

SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS

Avocats

31 Rue Sommeiller

74000 ANNECY

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**UN LOCAL COMMERCIAL
+ TROIS EMPLACEMENTS DE PARKING EXTERIEURS**

A ANNECY (74600) – SEYNOD – 2 Avenue Zanarolli

LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 3 JUILLET 2025 à 14 HEURES

Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY

MISE A PRIX : 130 000 €

**Avec baisse de mise à prix d'un quart
en cas de carence d'enchère**

Sur la Commune d'ANNECY (74600) – SEYNOD – 2 Avenue Zanarolli, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « RESIDENCE CONCORDE SEYNOD » cadastré Section 268 AT, N° 137, pour une surface de 40 a 72 ca, et plus particulièrement dans le Groupe 1, au premier étage ou niveau I,

- ✓ *Le lot n° 6, soit un local 101, avec les 1680/100000^{ème} des parties communes générales, les 425/10000^{ème} des charges du Groupe 1 et les 465/10000^{ème} des charges d'ascenseur,*
- ✓ *Le lot n° 7, soit un local 102, avec les 510/100000^{ème} des parties communes générales, les 129/10000^{ème} des charges du Groupe 1 et les 143/10000^{ème} des charges d'ascenseur,*
- ✓ *Le lot n° 8, soit un local 102 bis, avec les 159/100000^{ème} des parties communes générales, les 40/10000^{ème} des charges du Groupe 1 et les 44/10000^{ème} des charges d'ascenseur,*
- ✓ *Le lot n° 9, soit un local 103, avec les 510/100000^{ème} des parties communes générales, les 129/10000^{ème} des charges du Groupe 1 et les 143/10000^{ème} des charges d'ascenseur,*
- ✓ *Le lot n° 10, soit un local 103 bis, avec les 159/100000^{ème} des parties communes générales, les 40/10000^{ème} des charges du Groupe 1 et les 44/10000^{ème} des charges d'ascenseur,*
- ✓ *Le lot n° 11, soit un local 104, avec les 1680/100000^{ème} des parties communes générales, les 420/10000^{ème} des charges du Groupe 1 et les 435/10000^{ème} des charges d'ascenseur,*

Formant un seul et même local à usage commercial en rez-de-chaussée surélevé d'une surface Loi Carrez totale de 141,34 m², comportant deux entrées, un dégagement, un couloir, une kitchenette donnant accès à un WC, six bureaux, deux locaux archives et un rangement.

- ✓ Le lot n° 176, soit une place de stationnement extérieure n° 30, avec les 38/100000^{ème} des parties communes générales et les 1/56^{ème} des charges du groupe 3,
- ✓ Le lot n° 177, soit une place de stationnement extérieure n° 31, avec les 38/100000^{ème} des parties communes générales et les 1/56^{ème} des charges du groupe 3,
- ✓ Le lot n° 178, soit une place de stationnement extérieure n° 32, avec les 38/100000^{ème} des parties communes générales et les 1/56^{ème} des charges du groupe 3.

CONDITIONS D'OCCUPATION : Les biens sont inoccupés.

Une visite des lieux sera assurée par la SELAS MAURIS & GIRARD, Commissaires de Justice à ANNECY, le **JEUDI 12 JUIN 2025 de 14 h à 15 h**.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 31 mars 2025 (RG n° 25/00003) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANNECY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements : S'adresser au **Cabinet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS** (31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY – Tél. 04.50.51.15.40 – Mail : bggs@avocat-annecy.fr) ou consulter le site <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr>.