8066315 | 16/07/2022 (Date d'obtention : 17/07/2017) |
| DPE | | Bureau Veritas Certification | 8066315 | 17/12/2022 (Date d'obtention : 18/12/2017) |

- Avoir souscrit à une assurance (AXA ASSURANCE n° 4200162504 valable jusqu'au 01/02/2022) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
-

Fait à **THÔNES**, le **28/11/2022**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

Cabinet d'Expertises Immobilières de Diagnostics Immobiliers et de Médiation Judiciaire
Cabinet d'Expertises Immobilières • AZZOLA • BERTHELIN
SIRET 507 407 450 000 18 • APE 7120 B
26 avenue de Chambéry - 74000 ANNECY
www.cabinet-azzola.com
Tél. 04 50 44 96 50 Fax : 04 50 05 01 77

***Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation***
*« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »*
***Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation***

*« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »*

Azzola Berthelin

# Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2022-00618
Date du repérage : 28/11/2022
Heure d'arrivée : 13 h 49
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

## Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*
Département : .... **Haute-Savoie**
Adresse : ..... **34 ROUTE DE MORETTE**
Commune : ..... **74230 THÔNES**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**, Lot numéro Non communiqué**

## Désignation du propriétaire

*Désignation du client :*
Nom et prénom : . **Mme et Mme**
Adresse : ..... **34 ROUTE DE MORETTE**
**74230 THÔNES**

## Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **FOND COMMUN DE TITULARISATIONHUGO GREANCE IV**
Adresse : ..... **92 AVENUE DE WAGRAM**
**75001 PARIS**

## Repérage

Périmètre de repérage :

## Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **SARL AZZOLA BERTHELIN**
Adresse : ..... **26 Avenue Chambery**
**74000 ANNECY**
Numéro SIRET : ..... **507 407 450 0**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA ASSURANCE**
Numéro de police et date de validité : ..... **4200162504 - 01/02/2022**

## Superficie privative en m² du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 183,10 m² (cent quatre-vingt-trois mètres carrés dix)**
**Surface au sol totale : 229,35 m² (deux cent vingt-neuf mètres carrés trente-cinq)**

# Certificat de superficie n° 2022-00618 AVOVENTES

Loi Carrez

## Résultat du repérage

Date du repérage : **28/11/2022**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
**Néant**

Liste des pièces non visitées :
**2ème étage - Grenier (Impossibilité d'entrer)**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|---|---|---|---|
| Rez de chaussée - Entrée | 13,59 | 13,59 | |
| Rez de chaussée - Réserve | 0,7 | 2,68 | |
| Rez de chaussée - Buanderie | 6,42 | 6,42 | |
| Rez de chaussée - Wc | 1,72 | 1,72 | |
| Rez de chaussée - Chaufferie | 8,92 | 8,92 | |
| Rez de chaussée - Salle de bain | 5,43 | 5,43 | |
| Rez de chaussée - Séjour | 38,83 | 38,83 | |
| Rez de chaussée - Cuisine | 4,11 | 4,11 | |
| 1er étage - Palier | 18,35 | 18,35 | |
| 1er étage - Dégagement | 2 | 2 | |
| 1er étage - Bureau | 7,5 | 10,15 | |
| 1er étage - Wc 2 | 1,52 | 2,47 | |
| 1er étage - Chambre 1 | 12,02 | 14,62 | |
| 1er étage - Bureau 2 | 11,44 | 11,44 | |
| 1er étage - Chambre 2 | 13,63 | 14,83 | |
| 1er étage - Chambre 3 | 10,38 | 12,1 | |
| 1er étage - Chambre 4 | 26,54 | 26,54 | |
| Sous-Sol - Cave | 0 | 14,1 | |
| Sous-Sol - Cave 2 | 0 | 21,05 | |

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

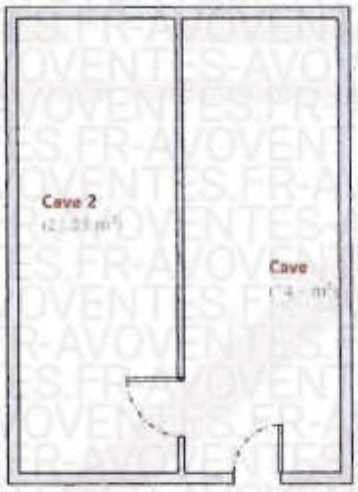
**Surface loi Carrez totale : 183,10 m² (cent quatre-vingt-trois mètres carrés dix)**
**Surface au sol totale : 229,35 m² (deux cent vingt-neuf mètres carrés trente-cinq)**

Fait à **THÔNES**, le **28/11/2022**

AVOVENTES

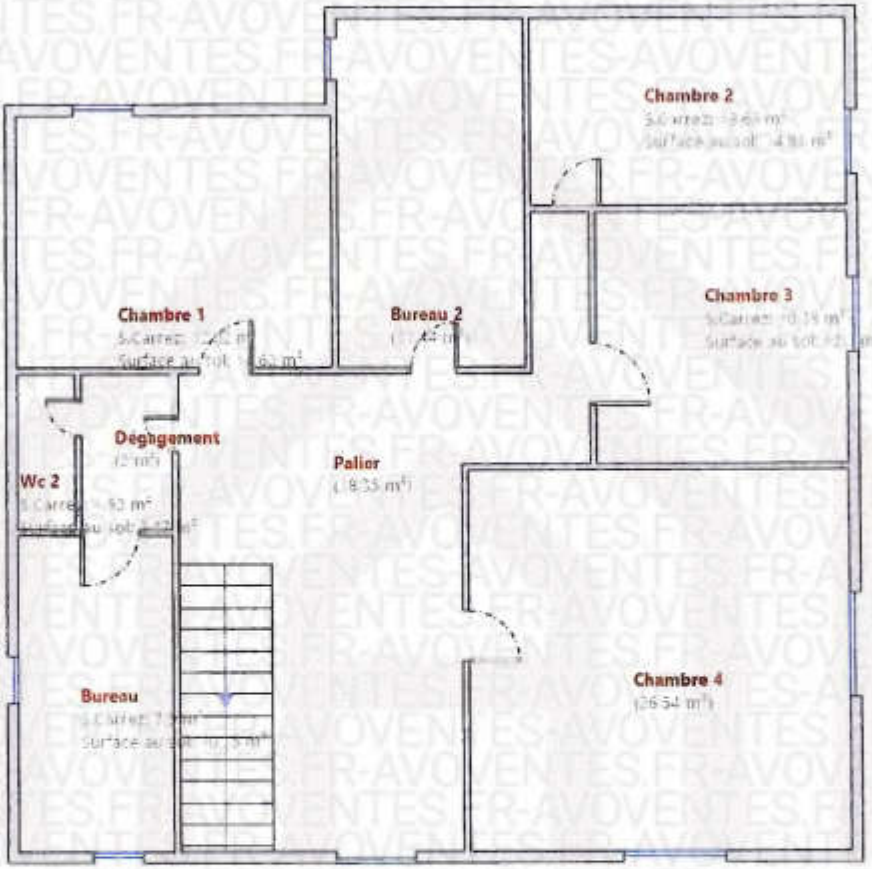
Cabinet d'Expertises Immobilières de l'Agglomération Annecienne Bâtiments et de Diagnostics Immobilier
26 avenue de Chambéry 74000 ANNECY
www.cabinet-azzola.com
Tél. 04 50 44 96 50 Fax 04 50 05 01 77

Aucun document n'a été mis en annexe




Sous-sol

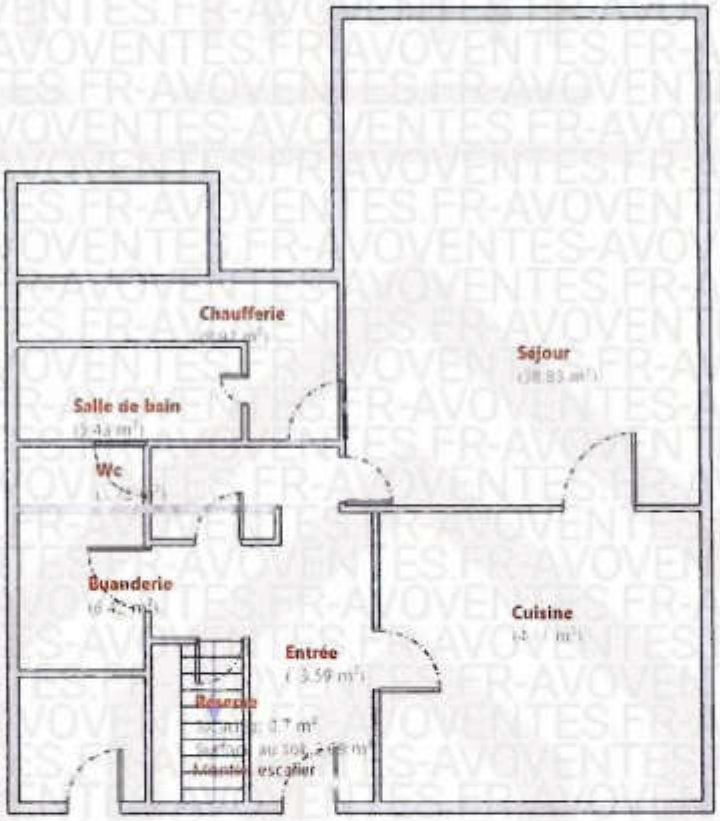
1er Etage


Chambre 2
Chambre 3
Chambre 1
Bureau 2
Dégagement
Palier
Wc 2
Bureau
Chambre 4

2ème Etage

# Certificat de superficie n° 2022-00618 AVOVENTES

Loi Carrez




Rez-de-chaussée

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

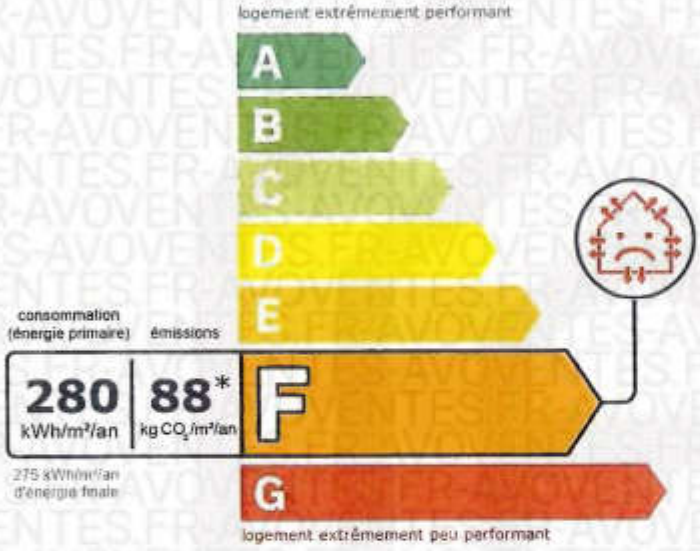
N°ADEME : 2274E2852310D
Etabli le : 28/11/2022
**Valable jusqu'au : 27/11/2032**

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

Adresse : **34 ROUTE DE MORETTE**
**74230 THÔNES**
Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 1680
Surface habitable : **183,1 m²**

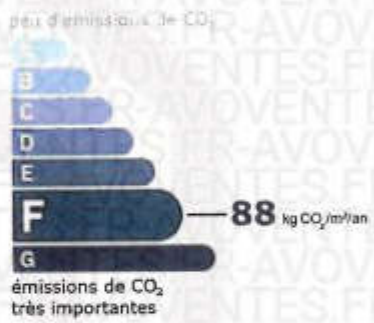
Propriétaire : Mme AVOVENTES et Mme AVOVENTES
Adresse : 34 ROUTE DE MORETTE 74230 THÔNES

## Performance énergétique et climatique




Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

*Dont émissions de gaz à effet de serre




Ce logement émet 16 147 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 83 665 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **4 020 €** et **5 490 €** par an

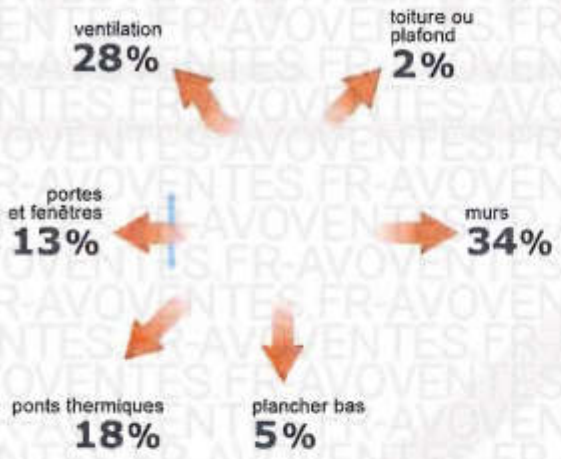
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?** Voir p.3


Informations diagnostiqueur
**SARL AZZOLA BERTHELIN**
26 Avenue Chambery
74000 ANNECY
tel : 06.76.70.93.48

AVOVENTES
Email : AVOVENTES @hotmail.fr
N° de certification : 8066315
Organisme de certification : BUREAU VERITAS CERTIFICATION France

## Schéma des déperditions de chaleur




## Performance de l'isolation

INSUFFISANTE

## Système de ventilation en place

Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)*

INSUFFISANT

**Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :**

bonne inertie du logement

logement traversant

toiture isolée

**Pour améliorer le confort d'été :**

Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

## Production d'énergies renouvelables

**Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.**

**Diverses solutions existent :**

- pompe à chaleur
- chauffe-eau thermodynamique
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques
- géothermie
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|---|---|---|---|
| chauffage | Fioul | 46 929 | (46 929 é.f.) | entre 3 640 € et 4 940 € | 91 % |
| eau chaude | Fioul | 2 757 | (2 757 é.f.) | entre 210 € et 290 € | 5 % |
| refroidissement | | | | | 0 % |
| éclairage | Electrique | 783 | (341 é.f.) | entre 80 € et 120 € | 2 % |
| auxiliaires | Electrique | 921 | (401 é.f.) | entre 90 € et 140 € | 2 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 51 390 kWh | (50 427 kWh é.f.) | entre **4 020 €** et **5 490 €** par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 146ℓ par jour.

é.f. → énergie finale
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -17% sur votre facture soit -882€ par an

**Astuces**

→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.

→ Chauffez les chambres à 17° la nuit.

### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**Astuces**

→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.

→ Aérez votre logement la nuit.

### Consommation recommandée → 146ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

59ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture soit -83€ par an

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

**Astuces**

→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.

→ Réduisez la durée des douches.

FAIRE TOUT POUR MA RÉNOV

En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---|
| Murs | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur<br>Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≥ 25 cm avec un doublage rapporté avec isolation extérieure (17 cm) donnant sur l'extérieur | insuffisante |
| Plancher bas | Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein | insuffisante |
| Toiture/plafond | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (30 cm)<br>Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (20 cm) | très bonne |
| Portes et fenêtres | Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 6 mm et volets battants bois<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 14 mm et volets battants bois<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 16 mm et volets battants bois<br>Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'air 12 mm sans protection solaire<br>Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 8 mm sans protection solaire<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 8 mm sans protection solaire<br>Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 6 mm et jalousie accordéon<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 6 mm et jalousie accordéon<br>Fenêtres battantes bois, double vitrage avec lame d'air 10 mm sans protection solaire | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
| Chauffage | Chaudière individuelle fioul standard installée entre 1991 et 2015 avec programmateur avec réduit.<br>Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| Eau chaude sanitaire | Combiné au système de chauffage |
| Climatisation | Néant |
| Ventilation | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| Pilotage | Avec intermittence centrale avec minimum de température |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
| Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
| Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
| Radiateur | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |

**Ventilation** Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

## Recommandations d'amélioration de la performance

**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.**

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack ). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels

Montant estimé : 10000 à 15100€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|---|
| Mur | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R > 4,5 m².K/W |
| Chauffage | Remplacer la chaudière actuelle par une chaudière gaz à condensation. | Rendement PCS = 92% |
| Eau chaude sanitaire | Système actualisé en même temps que le chauffage | Rendement PCS = 92% |

### 2 Les travaux à envisager

Montant estimé : 10600 à 15800€

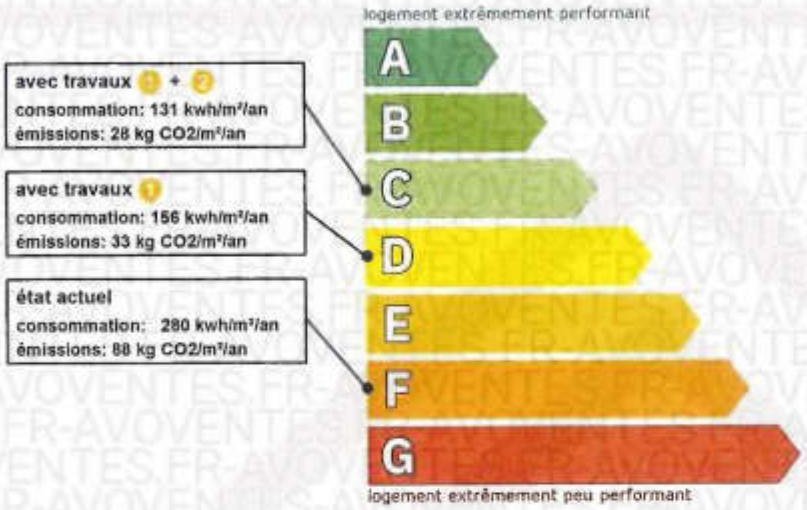
| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|---|---|
| Eau chaude sanitaire | Mettre en place un système Solaire | |
| Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42 |

## Commentaires :

Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

### Évolution de la performance après travaux



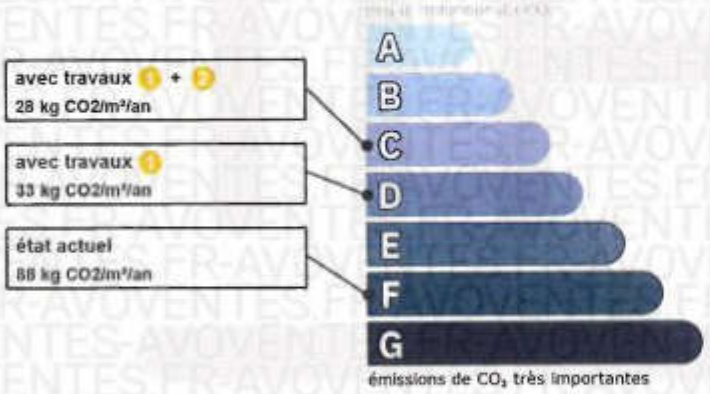

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :
www.faire.fr/aides-de-financement

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Dont émissions de gaz à effet de serre**




**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**
Référence du DPE : **2022-00618**
Date de visite du bien : **28/11/2022**
Invariant fiscal du logement : **N/A**
Référence de la parcelle cadastrale :
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
**Néant**

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**
Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

## Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|
| Département | Observé / mesuré | 74 Haute Savoie |
| Altitude | Donnée en ligne | 603 m |
| Type de bien | Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction | Estimé | 1680 |
| Surface habitable du logement | Observé / mesuré | 183,1 m² |
| Nombre de niveaux du logement | Observé / mesuré | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond | Observé / mesuré | 2,5 m |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| Mur 1 Sud | Surface du mur | Observé / mesuré | 27,82 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | non |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 2 Sud | Surface du mur | Observé / mesuré | 32,8 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | ≥ 25 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 17 cm |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 3 Ouest | Surface du mur | Observé / mesuré | 24 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | non |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 4 Ouest | Surface du mur | Observé / mesuré | 33,97 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | ≥ 25 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 17 cm |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 5 Nord | Surface du mur | Observé / mesuré | 34,38 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | non |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 6 Nord | Surface du mur | Observé / mesuré | 24 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | ≥ 25 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 17 cm |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 7 Est | Surface du mur | Observé / mesuré | 27,76 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux ou inconnu |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | 50 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | non |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 8 Est | Surface du mur | Observé / mesuré | 24,2 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur | Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | Observé / mesuré | ≥ 25 cm |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 17 cm |
| | Doublage rapporté avec lame d'air | Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Plancher | Surface de plancher bas | Observé / mesuré | 79,02 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | un terre-plein |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré | non isolé |
| | Périmètre plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré | 20 m |
| | Surface plancher bâtiment déperditif | Observé / mesuré | 79,02 m² |
| | Type de pb | Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue | Observé / mesuré | non |
| Plafond 1 | Surface de plancher haut | Observé / mesuré | 102 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | un comble fortement ventilé |
| | Surface Aiu | Observé / mesuré | 102 m² |
| | Surface Aue | Observé / mesuré | 140 m² |
| | Etat isolation des parois Aue | Observé / mesuré | non isolé |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Type de ph | Observé / mesuré | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 30 cm |
| Plafond 2 | Surface de plancher haut | Observé / mesuré | 26,8 m² |
| | Type de local adjacent | Observé / mesuré | l'extérieur (combles aménagés) |
| | Type de ph | Observé / mesuré | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation | Observé / mesuré | oui |
| | Epaisseur isolant | Observé / mesuré | 20 cm |
| Fenêtre 1 Sud | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,25 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 2 Sud | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,25 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 3 Sud | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,68 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 14 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 4 Ouest | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,25 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier > 22mm) |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 5 Nord | Surface de baies | Observé / mesuré | 0,22 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 5 Nord |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 6 Est | Surface de baies | Observé / mesuré | 0,84 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 7 Est |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Baie en fond de balcon |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) | Observé / mesuré | < 1m |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Fenêtre 7 Ouest | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,2 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Jalousie accordéon |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Baie en fond de balcon |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) | Observé / mesuré | < 1m |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | Observé / mesuré | 30 - 60° |
| Fenêtre 8 Ouest | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,2 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Jalousie accordéon |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Baie en fond de balcon |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) | Observé / mesuré | < 1m |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | Observé / mesuré | 30 - 60° |
| Fenêtre 9 Nord | Surface de baies | Observé / mesuré | 0,6 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Plafond 2 |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | ≤ 75° |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 10 Nord | Surface de baies | Observé / mesuré | 0,6 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Plafond 2 |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | ≤ 75° |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre 1 Est | Surface de baies | Observé / mesuré | 2,2 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 7 Est |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Baie en fond de balcon |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) | Observé / mesuré | < 1m |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Porte-fenêtre 2 Est | Surface de baies | Observé / mesuré | 2,2 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 7 Est |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Baie en fond de balcon |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) | Observé / mesuré | < 1m |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Porte-fenêtre 3 Est | Surface de baies | Observé / mesuré | 2,2 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 8 Est |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Baie en fond de balcon |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) | Observé / mesuré | < 1m |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | Observé / mesuré | 0 - 15° |
| Porte-fenêtre 4 Nord | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,4 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 5 Nord |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Nord |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Pas de protection solaire |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Baie en fond de balcon |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) | Observé / mesuré | < 1m |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | Observé / mesuré | 0 - 15° |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Porte-fenêtre 5 Sud | Surface de baies | Observé / mesuré | 4 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 1 Sud |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Jalousie accordéon |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre 6 Ouest | Surface de baies | Observé / mesuré | 2,38 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Jalousie accordéon |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Baie en fond de balcon |
| | Avancée l (profondeur des masques proches) | Observé / mesuré | < 1m |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Masque homogène |
| | Hauteur a (°) | Observé / mesuré | 30 - 60° |
| Porte-fenêtre 7 Sud | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,6 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 2 Sud |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Jalousie accordéon |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Porte-fenêtre 8 Sud | Surface de baies | Observé / mesuré | 1,6 m² |
| | Placement | Observé / mesuré | Mur 2 Sud |
| | Orientation des baies | Observé / mesuré | Sud |
| | Inclinaison vitrage | Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture | Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes |
| | Type menuiserie | Observé / mesuré | Bois |
| | Présence de joints d'étanchéité | Observé / mesuré | non |
| | Type de vitrage | Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air | Observé / mesuré | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage | Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets | Observé / mesuré | Jalousie accordéon |
| | Type de masques proches | Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | Observé / mesuré | Absence de masque lointain |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 4,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 2 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 2 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 4,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 3 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 3 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 4 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Fenêtre 4 Ouest |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 5 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 5 Nord / Fenêtre 5 Nord |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 1,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 6 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Porte-fenêtre 1 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 7 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Porte-fenêtre 2 Est |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5 m |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 8 | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Mur 8 Est / Porte-fenêtre 3 Est |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 9 | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Mur 5 Nord / Porte-fenêtre 4 Nord |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 4,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 10 | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Fenêtre 6 Est |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 3,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 11 | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 5 Sud |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | non isolé |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 12 | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Fenêtre 7 Ouest |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 13 | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Fenêtre 8 Ouest |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 14 | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Porte-fenêtre 6 Ouest |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 15 (négligé) | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Plafond 2 / Fenêtre 9 Nord |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| Pont Thermique 16 (négligé) | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Plafond 2 / Fenêtre 10 Nord |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | ITI |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | | Observé / mesuré | au nu extérieur |
| Pont Thermique 17 | Type de pont thermique | | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Porte-fenêtre 7 Sud |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | ITE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 18 | Type de pont thermique | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Porte-fenêtre 8 Sud |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITE |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Position menuiseries | Observé / mesuré | au nu intérieur |
| Pont Thermique 19 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher Int. |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 12 m |
| Pont Thermique 20 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 7,2 m |
| Pont Thermique 21 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Plancher Int. |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 12 m |
| Pont Thermique 22 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Plancher |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 7,2 m |
| Pont Thermique 23 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 8 m |
| Pont Thermique 24 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest / Plancher |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 4,8 m |
| Pont Thermique 25 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Plancher Int. |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 8 m |
| Pont Thermique 26 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Plancher |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 8 m |
| Pont Thermique 27 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 5 Nord / Plancher Int. |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 12 m |
| Pont Thermique 28 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 5 Nord / Plancher |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 7,2 m |
| Pont Thermique 29 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Plancher Int. |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 12 m |
| Pont Thermique 30 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 6 Nord / Plancher |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 4,8 m |
| Pont Thermique 31 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Plancher Int. |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 11 m |
| Pont Thermique 32 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Plancher |
| | Type isolation | Observé / mesuré | non isolé / non isolé |
| | Longueur du PT | Observé / mesuré | 6,6 m |
| Pont Thermique 33 | Type PT | Observé / mesuré | Mur 8 Est / Plancher Int. |
| | Type isolation | Observé / mesuré | ITE / non isolé |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 11 m |
| Pont Thermique 34 | Type PT | | Observé / mesuré | Mur 8 Est / Plancher |
| | Type isolation | | Observé / mesuré | ITE / non isolé |
| | Longueur du PT | | Observé / mesuré | 5,3 m |

## Systèmes

| Donnée d'entrée | | | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| Ventilation | Type de ventilation | | Observé / mesuré | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| | Façades exposées | | Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant | | Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage | | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Nombre de niveaux desservis | | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | | Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015 |
| | Année installation générateur | | Observé / mesuré | 1993 |
| | Energie utilisée | | Observé / mesuré | Fioul |
| | Cper (présence d'une ventouse) | | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une veilleuse | | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | | Observé / mesuré | non |
| | Type émetteur | | Observé / mesuré | Radiateur bitube avec robinet thermostatique |
| | Température de distribution | | Observé / mesuré | supérieur à 65°C |
| | Année installation émetteur | | Observé / mesuré | Inconnue |
| | Type de chauffage | | Observé / mesuré | central |
| | Equipement intermittence | | Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis | | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | | Observé / mesuré | Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015 |
| | Année installation générateur | | Observé / mesuré | 1993 |
| | Energie utilisée | | Observé / mesuré | Fioul |
| | Type production ECS | | Observé / mesuré | Chauffage et ECS |
| | Présence d'une veilleuse | | Observé / mesuré | non |
| | Chaudière murale | | Observé / mesuré | non |
| | Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement | | Observé / mesuré | non |
| | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion | | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production | | Observé / mesuré | Instantanée |

**Références réglementaires utilisées :**
Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur www.info-certif.fr)

**Informations société :** SARL AZZOLA BERTHELIN 26 Avenue Chambery 74000 ANNECY
Tél. : 06.76.70.93.48 - N°SIREN : 507 407 450 0 - Compagnie d'assurance : AXA ASSURANCE n° 4200162504

Azzola Berthelin

# Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 2022-00618 AVOVENTES
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 28/11/2022

## Adresse du bien immobilier

*Localisation du ou des bâtiments :*
Département : ... **Haute-Savoie**
Adresse : ..... **34 ROUTE DE MORETTE**
Commune : ..... **74230 THÔNES**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**, Lot numéro Non communiqué**

## Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :
**FOND COMMUN DE TITULARISATIONHUGO GREANCE IV**
**92 AVENUE DE WAGRAM**
**75001 PARIS**

Propriétaire :
**Mme** AVOVENTES **et Mme** AVOVENTES
**34 ROUTE DE MORETTE**
**74230 THÔNES**

## Le CREP suivant concerne :

| | | | |
|---|---|---|---|
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux<br>*N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP* |
| L'occupant est : | | **Le propriétaire** | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : |
| | | | Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

## Société réalisant le constat

AVOVENTES

| | |
|---|---|
| Nom et prénom de l'auteur du constat | |
| N° de certificat de certification | **8066315** le **25/10/2017** |
| Nom de l'organisme de certification | **BUREAU VERITAS CERTIFICATION France** |
| Organisme d'assurance professionnelle | **AXA ASSURANCE** |
| N° de contrat d'assurance | **4200162504** |
| Date de validité : | **01/02/2022** |

## Appareil utilisé

| | |
|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | **FONDIS** |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | **Niton XLp 300 / 25153** |
| Nature du radionucléide | **109 Cd** |
| Date du dernier chargement de la source<br>Activité à cette date et durée de vie de la source | **01/09/2015**<br>**1480 MBq** |

## Conclusion des mesures de concentration en plomb

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre d'unités de diagnostic | 274 | 40 | 234 | 0 | 0 | 0 |
| % | 100 | 15 % | 85 % | 0 % | 0 % | 0 % |

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé pa AVOVENTES e 28/11/2022 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

## Sommaire


**1. Rappel de la commande et des références règlementaires** 3

**2. Renseignements complémentaires concernant la mission** 3

*2.1 L'appareil à fluorescence X* 3
*2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel* 4
*2.3 Le bien objet de la mission* 4

**3. Méthodologie employée** 4

*3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X* 5
*3.2 Stratégie de mesurage* 5
*3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire* 5

**4. Présentation des résultats** 5

**5. Résultats des mesures** 6

**6. Conclusion** 16

*6.1 Classement des unités de diagnostic* 16
*6.2 Recommandations au propriétaire* 16
*6.3 Commentaires* 17
*6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti* 17
*6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé* 17

**7. Obligations d'informations pour les propriétaires** 18

**8. Information sur les principales règlementations et recommandations en matière d'exposition au plomb** 18

*8.1 Textes de référence* 18
*8.2 Ressources documentaires* 19

**9. Annexes** 19

*9.1 Notice d'Information* 19
*9.2 Illustrations* 20
*9.3 Analyses chimiques du laboratoire* 20


**Nombre de pages de rapport : 20**

**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 2**

## 1. Rappel de la commande et des références règlementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

### Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|---|---|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | **FONDIS** | |
| Modèle de l'appareil | **Niton XLp 300** | |
| N° de série de l'appareil | **25153** | |
| Nature du radionucléide | **109 Cd** | |
| Date du dernier chargement de la source | **01/09/2015** | Activité à cette date et durée de vie : **1480 MBq** |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR) | **N° 1232098372** | Nom du titulaire/signataire |
| | Date d'autorisation/de déclaration **03/09/2015** | Date de fin de validité (si applicable) **11/09/2020** |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | | |

AVOVENTES

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm²) |
|---|---|---|---|
| Etalonnage entrée | 1 | 28/11/2022 | 1 (+/- 0,1) |
| Etalonnage sortie | 470 | 28/11/2022 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| | |
|---|---|
| Nom du laboratoire d'analyse | **Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse** |
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

### 2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier | **34 ROUTE DE MORETTE 74230 THÔNES** |
| Description de l'ensemble immobilier | **Habitation (maisons individuelles)** |
| Année de construction | |
| Localisation du bien objet de la mission | **Lot numéro Non communiqué,** |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | **Mme AVOVENTES et Mme AVOVENTES<br>34 ROUTE DE MORETTE<br>74230 THÔNES** |
| L'occupant est : | **Le propriétaire** |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | **28/11/2022** |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | **Voir partie « 5 Résultats des mesures »** |

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée - Entrée,**
**Rez de chaussée - Réserve,**
**Rez de chaussée - Buanderie,**
**Rez de chaussée - Wc,**
**Rez de chaussée - Chaufferie,**
**Rez de chaussée - Salle de bain,**
**Rez de chaussée - Séjour,**
**Rez de chaussée - Cuisine,**
**Rez de chaussée - Montée escalier,**
**1er étage - Palier,**
**1er étage - Dégagement,**
**1er étage - Bureau,**
**1er étage - Wc 2,**
**1er étage - Chambre 1,**
**1er étage - Bureau 2,**
**1er étage - Chambre 2,**
**1er étage - Chambre 3,**
**1er étage - Chambre 4,**
**Sous-Sol - Cave,**
**Sous-Sol - Cave 2**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**2ème étage - Grenier (Impossibilité d'entrer)**

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... *(ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb)*. Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du

plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.
Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|---|---|---|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

## 5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rez de chaussée - Entrée | 28 | - | 28 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Réserve | 7 | 5 (71 %) | 2 (29 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Buanderie | 7 | 1 (14 %) | 6 (86 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Wc | 11 | 5 (45 %) | 6 (55 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Chaufferie | 20 | 8 (40 %) | 12 (60 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Salle de bain | 9 | 6 (67 %) | 3 (33 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Séjour | 19 | - | 19 (100 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Cuisine | 20 | 1 (5 %) | 19 (95 %) | - | - | - |
| Rez de chaussée - Montée escalier | 5 | - | 5 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Palier | 22 | - | 22 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Dégagement | 16 | - | 16 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Bureau | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Wc 2 | 8 | 4 (50 %) | 4 (50 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 1 | 13 | - | 13 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Bureau 2 | 14 | - | 14 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 2 | 14 | - | 14 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 3 | 14 | - | 14 (100 %) | - | - | - |
| 1er étage - Chambre 4 | 19 | - | 19 (100 %) | - | - | - |
| Sous-Sol - Cave | 8 | 5 (62,5 %) | 3 (37,5 %) | - | - | - |
| Sous-Sol - Cave 2 | 8 | 5 (62,5 %) | 3 (37,5 %) | - | - | - |
| TOTAL | 274 | 40 (15 %) | 234 (85 %) | - | - | - |

**Rez de chaussée - Entrée**

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,35 | | 0 | |
| 3 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,67 | | | |
| 4 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,63 | | 0 | |
| 5 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 6 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 7 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 9 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| 10 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,54 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,15 | | | |
| 12 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,24 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,07 | | | |
| 14 | G | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,65 | | 0 | |
| 15 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,64 | | | |
| 16 | H | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,22 | | 0 | |
| 17 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,38 | | | |
| 18 | I | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 19 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | | |
| 20 | J | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,04 | | 0 | |
| 21 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 22 | K | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,35 | | 0 | |
| 23 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,31 | | | |
| 24 | L | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,47 | | 0 | |
| 25 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,17 | | | |
| 26 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,1 | | 0 | |
| 27 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 28 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,36 | | 0 | |
| 29 | | | | | mesure 2 | 0,66 | | | |
| 30 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 31 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,62 | | | |
| 32 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,25 | | 0 | |
| 33 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 34 | C | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,47 | | 0 | |
| 35 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,06 | | | |
| 36 | C | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 37 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,23 | | | |
| 38 | D | Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,03 | | 0 | |
| 39 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,61 | | | |
| 40 | D | Huisserie Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 41 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 42 | H | Porte 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,63 | | 0 | |
| 43 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | | |
| 44 | H | Huisserie Porte 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,11 | | 0 | |
| 45 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,07 | | | |
| 46 | I | Porte 5 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,46 | | 0 | |
| 47 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,22 | | | |
| 48 | I | Huisserie Porte 5 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,61 | | 0 | |
| 49 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,58 | | | |
| 50 | J | Porte 6 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,69 | | 0 | |
| 51 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,03 | | | |
| 52 | J | Huisserie Porte 6 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,44 | | 0 | |
| 53 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,24 | | | |
| 54 | L | Porte 7 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,37 | | 0 | |
| 55 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,27 | | | |
| 56 | L | Huisserie Porte 7 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 57 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |

## Rez de chaussée - Réserve

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | A | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Ciment | Peinture > 3m | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 58 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 59 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,2 | | | |
| 60 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 61 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,17 | | | |

## Rez de chaussée - Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,36 | | 0 | |
| 63 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,2 | | | |
| 64 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,65 | | 0 | |
| 65 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |
| 66 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,13 | | 0 | |
| 67 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,5 | | | |
| 68 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,44 | | 0 | |
| 69 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,31 | | | |
| - | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 70 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 71 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |
| 72 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 73 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,55 | | | |

## Rez de chaussée - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | A | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | | Plafond | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 74 | C | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,46 | | 0 | |
| 75 | | | | | partie haute | 0,08 | | | |
| 76 | C | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,44 | | 0 | |
| 77 | | | | | partie haute | 0,51 | | | |
| 78 | C | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,44 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 79 | C | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie haute | 0,46 | | 0 | |
| 80 | | | | | partie basse | 0,15 | | | |
| 81 | | | | | partie haute | 0,45 | | | |
| 82 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,48 | | 0 | |
| 83 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 84 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,56 | | 0 | |
| 85 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |

## Rez de chaussée - Chaufferie

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | A | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | F | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | G | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | H | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 86 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,12 | | 0 | |
| 87 | | | | | mesure 2 | 0,07 | | | |
| 88 | G | Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,52 | | 0 | |
| 89 | | | | | partie haute | 0,11 | | | |
| 90 | G | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,05 | | 0 | |
| 91 | | | | | partie haute | 0,09 | | | |
| 92 | G | Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,5 | | 0 | |
| 93 | | | | | partie haute | 0,3 | | | |
| 94 | G | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,47 | | 0 | |
| 95 | | | | | partie haute | 0,04 | | | |
| 96 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 97 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,4 | | | |
| 98 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,13 | | 0 | |
| 99 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 100 | B | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 101 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 102 | B | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,82 | | 0 | |
| 103 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 104 | G | Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,06 | | 0 | |
| 105 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 106 | G | Huisserie Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,61 | | 0 | |
| 107 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 108 | G | Volet | Bois | Vernis | partie basse | 0,23 | | 0 | |
| 109 | | | | | partie haute | 0,49 | | | |

## Rez de chaussée - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | A | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | F | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 110 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,67 | | 0 | |
| 111 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 112 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,52 | | 0 | |
| 113 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,41 | | | |
| 114 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,61 | | 0 | |
| 115 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,7 | | | |

## Rez de chaussée - Séjour

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 116 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,32 | | 0 | |
| 117 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,57 | | | |
| 118 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,11 | | 0 | |
| 119 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,53 | | | |
| 120 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,32 | | 0 | |
| 121 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,69 | | | |
| 122 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 123 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,69 | | | |
| 124 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,02 | | 0 | |
| 125 | | | | | mesure 2 | 0,24 | | | |
| 126 | C | Fenêtre 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,58 | | 0 | |
| 127 | | | | | partie haute | 0,36 | | | |
| 128 | C | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,32 | | 0 | |
| 129 | | | | | partie haute | 0,57 | | | |
| 130 | C | Fenêtre 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,3 | | 0 | |
| 131 | | | | | partie haute | 0,3 | | | |
| 132 | C | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,49 | | 0 | |
| 133 | | | | | partie haute | 0,07 | | | |
| 134 | C | Fenêtre 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,18 | | 0 | |
| 135 | | | | | partie haute | 0,56 | | | |
| 136 | C | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,04 | | 0 | |
| 137 | | | | | partie haute | 0,62 | | | |
| 138 | C | Fenêtre 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | |
| 139 | | | | | partie haute | 0,22 | | | |
| 140 | C | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,44 | | 0 | |
| 141 | | | | | partie haute | 0,55 | | | |
| 142 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,12 | | 0 | |
| 143 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 144 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,33 | | 0 | |
| 145 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,05 | | | |
| 146 | D | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,36 | | | |
| 148 | D | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 149 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,19 | | | |
| 150 | C | Volet 1 | Bois | Peinture | partie basse | 0,41 | | 0 | |
| 151 | | | | | partie haute | 0,21 | | | |
| 152 | C | Volet 2 | Bois | Peinture | partie basse | 0,16 | | 0 | |
| 153 | | | | | partie haute | 0,24 | | | |

## Rez de chaussée - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 154 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,57 | | 0 | |
| 155 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 156 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 157 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,51 | | | |
| 158 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,56 | | 0 | |
| 159 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,23 | | | |
| 160 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,17 | | 0 | |
| 161 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | |
| 162 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 163 | | | | | mesure 2 | 0,52 | | | |
| - | | Plinthes | Carrelage | - | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 164 | B | Fenêtre 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,48 | | 0 | |
| 165 | | | | | partie haute | 0,23 | | | |
| 166 | B | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,55 | | 0 | |
| 167 | | | | | partie haute | 0,32 | | | |
| 168 | B | Fenêtre 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,14 | | 0 | |
| 169 | | | | | partie haute | 0,62 | | | |
| 170 | B | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,47 | | 0 | |
| 171 | | | | | partie haute | 0,46 | | | |
| 172 | C | Fenêtre 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,49 | | 0 | |
| 173 | | | | | partie haute | 0,29 | | | |
| 174 | C | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,46 | | 0 | |
| 175 | | | | | partie haute | 0,02 | | | |
| 176 | C | Fenêtre 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,65 | | 0 | |
| 177 | | | | | partie haute | 0,67 | | | |
| 178 | C | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois | Peinture | partie basse | 0,36 | | 0 | |
| 179 | | | | | partie haute | 0,66 | | | |
| 180 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 181 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,57 | | | |
| 182 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,52 | | 0 | |
| 183 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 184 | D | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,56 | | 0 | |
| 185 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,5 | | | |
| 186 | D | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,54 | | 0 | |
| 187 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 188 | B | Volet 1 | Bois | Peinture | partie basse | 0,42 | | 0 | |
| 189 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |
| 190 | C | Volet 2 | Bois | Peinture | partie basse | 0,41 | | 0 | |
| 191 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |

## Rez de chaussée - Montée escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 192 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 193 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,57 | | | |
| 194 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,53 | | 0 | |
| 195 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,18 | | | |
| 196 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,26 | | 0 | |
| 197 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,3 | | | |
| 198 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,43 | | 0 | |
| 199 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,64 | | | |
| 200 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,2 | | 0 | |
| 201 | | | | | mesure 2 | 0,39 | | | |

## 1er étage - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 202 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,33 | | 0 | |
| 203 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |
| 204 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,38 | | 0 | |
| 205 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |
| 206 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 207 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,47 | | | |
| 208 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,65 | | 0 | |
| 209 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 210 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,16 | | 0 | |
| 211 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 212 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,34 | | 0 | |
| 213 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 214 | G | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 215 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,53 | | | |
| 216 | H | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,62 | | 0 | |
| 217 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,7 | | | |
| 218 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,44 | | 0 | |
| 219 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 220 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,16 | | 0 | |
| 221 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 222 | B | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,66 | | 0 | |
| 223 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,38 | | | |
| 224 | B | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 225 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,57 | | | |
| 226 | C | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,28 | | 0 | |
| 227 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,26 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 228 | C | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,84 | | 0 | |
| 229 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,13 | | | |
| 230 | C | Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 231 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,69 | | | |
| 232 | C | Huisserie Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,61 | | 0 | |
| 233 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,45 | | | |
| 234 | E | Porte 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,59 | | 0 | |
| 235 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 236 | E | Huisserie Porte 4 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,65 | | 0 | |
| 237 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |
| 238 | F | Porte 5 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,38 | | 0 | |
| 239 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,05 | | | |
| 240 | F | Huisserie Porte 5 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,33 | | 0 | |
| 241 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,28 | | | |
| 242 | H | Porte 6 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 243 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,01 | | | |
| 244 | H | Huisserie Porte 6 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 245 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,09 | | | |

## 1er étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 246 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,41 | | 0 | |
| 247 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,51 | | | |
| 248 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,49 | | 0 | |
| 249 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 250 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,54 | | 0 | |
| 251 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,51 | | | |
| 252 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,23 | | 0 | |
| 253 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| 254 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,3 | | 0 | |
| 255 | | | | | mesure 2 | 0,2 | | | |
| 256 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,11 | | 0 | |
| 257 | | | | | mesure 2 | 0,5 | | | |
| 258 | A | Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,38 | | 0 | |
| 259 | | | | | partie haute | 0,13 | | | |
| 260 | A | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,45 | | 0 | |
| 261 | | | | | partie haute | 0,21 | | | |
| 262 | A | Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,04 | | 0 | |
| 263 | | | | | partie haute | 0,53 | | | |
| 264 | A | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,37 | | 0 | |
| 265 | | | | | partie haute | 0,36 | | | |
| 266 | A | Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,46 | | 0 | |
| 267 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,26 | | | |
| 268 | A | Huisserie Porte 1 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 269 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,69 | | | |
| 270 | B | Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,7 | | 0 | |
| 271 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 272 | B | Huisserie Porte 2 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,34 | | 0 | |
| 273 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,85 | | | |
| 274 | C | Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,14 | | 0 | |
| 275 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 276 | C | Huisserie Porte 3 | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,57 | | 0 | |
| 277 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,24 | | | |

## 1er étage - Bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 278 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,46 | | 0 | |
| 279 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,51 | | | |
| 280 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,38 | | 0 | |
| 281 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,4 | | | |
| 282 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,4 | | 0 | |
| 283 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| 284 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 285 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,04 | | | |
| 286 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,51 | | 0 | |
| 287 | | | | | mesure 2 | 0,28 | | | |
| 288 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,46 | | 0 | |
| 289 | | | | | mesure 2 | 0,32 | | | |
| 290 | C | Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,48 | | 0 | |
| 291 | | | | | partie haute | 0,65 | | | |
| 292 | C | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,21 | | 0 | |
| 293 | | | | | partie haute | 0,14 | | | |
| 294 | C | Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,16 | | 0 | |
| 295 | | | | | partie haute | 0,37 | | | |
| 296 | C | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,15 | | 0 | |
| 297 | | | | | partie haute | 0,3 | | | |
| 298 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 299 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,15 | | | |
| 300 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,68 | | 0 | |
| 301 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,46 | | | |

## 1er étage - Wc 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | A | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | Plâtre | Carrelage | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 302 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,05 | | 0 | |
| 303 | | | | | mesure 2 | 0,16 | | | |
| 304 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,43 | | 0 | |
| 305 | | | | | mesure 2 | 0,39 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 306 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,07 | | 0 | |
| 307 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,54 | | | |
| 308 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 309 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,15 | | | |

## 1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 310 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,5 | | 0 | |
| 311 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,36 | | | |
| 312 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,68 | | 0 | |
| 313 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,25 | | | |
| 314 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,17 | | 0 | |
| 315 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,6 | | | |
| 316 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 317 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,12 | | | |
| 318 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,17 | | 0 | |
| 319 | | | | | mesure 2 | 0,02 | | | |
| 320 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,07 | | 0 | |
| 321 | | | | | mesure 2 | 0,47 | | | |
| 322 | C | Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,17 | | 0 | |
| 323 | | | | | partie haute | 0,37 | | | |
| 324 | C | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,46 | | 0 | |
| 325 | | | | | partie haute | 0,69 | | | |
| 326 | C | Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,09 | | 0 | |
| 327 | | | | | partie haute | 0,33 | | | |
| 328 | C | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,64 | | 0 | |
| 329 | | | | | partie haute | 0,39 | | | |
| 330 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,44 | | 0 | |
| 331 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,26 | | | |
| 332 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,62 | | 0 | |
| 333 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 334 | C | Volet | Bois | Vernis | partie basse | 0,58 | | 0 | |
| 335 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |

## 1er étage - Bureau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 336 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,51 | | 0 | |
| 337 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,53 | | | |
| 338 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,09 | | 0 | |
| 339 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,48 | | | |
| 340 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,55 | | 0 | |
| 341 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,17 | | | |
| 342 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 343 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,67 | | | |
| 344 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,46 | | 0 | |
| 345 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,65 | | | |
| 346 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,6 | | 0 | |
| 347 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,53 | | | |
| 348 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,7 | | 0 | |
| 349 | | | | | mesure 2 | 0,12 | | | |
| 350 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,05 | | 0 | |
| 351 | | | | | mesure 2 | 0,66 | | | |
| 352 | D | Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,2 | | 0 | |
| 353 | | | | | partie haute | 0,68 | | | |
| 354 | D | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,53 | | 0 | |
| 355 | | | | | partie haute | 0,51 | | | |
| 356 | D | Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,38 | | 0 | |
| 357 | | | | | partie haute | 0,38 | | | |
| 358 | D | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,26 | | 0 | |
| 359 | | | | | partie haute | 0,47 | | | |
| 360 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0 | | 0 | |
| 361 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,03 | | | |
| 362 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,42 | | 0 | |
| 363 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,02 | | | |

## 1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 364 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,23 | | 0 | |
| 365 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | |
| 366 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,18 | | 0 | |
| 367 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,55 | | | |
| 368 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 369 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,11 | | | |
| 370 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,58 | | 0 | |
| 371 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 372 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,48 | | 0 | |
| 373 | | | | | mesure 2 | 0,62 | | | |
| 374 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,13 | | 0 | |
| 375 | | | | | mesure 2 | 0,59 | | | |
| 376 | D | Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,6 | | 0 | |
| 377 | | | | | partie haute | 0,37 | | | |
| 378 | D | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,32 | | 0 | |
| 379 | | | | | partie haute | 0,36 | | | |
| 380 | D | Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,07 | | 0 | |
| 381 | | | | | partie haute | 0,57 | | | |
| 382 | D | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,03 | | 0 | |
| 383 | | | | | partie haute | 0,3 | | | |
| 384 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | | 0 | |
| 385 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,41 | | | |
| 386 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,65 | | 0 | |
| 387 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,26 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 388 | D | Garde-corps | Métal | Peinture | mesure 1 | 0,08 | | 0 | |
| 389 | | | | | mesure 2 | 0,88 | | | |
| 390 | D | Volet | Bois | Vernis | partie basse | 0,07 | | 0 | |
| 391 | | | | | partie haute | 0,55 | | | |

## 1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 392 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,57 | | 0 | |
| 393 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,43 | | | |
| 394 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,31 | | 0 | |
| 395 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,58 | | | |
| 396 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,24 | | 0 | |
| 397 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,49 | | | |
| 398 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,02 | | 0 | |
| 399 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,44 | | | |
| 400 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0,24 | | 0 | |
| 401 | | | | | mesure 2 | 0,6 | | | |
| 402 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,39 | | 0 | |
| 403 | | | | | mesure 2 | 0,1 | | | |
| 404 | D | Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,52 | | 0 | |
| 405 | | | | | partie haute | 0,03 | | | |
| 406 | D | Huisserie Fenêtre intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,63 | | 0 | |
| 407 | | | | | partie haute | 0,16 | | | |
| 408 | D | Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,26 | | 0 | |
| 409 | | | | | partie haute | 0,69 | | | |
| 410 | D | Huisserie Fenêtre extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,11 | | 0 | |
| 411 | | | | | partie haute | 0,56 | | | |
| 412 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 413 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |
| 414 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,39 | | 0 | |
| 415 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,68 | | | |
| 416 | C | Garde-corps | Métal | Peinture | mesure 1 | 0,51 | | 0 | |
| 417 | | | | | mesure 2 | 0,18 | | | |
| 418 | C | Volet | Bois | Vernis | partie basse | 0,08 | | 0 | |
| 419 | | | | | partie haute | 0,25 | | | |

## 1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 420 | A | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,44 | | 0 | |
| 421 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,28 | | | |
| 422 | B | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,03 | | 0 | |
| 423 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,47 | | | |
| 424 | C | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,21 | | 0 | |
| 425 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,58 | | | |
| 426 | D | Mur | Plâtre | Tapisserie | partie basse (< 1m) | 0,52 | | 0 | |
| 427 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,39 | | | |
| 428 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 429 | | | | | mesure 2 | 0,09 | | | |
| 430 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,09 | | 0 | |
| 431 | | | | | mesure 2 | 0,2 | | | |
| 432 | C | Fenêtre 1 intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,02 | | 0 | |
| 433 | | | | | partie haute | 0,17 | | | |
| 434 | C | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,42 | | 0 | |
| 435 | | | | | partie haute | 0,14 | | | |
| 436 | C | Fenêtre 1 extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,67 | | 0 | |
| 437 | | | | | partie haute | 0,33 | | | |
| 438 | C | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,62 | | 0 | |
| 439 | | | | | partie haute | 0,56 | | | |
| 440 | D | Fenêtre 2 intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,4 | | 0 | |
| 441 | | | | | partie haute | 0,59 | | | |
| 442 | D | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,48 | | 0 | |
| 443 | | | | | partie haute | 0,68 | | | |
| 444 | D | Fenêtre 2 extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,21 | | 0 | |
| 445 | | | | | partie haute | 0,44 | | | |
| 446 | D | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Bois | Vernis | partie basse | 0,54 | | 0 | |
| 447 | | | | | partie haute | 0,27 | | | |
| 448 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,26 | | 0 | |
| 449 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,32 | | | |
| 450 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,23 | | 0 | |
| 451 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,06 | | | |
| 452 | C | Garde-corps | Métal | Peinture | mesure 1 | 0,42 | | 0 | |
| 453 | | | | | mesure 2 | 0,26 | | | |
| 454 | C | Volet 1 | Bois | Vernis | partie basse | 0,58 | | 0 | |
| 455 | | | | | partie haute | 0,28 | | | |
| 456 | D | Volet 2 | Bois | Vernis | partie basse | 0,7 | | 0 | |
| 457 | | | | | partie haute | 0,21 | | | |

## Sous-Sol - Cave

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | A | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 458 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,31 | | 0 | |
| 459 | | | | | mesure 2 | 0,65 | | | |
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 460 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,27 | | 0 | |
| 461 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,14 | | | |
| 462 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,14 | | 0 | |
| 463 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,21 | | | |

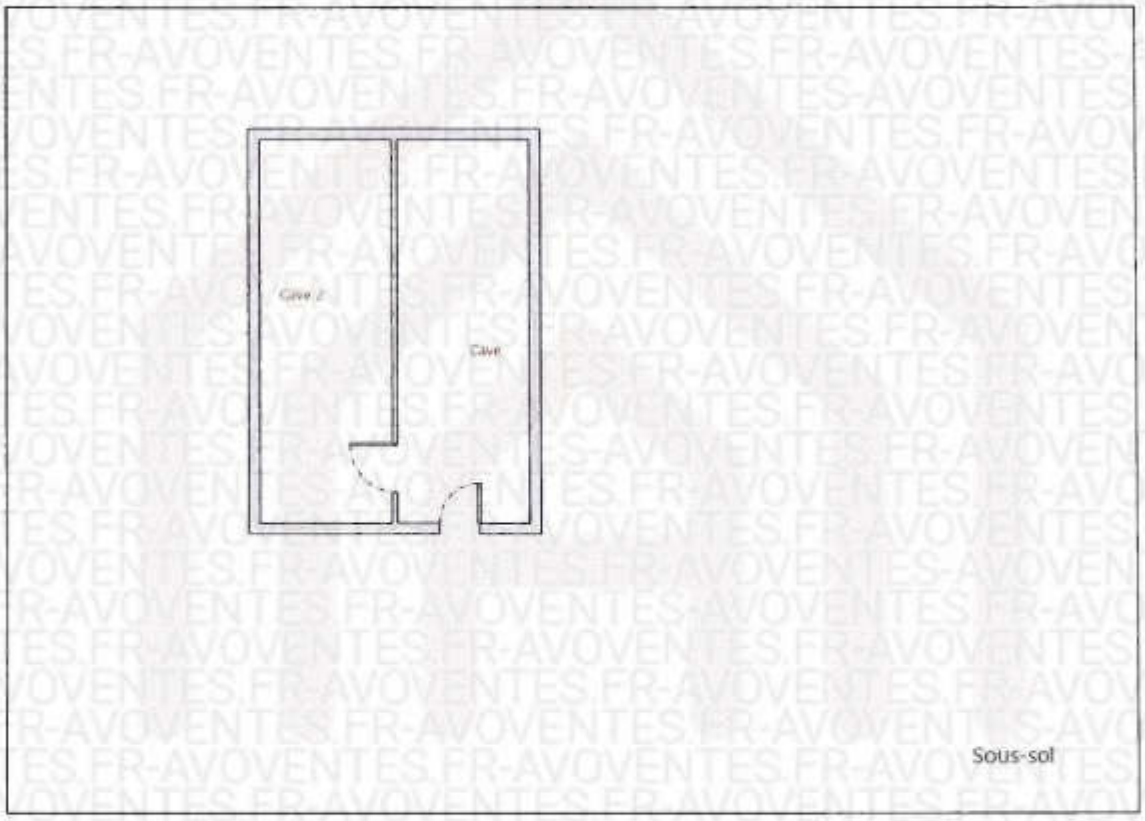
## Sous-Sol - Cave 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

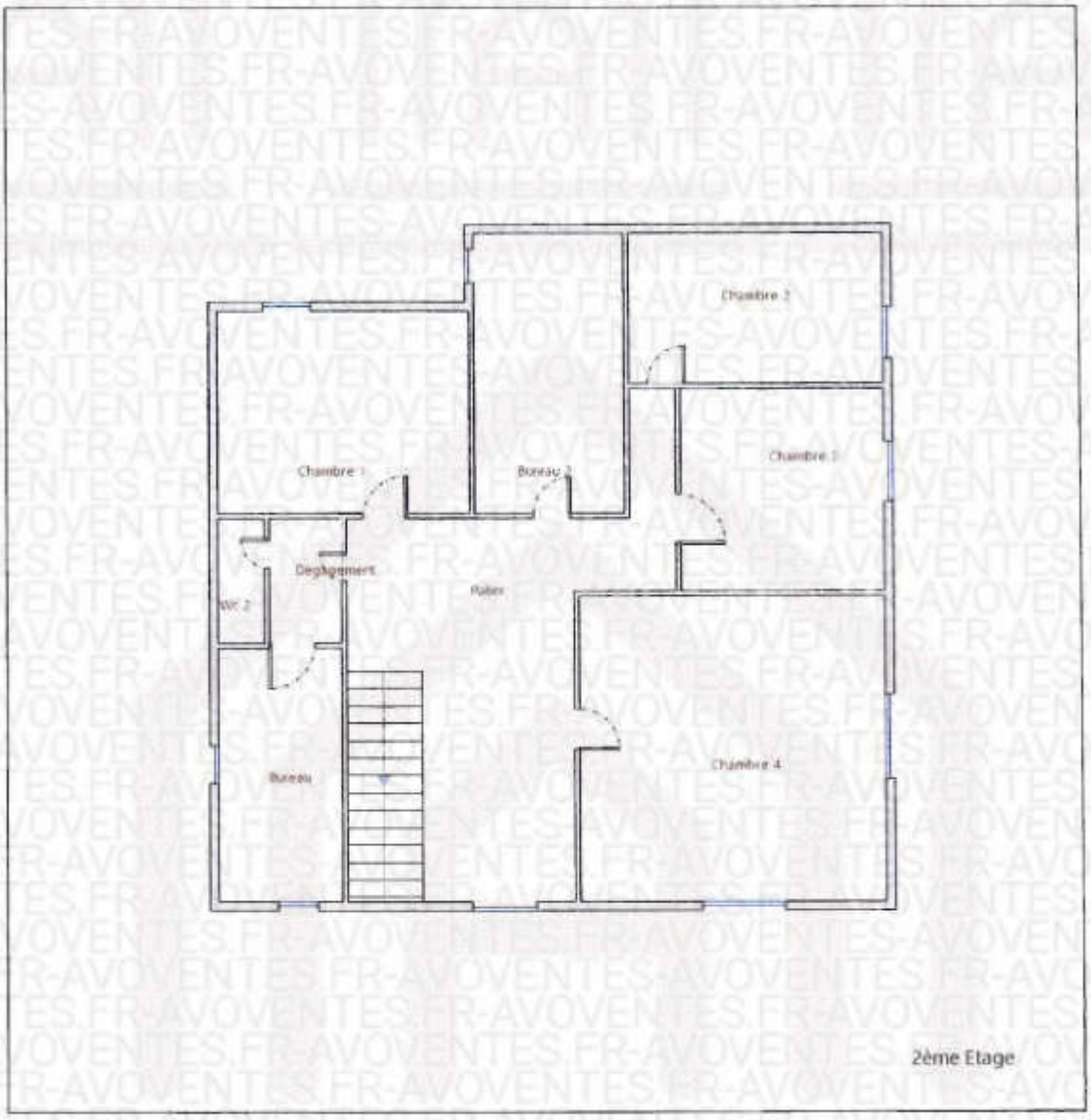
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | A | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 464 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0,19 | | 0 | |
| 465 | | | | | mesure 2 | 0,65 | | | |
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 466 | A | Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,11 | | 0 | |
| 467 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,1 | | | |
| 468 | A | Huisserie Porte | Bois | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,67 | | 0 | |
| 469 | | | | | partie haute (> 1m) | 0,16 | | | |

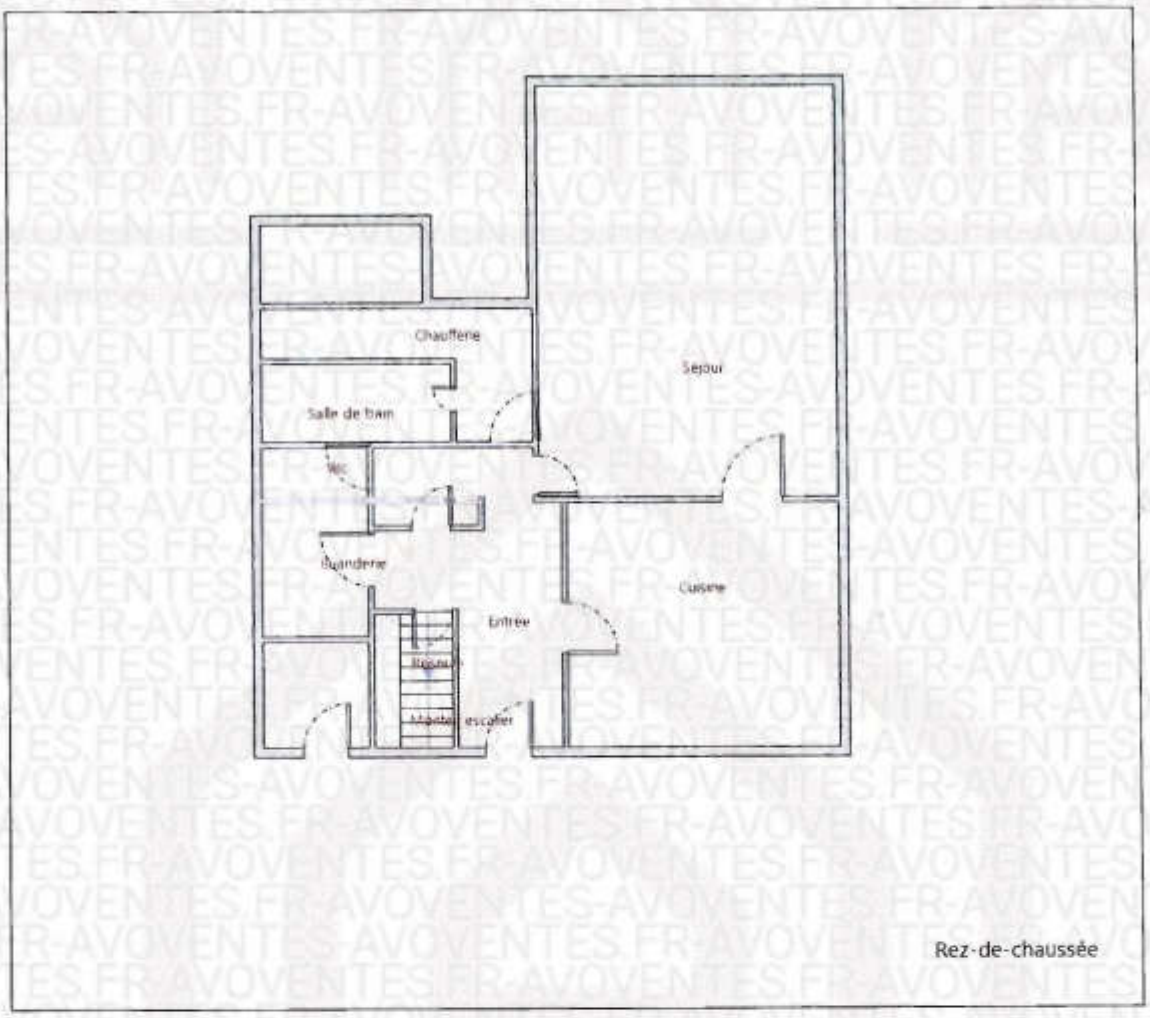
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la règlementation.
* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



1er Etage


Chambre 2
Chambre 1
Bureau 2
Chambre 3
Dégagement
Palier
WC 2
Bureau
Chambre 4
2ème Etage




## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre d'unités de diagnostic | 274 | 40 | 234 | 0 | 0 | 0 |
| % | 100 | 15 % | 85 % | 0 % | 0 % | 0 % |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

### 6.3 Commentaires

**Constatations diverses :**
Néant

**Validité du constat :**
Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**
Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur)** :
Sans accompagnateur

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

**Situations de risque de saturnisme infantile**

| | |
|---|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

**Situations de dégradation de bâti**

| | |
|---|---|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|---|---|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par* ***BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur www.info-certif.fr)***

Fait à **THÔNES**, le **28/11/2022**

AVOVENTES

Cabinet d'Expertises Immobilières • AZZOLA • BERTHELIN
Cabinet d'Expertises Immobilières de Diagnostics Immobiliers et de Médiation Judiciaire
SIRET 507 407 450 000 18 - APE 7120 B
26 avenue de Chambéry - 74000 ANNECY
www.cabinet-azzola.com
Tél. 04 50 44 96 50 Fax : 04 50 05 01 77

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :
«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»
«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales règlementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

***Code de la santé publique :***
- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

***Code de la construction et de l'habitat :***
- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

***Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :***

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

### 8.2 Ressources documentaires

***Documents techniques :***

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

***Sites Internet :***

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
  http://www.sante.gouv.fr (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
  http://www.logement.gouv.fr
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
  http://www.anah.fr/ (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
  http://www.inrs.fr/ (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

***Deux documents vous informent :***

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc,

par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyer souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.