FONCIA DES LACS

13 rue de la Minoterie
74000 ANNECY
Tél. : 04 50 23 66 66
Email: deslacs@foncia.fr

SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS
Avocats Associés
31 rue Sommeiller
74000 ANNECY

Vos réf. : MJ ALPES /[redacted]ASS/CC - 33399
Nos réf. : CONCORDE SEYNOD /[redacted]102778886

2 3 AVR. 2025

ANNECY LE VIEUX, le 01 Avril 2024

Madame, Monsieur,

Je vous écris suite à votre courrier concernant la vente aux enchères publiques des lots n° 6, 7, 8, 9, 10, 11 (locaux), 176, 177 et 178 (parkings) de la copropriété « CONCORDE SEYNOD » sise 2 Avenue Zanarolli à ANNECY (74600).

Après vérification de nos registres et documents, je vous communique les informations suivantes :

1. Concernant les charges de copropriété :
   Montant des charges dues par[redacted]: 18 302,53 €.
   Vous trouverez ci-joint un décompte vous détaillant la somme.

2. Aucun organisme financier n'a consenti un prêt destiné à financer des travaux sur l'immeuble. Aucun prêt n'est en cours ou en projet.

3. Aucuns travaux hors cadre du budget courant n'ont été votés par l'Assemblée des Copropriétaires.

4. La compagnie d'assurance qui assure l'immeuble contre l'incendie ?
   Compagnie d'assurance : Assurimo / Safe
   Numéro de police : D3345533
   Durée de la police : 12 mois
   Montant de l'assurance : 6.836,32€ prime du 01/04/25 au 31/03/26

5. Une avance de trésorerie exceptionnelle a été constituée lors de l'Assemblée Générale du 18/11/2024 (résolution 8) afin de couvrir les impayées de[redacted] 15.000,00€ ont été appelés le 01/01/25. Cela représente 721,56€ de quote-part pour[redacted]Aucune autre avance n'est en place.

Concernant la situation relative à l'amiante (Décret n° 96-97 du 7 février 1996), le Conseil Syndical a approuvé la proposition pour le renouvellement du Diagnostic Technique Amiante cette année pour être en parfaite conformité avec le décret de 2013. Rapport non réalisé à ce jour.

Cette copropriété est non soumise à l'immatriculation ni au Projet de Plan Pluriannuel de Travaux. De plus le diagnostic technique global n'est pas réalisé.

Elle est également non soumise à la constitution d'un fonds de travaux.

Vous trouverez ci-joint les documents demandés.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

SAS FONCIA DES LACS
13 RUE DE LA MINOTERIE
74940 ANNECY LE VIEUX
N° SIRET : 895 304 772 00018 - APE 6832 A