



## GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

Alexandre BESSAHA  
alexandre.bessaha@foncia.com

## COMPTABLE

Audrey BOURGEOIS



## AGENCE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

Foncia Des Lacs - Annecy  
13 Rue de la Minoterie  
74940 Annecy  
04 50 33 18 00  
deslacs-annecy-minoterie@foncia.com

## SYNDIC DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA DES LACS  
13 Rue de la Minoterie  
74940 Annecy  
04 50 33 18 00  
deslacs-annecy-minoterie@foncia.com

## CONCORDE SEYNOD

2-2 BIS AVENUE HENRI ZANAROLI  
ZI BARRAL  
74600 SEYNOD

Construit le : 01/01/1977

Immeuble de 90 lots principaux

## I. DESCRIPTIF DE LA COPROPRIÉTÉ

### A. ÉQUIPEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ

- Nettoyage entretien
- Espaces verts
- Ventilation Mécanique Controlée
- Chauffage
- Ascenseur

### B. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	: 01/10/2023
Début exercice comptable	: 01/04/2023
Fin exercice comptable	: 31/03/2024
Nombre de lots principaux	: 90
Nombre d'appartements	: 0
Nombre de parkings, emplacements de stationnements, box	: 73
Nombre de locaux commerciaux	: 90
Nombre de locaux professionnels	: 0
Nombre de lots divers	: 0

## C. SALARIÉS

NOM	PRÉNOM	FONCTION	TYPE DE CONTRAT	ÉCHÉANCE
-----	--------	----------	-----------------	----------

Adresse de la loge :  
N° tel loge :  
Jours et horaires de la loge :

## II. CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES ET DIAGNOSTICS DE LA COPROPRIÉTÉ

### 2.1. AMIANTE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Recherche Amiante 1 - Décret du 3 Mai 2002	12/01/2004

Commentaires

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Recherche Amiante 2 - Décret du 3 Juin 2011	

Commentaires

### 2.2. PLOMB

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Plomb	Non concerné

### 2.3. TERMITES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Termites	Non concerné

## 2.4. AUTRES RISQUES SANITAIRES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Autres risques sanitaires	Non concerné

## 2.5. DPE / AUDIT ÉNERGÉTIQUE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
DPE	Non concerné

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Audit énergétique	Non concerné

## III. CONTRATS DE LA COPROPRIÉTÉ

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
<b>001 - DEPENSES GENERALES</b>				
EAU	79300225501	01/01/2024	01/01/2021	31/12/2024
CONTRAT DE FOURNITURE D'EAU		GRAND ANNECY TRESORERIE MUNICIPALE 10 RUE DES MARQUISATS 74025 ANNECY CEDEX Tel : 04 50 45 87 44 Email : sgc.annecy@dgfip.finances.gouv.fr		
SECURITE INCENDIE	CTS15081851	02/11/2023		01/11/2024
CONTRAT D'ENTRETIEN EQUIPEMENTS INCENDIE		SARL-BROUX 293 RUE DES MERISIERS Z.I PRINGY ARGONAY 74370 PRINGY Tel : 04 50 27 25 49 Email : reglement.fr@chubbfbs-sharedservices.com		
AFFICHAGE	17025-96683	01/07/2019		30/06/2025
CONTRAT DE LOCATION D'EMPLACEMENT PUBLICITAIRE		Société-JC DECAUX 115 RUE DES CHENES 74370 PRINGY Tel : 06 60 46 26 49 Email : frederic.chaigrand@jcdecaux.fr		

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
ENTRETIEN MENAGER	000026	10/09/2023		09/09/2024
CONTRAT D'ENTRETIEN MENAGER	OXYPUR SERVICES 15 IMPASSE DES FUSAINS ZA DES COTES - MEYTHET 74960 ANNECY Tel : 04 50 23 93 47 Email : secretariat@oxypur.fr			
ASSURANCE	1360270704	01/09/2023		31/08/2024
CONTRAT D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE	AXA ASSURANCES ARRAULT M.ARRAULT CHRISTIAN 7 RUE AMELEE DE SAVOIE BP 252 74162 ST JULIEN GENEVOIS Tel : 04 50 49 29 35 Email : agence.arraultbastide@axa.fr			
ELECTRICITE	6057340639	15/11/1978	15/11/1999	14/11/2024
CONTRAT ELECTRICITE ECLAIRAGE EXTERIEUR 6 KVA	EDF ENTREPRISES 75845 PARIS CEDEX 17			
SECURITE INCENDIE	CTS15081851	22/10/2023		21/10/2024
CONTRAT D'ENTRETIEN EQUIPEMENTS INCENDIE	SARL-BROUX 293 RUE DES MERISIERS Z.I PRINGY ARGONAY 74370 PRINGY Tel : 04 50 27 25 49 Email : reglement.fr@chubbf-s-sharedservices.com			
<b>065 - DEPENSES GROUPE NORD N°2</b>				
ELECTRICITE	6687051587	26/06/1978	26/06/1999	25/06/2024
CONTRAT ELECTRICITE ECLAIRAGE COMMUNS MONTEE 2 6 KVA	EDF ENTREPRISES 75845 PARIS CEDEX 17			
<b>066 - DEPENSES GROUPE SUD N°2 BIS</b>				
ELECTRICITE	0062927914	22/06/2023		21/06/2024
CONTRAT ELECTRICITE MONTEE 2 BIS 6 KVA	EDF ENTREPRISES 75845 PARIS CEDEX 17			
<b>600 - DEPENSES ASCENSEUR GR.NORD 2</b>				
ASCENSEUR	H40036746B	01/01/2024	01/01/2024	31/12/2024
CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR MONTEE 2	STE SCHINDLER BOITE POSTALE90/33 74991 ANNECY CEDEX 9 Tel : 04 50 10 33 80 Email : encaissements@schindler.com			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
ELECTRICITE	8300413871	26/06/1978	26/06/1999	25/06/2024
CONTRAT ELECTRICITE ASCENSEUR MONTEE 2 12 KVA		EDF ENTREPRISES 75845 PARIS CEDEX 17		
TELECOM	04 50 32 72 30	01/01/2024	01/01/2024	31/12/2024
LIGNE TELEPHONIQUE ASCENSEUR MONTEE 2		ORANGE CENTRE 180 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 0 800 15 10 16		

### 601 - DEPENSES ASCENSEUR GR.SUD 2 B

ASCENSEUR	64202	01/01/2024	31/12/2023	31/12/2024
CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR MONTEE 2 BIS		STE SCHINDLER BOITE POSTALE90/33 74991 ANNECY CEDEX 9 Tel : 04 50 10 33 80 Email : encaissements@schindler.com		
TELECOM	04 50 32 73 16	01/01/2024	01/01/2024	31/12/2024
LIGNE TELEPHONIQUE ASCENSEUR MONTEE 2 BIS		ORANGE CENTRE 180 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 0 800 15 10 16		
ELECTRICITE	5625608459	22/06/2023		21/06/2024
CONTRAT ELECTRICITE ASCENSEUR MONTEE 2 BIS 12 KVA		EDF ENTREPRISES 75845 PARIS CEDEX 17		

### 700 - DEPENSES CHAUFFAGE

CHAUFFAGE	0026 E2S	22/11/2023		21/11/2024
CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFERIE GAZ		Société-E2S 184 COURS LAFAYETTE 69003 LYON Tel : 04 50 68 64 74 Email : denisa.kalajdzic@e2s.fr		
GAZ	10 545 740	01/04/2023		31/03/2024
TOTAL ENERGIES FOURNITURE GAZ		Société Anonyme-TOTAL GAZ 2 PLACE JEAN MILLIER LA DEFENSE 6 92400 COURBEVOIE Tel : 0 805 80 12 13 Email : src.gaz-electricite@total.com		

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
ELECTRICITE	1086139870	22/06/2023		21/06/2024
CONTRAT ELECTRICITE CHAUFFERIE 12 KVA	EDF ENTREPRISES 75845 PARIS CEDEX 17			
<b>790 - DEPENSES COMPTEURS</b>				
COMPTAGE CHAUFFAGE	383378	05/09/2016		04/09/2026
CONTRAT DE LOCATION-COMPTAGE CHAUFFAGE	PROXISERVE ZA PUIITS D ORDET 73190 CHALLES LES EAUX Tel : 04 57 36 30 47 Email : agence-annecy@proxiserve.fr			

## IV. TRAVAUX IMPORTANTS DE LA COPROPRIÉTÉ

LIBELLÉ	DATE D'AG	MONTANT TRAVAUX VOTÉS	DATE RÉCEPTION DES TRAVAUX
---------	-----------	-----------------------	----------------------------

## V. TRAVAUX JUGÉS NÉCESSAIRES À LA CONSERVATION

La copropriété n'a pas réalisé de Diagnostic Technique Global

## VI. PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE LA COPROPRIÉTÉ

La copropriété n'a pas mis en place un plan pluriannuel de travaux

## VII. ANNEXES

Pas d'annexe supplémentaire