

{ 7 }

TAXE

45.

SALAIRES

100

A COMPARISON

Agissant au nom, pour le compte et en qualité de gérant
de la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SAINTE CATHERINE, Société
Civile particulière, au capital de dix mille francs, dont le
siège est à ANNECY, 4 rue Revon.

Lequel es-qualités, préalablement à l'état descriptif de division concernant l'ensemble immobilier ci-après désigné, a exposé ce qui suit:

E X P O S E

La SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SAINTE CATHERINE, est propriétaire sur le territoire de la commune de SEYNOD, Haute-Savoie, d'une parcelle de terrain située en bordure de l'Avenue Zanaroli, cadastrée section B lieudit "Les Molasses" sous le numéro 1593 pour une contenance de quarante trois ares vingt quatre centiares.

Cette parcelle de terrain forme le lot numéro VINGT DEUX du lotissement de la zone Industrielle de Barral, approuvé par un arrêté de Monsieur le Préfet de la Haute Savoie du sept juin mil neuf cent soixante sept, notamment modifié par arrêté de Monsieur le Préfet de la Haute-Savoie en date du neuf novembre mil neuf cent soixante douze.

ORIGINE DE PROPRIETE

La parcelle de terrain ci-dessus désignée appartient à la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SAINTE CATHERINE, par suite de l'acquisition qu'elle en faite aux termes d'un acte reçu par Me Jean BRUNET, notaire à ANNECY, le vingt cinq juillet mil neuf cent soixante quatorze, de la "SOCIETE D'ETUDES ET CONSTRUCTIONS IMMOBILIERES ET D'EXPANSION INDUSTRIELLE DE LA HAUTE 'SAVOIE" par abréviation " S.E.C.I." Société Anonyme au capital de deux millions huit cent mille francs, ayant son siège à PRINGY, rue d'Argonnex, Etablissements THABUIS, inscrite au registre du Commerce d'ANNECY, sous le numéro 62-B-55.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix de cent soixante douze mille neuf cent soixante francs, sur lequel il a été payé comptant la somme de cinquante mille francs dont l'acte contient quittance.

1ère page

Etat Descouvert
du 19.7.1874

1000

s/ Seynod
5304.18.

Tableau p 16

Quant au solde du prix, il avait été stipulé payable à concurrence de:

- soixante mille francs dans les trois mois du jour de l'acte (25 juillet 1974) sans intérêt pendant cette période, puis en suite avec intérêts au taux de sept pour cent l'an, payables trimestriellement.

- du surplus, soit soixante deux mille neuf cent soixante francs, dans les six mois dudit acte, sans intérêt puis ensuite avec intérêts au taux de sept pour cent l'an, payables trimestriellement.

Une expédition de cet acte a été publiée à ANNECY, le neuf août mil neuf cent soixante quatorze, volume 5304 n° 18.

Un état délivré par Monsieur le Conservateur audit bureau des hypothèques lors de cette publicité n'a révélé l'existence d'aucune inscription de privilège ou d'hypothèque du chef de la S.E.C.I. venderesse.

Enfin en garantie du paiement du solde du prix de ladite vente, une inscription de privilège de vendeur a été prise au bureau des hypothèques d'ANNECY, le neuf août----- mil neuf cent soixante quatorze, volume 1384 numéro 59, cette inscription ayant été radiée le vingt-huit avril mil neuf cent soixante quinze,

PERMIS DE CONSTRUIRE-

Le permis de construire de l'ensemble immobilier qui sera édifié par la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SAINTE CATHERINE, dénommé "LE CONCORDE" a été délivré le 20 avril 1976, sous le numéro 74.268.6.71.644.

Ceci exposé,

Monsieur CARTERON, es-qualités a établi de la manière suivante l'état descriptif de division faisant l'objet des présentes.

DESIGNATION ET DIVISION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

ARTICLE UN- DESIGNATION-

Le présent état descriptif s'applique à un ensemble immobilier qui sera édifié sur la parcelle de terrain située à SEYNOD, en bordure de l'Avenue Zanaroli, ci-dessus plus amplement désigné.

Cet ensemble immobilier dénommé "LE CONCORDE", comprend: trois groupes, savoir:

LE GROUPE UN- situé au Nord, comprenant:
un rez-de-chaussée,
trois étages ou niveaux
le tout à usage de locaux commerciaux.

LE GROUPE DEUX- situé au Sud, comprenant:
un rez-de-chaussée,
trois étages ou niveaux
le tout à usage de locaux commerciaux.

LE GROUPE TROIS- comprenant, CINQUANTE SIX parkings, portant les numéros UN à CINQUANTE SIX.

Etant précisé:

que le GROUPE UN- est composé de QUARANTE NEUF LOTS, numérotés de UN à QUARANTE NEUF.

que le GROUPE DEUX- est composé de QUARANTE ET UN LOTS, numérotés de CINQUANTE à QUATRE VINGT DIX.

Et que le GROUPE TROIS- est composé de CINQUANTE SIX LOTS numérotés de QUATRE VINGT ONZE à CENT QUARANTE SIX.

La désignation des lots de ces trois groupes est établie ci-après.

Elle comprend, pour chacun d'eux, l'indication des parties privatives réservées à la jouissance exclusive de son propriétaire et une quote part indivise des parties communes de l'ensemble immobilier exprimée en CENT/MILLIEMES.

ARTICLE DEUX-

DIVISION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.

GROUPE UN- situé au NORD-

Tous les lots de ce groupe figurent sur les plans précédés de la lettre " N"

a) au rez-de-chaussée ou niveau zéro-

- LOT NUMERO UN- Un local "001" d'une surface de 110,20 m²,
Avec les trois mille cinq cent quinze/cent millièmes des parties communes, ci..... 3.515/100.000°
- LOT NUMERO DEUX- Un local "002" d'une surface de 55,10 m²,
Avec les mille sept cent cinquante sept/cent millièmes des parties communes, ci..... 1.757/100.000°
- LOT NUMERO TROIS- Un local "003" d'une surface de 6,50 m²,
Avec les deux cent sept/cent millièmes des parties communes, ci..... 207/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE- Un local "004" d'une surface de 74,70 m²,
Avec les deux mille trois cent quatre vingt deux/cent millièmes des parties communes, ci..... 2.382/100.000°
- LOT NUMERO CINQ- Un local "005" d'une surface de 57,70 m²,
Avec les mille huit cent quarante/cent millièmes des parties communes, ci..... 1.840/100.000°

A reporter

9.701/100.000°

3ème page

Report..... 9.701/100.000°

b) PREMIER ETAGE ou NIVEAU I-

- LOT NUMERO SIX- Un local "I01" d'une surface,
de 52,67 m2,
Avec les mille six cent quatre vingt cent/
millièmes des parties communes, ci..... 1.680/100.000°
- LOT NUMERO SEPT- Un local "I02" d'une surface de
16 m2,
Avec les cinq cent dix/cent millièmes, 510/100.000°
- LOT NUMERO HUIT. Un local "I02 bis" d'une surface
de 5 m2,
Avec les cent cinquante neuf/cent milliè-
mes, des parties communes, ci..... 159/100.000°
- LOT NUMERO NEUF- Un local "I03 d'une surface de 16 m2
Avec les cinq cent dix/cent millièmes, ci .. 510/100.000°
- LOT NUMERO DIX- Un local "I03 bis" d'une surface
de 5 m2,
Avec les cent cinquante neuf/cent milliè-
mes, des parties communes, ci..... 159/100.000°
- LOT NUMERO ONZE- Un local "I04" d'une surface de
52,67 m2,
Avec les mille six cent quatre vingt/
cent millièmes des parties communes, ci..... 1.680/100.000°
- LOT NUMERO DOUZE- Un local "I05" d'une surface de
13,10 m2,
Avec les quatre cent dix sept/cent
millièmes des parties communes, ci..... 417/100.000°
- LOT NUMERO TREIZE- Un local "I06" d'une surface de
52,68 m2,
Avec les mille six cent quatre vingt/
cent millièmes des parties communes, ci..... 1.680/100.000°
- LOT NUMERO QUATORZE- Un local "I07" d'une surface
de 13 m2,
Avec les quatre cent quatorze/cent milliè-
mes des parties communes, ci..... 414/100.000°
- LOT NUMERO QUINZE- Un local "I07 bis" d'une surface
de 5 m2,
Avec les cent cinquante neuf/cent milliè-
mes des parties, communes, ci..... 159/100.000°
- LOT NUMERO SEIZE- Un local "I08" d'une surface de
de 6,63 m2,
Avec les deux cent onze/cent millièmes des
parties communes, ci..... 211/100.000°
- LOT NUMERO DIX SEPT. Un local "I09" d'une surface de
13 m2
Avec les quatre cent quatorze/cent milliè-
mes des parties communes, ci..... 414/100.000°

A reporter

17.694/100.000°

Report 17.694/100.000°

- LOT NUMERO DIX HUIT- Un local "109 bis" d'une surface de 5 m2,
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci 159/100.000°
- LOT NUMERO DIX NEUF- Un local "110" d'une surface de 39,29 m2
Avec les mille deux cent cinquante trois/cent millièmes, des parties communes, ci..... 1.253/100.000°
- c) DEUXIEME ETAGE OU NIVEAU 2-
- LOT NUMERO VINGT- Un local "201" d'une surface de 13,10 m2,
Avec les quatre cent dix sept/cent millièmes des parties, communes, ci..... 417/100.000°
- LOT NUMERO VINGT ET UN- Un local "202" d'une surface de 52,50 m2,
Avec les mille six cent soixante quatre/cent millièmes, des parties communes, ci..... 1.674/100.000°
- LOT NUMERO VINGT DEUX- Un local "203" d'une surface de 16 m2,
Avec les cinq cent dix/cent millièmes des parties communes, ci..... 510/100.000°
- LOT NUMERO VINGT TROIS- Un local "203 bis" d'une surface de 5 m2,
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci..... 159/100.000°
- LOT NUMERO VINGT QUATRE- Un local "204" d'une surface de 16 m2,
Avec les cinq cent dix/cent millièmes des parties communes, ci..... 510/100.000°
- LOT NUMERO VINGT CINQ- Un local "204 bis" de 5 m2
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci..... 159/100.000°
- LOT NUMERO VINGT SIX- Un local "205" d'une surface de 52,50 m2,
Avec les mille six cent soixante quatorze/cent millièmes des parties communes, ci..... 1.674/100.000°
- LOT NUMERO VINGT SEPT- Un local "206" d'une surface de 13,10 m2
Avec les quatre cent dix sept/cent millièmes des parties communes, ci..... 417/100.000°
- LOT NUMERO VINGT HUIT- Un local "207" d'une surface de 52,68 m2,
Avec les mille six cent quatre vingt/cent millièmes des parties communes, ci..... 1.680/100.000°

A reporter
5ème page

26.306/100.000°

Report. 26.306/100.000°

- LOT NUMERO VINGT NEUF- Un local "208" d'une surface de 13 m²,
Avec les quatre cent quatorze/cent millièmes des parties communes, ci..... 414/100.000°
- LOT NUMERO TRENTE- Un local "208 bis" d'une surface de 5 m²,
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci..... 159/100.000°
- LOT NUMERO TRENTE ET UN- Un local "209" d'une surface de 6,63 m²
Avec les deux cent onze/cent millièmes des parties communes, ci..... 211/100.000°
- LOT NUMERO TRENTE DEUX- Un local "210" d'une surface de 13 m²,
Avec les quatre cent quatorze/cent millièmes des parties communes, ci..... 414/100.000°
- LOT NUMERO TRENTE TROIS. Un local "210 bis" d'une surface de ce 5m²,
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci..... 159/100.000°
- LOT NUMERO TRENTE QUATRE- Un local "211" d'une surface de 52,68 m²,
Avec les mille six cent quatre vingt/cent millièmes des parties communes, ci..... 1.680/100.000°
- d) TROISIEME ETAGE ou NIVEAU 3-
- LOT NUMERO TRENTE CINQ- Un local "301" d'une surface de 13,10 m²,
Avec les quatre cent dix sept/cent millièmes des parties communes, ci..... 417/100.000°
- LOT NUMERO TRENTE SIX- Un local "302" d'une surface de 52,50 m²,
Avec les mille six cent soixante quatorze/cent millièmes des parties communes, ci..... 1.674/100.000°
- lot NUMERO TRENTE SEPT. Un local "303" d'une surface de 16 m²,
Avec les cinq cent dix/cent millièmes des parties communes, ci..... 510/100.000°
- LOT NUMERO TRENTE HUIT- Un local "303 bis" d'une surface de 5 m²,
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci..... 159/100.000°

A reporter

32.103/100.000°

6ème page

	Report	32.103/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO TRENTE NEUF</u> - Un local "304" d'une surface de 16 m2, Avec les cinq cent dix/cent millièmes des parties communes, ci.....		510/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE</u> - Un local "304 bis" d'une surface de 5 m2, Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci.....		159/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE ET UN</u> - Un local "305" d'une surface de 52,50 m2, Avec les mille six cent soixante quatorze/cent millièmes des parties communes, ci.....		1.674/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE DEUX</u> . Un local "306" d'une surface de 13,10 m2, Avec les quatre cent dix sept/cent millièmes des parties communes, ci.....		417/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE TROIS</u> . Un local "307" d'une surface de 52,68 m2 Avec les mille six cent quatre vingt/cent millièmes des parties communes, ci.....		1.680/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE QUATRE</u> . Un local "308" d'une surface de 13 m2, Avec les quatre cent quatorze/cent millièmes des parties communes, ci.....		414/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE CINQ</u> - Un local "308 bis" d'une surface de 5 m2, Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci.....		159/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE SIX</u> - Un local "309" d'une surface de 6,63 m2 Avec les deux cent onze/cent millièmes des parties communes, ci.....		211/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE SEPT</u> . Un local "310" d'une surface de 13 m2, Avec les quatre cent quatorze/cent millièmes des parties communes, ci.....		414/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE HUIT</u> - Un local "310 bis" d'une surface de 5 m2, Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci.....		159/100.000 ^P
- <u>LOT NUMERO QUARANTE NEUF</u> - Un local "311" d'une surface de 52,68 m2 Avec les mille six cent quatre vingt/cent millièmes des parties communes, ci.....		1.680/100.000 ^P

A reporter

39.580/100.000^P

Report.....39.580/100.000°

GROUPE DEUX- situé au SUD-

Tous les lots de ce groupe figurent sur les plans précédés de la lettre " S "

\$ a) au rez-de-chaussée ou niveau 0-

- LOT NUMERO CINQUANTE- Un local "S 001" d'une surface de 77,20 m2,
Avec les mille neuf cent soixante dix/cent millièmes des parties communes, ci..... 1.970/100.000°
- LOT NUMERO CINQUANTE ET UN- Un local " S 002" d'une surface de 262,50 m2,
avec les six mille six cent soixante dix/cent millièmes des parties communes, ci..... 6.670/100.000°
- LOT NUMERO CINQUANTE DEUX- Un local "S 003" d'une surface de 145 m2,
Avec les trois mille sept cents/cent millièmes des parties communes, ci..... 3.700/100.000°
- LOT NUMERO CINQUANTE TROIS. Un local " S 004" d'une surface de 122,70 m2
Avec les trois mille cent trente et un/ cent millièmes des parties communes, ci..... 3.131/100.000°
- LOT NUMERO CINQUANTE QUATRE- Un local "S 005" d'une surface de 106 m2,
Avec les deux mille sept cent cinq/cent millièmes des parties communes, ci..... 2.705/100.000°

b) AU PREMIER ETAGE OU NIVEAU I-

- LOT NUMERO CINQUANTE CINQ. Un local "S 101" d'une surface de 73,67 m2,.
Avec les mille huit cent soixante dix neuf/cent millièmes des parties, communes, ci..... 1.879/100.000°
- LOT NUMERO CINQUANTE SIX. Un local "S 102" d'une surface de 182,16 m2,
Avec les quatre mille six cent quarante huit/cent millièmes des parties communes, ci..... 4.648/100.000°
- LOT NUMERO CINQUANTE SEPT- Un local "S 103 d'une surface de 320 m2,
Avec les huit mille cent soixante trois/cent millièmes des parties communes, ci..... 8.163/100.000°
- LOT NUMERO CINQUANTE HUIT- Un local "S 104" d'une surface de 111,67 m2,
Avec les deux mille huit cent quarante neuf/cent millièmes des parties communes, ci..... 2.849/100.000°

à reporter

75.295/100.000°

8ème page

	Report	75.295/100.000°
<u>LOT NUMERO CINQUANTE NEUF</u> - Un local "S 105" d'une surface de 40,48 m2		
Avec les mille trente deux/cent millièmes des parties communes, ci.....		1.032/100.000°
<u>LOT NUMERO SOIXANTE</u> . Un local "S 106" d'une surface de 15,66 m2,		
Avec le trois cent quatre vingt dix neuf/cent millièmes des parties communes, ci.....		399/100.000°
c) <u>AU DEUXIEME ETAGE OU NIVEAU 2-</u>		
<u>LOT NUMERO SOIXANTE ET UN</u> - Un local "S 201" d'une surface de 13,10 m2,		
Avec les quatre cent dix sept/cent millièmes des parties communes, ci.....		417/100.000°
<u>LOT NUMERO SOIXANTE DEUX</u> - Un local "S 202" d'une surface de 52,50 m2,		
Avec les mille six cent soixante quatorze/cent millièmes des parties communes, ci.....		1.674/100.000°
<u>LOT NUMERO SOIXANTE TROIS</u> - Un local "S 203" d'une surface de 16 m2,		
Avec les cinq cent dix/cent millièmes des parties communes, ci.....		510/100.000°
<u>LOT NUMERO SOIXANTE QUATRE</u> - Un local "S 203 bis" d'une surface de 5 m2,		
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci.....		159/100.000°
<u>LOT NUMERO SOIXANTE CINQ</u> - Un local "S 204" d'une surface de 16 m2,		
Avec les cinq cent dix/cent millièmes des parties communes, ci.....		510/100.000°
<u>LOT NUMERO SOIXANTE SIX</u> - Un local " S 204 bis" d'une surface de 5 m2,		
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci.....		159/100.000°
<u>LOT NUMERO SOIXANTE SEPT</u> -Un local "S 205" d'une surface de 52,50 m2,		
Avec les mille six cent soixante quatorze/cent millièmes des parties communes, ci.....		1.674/100.000°
<u>LOT NUMERO SOIXANTE HUIT</u> - Un local "S 206" d'une surface de 13,10 m2,		
Avec les quatre cent dix sept/cent millièmes des parties communes, ci.....		417/100.000°
<u>LOT NUMERO SOIXANTE NEUF</u> - Un local "S 207" d'une surface de 52,68 m2,		
Avec les mille six cent quatre vingt/cent millièmes des parties communes, ci.....		1.680/100.000°
A reporter		83.926/100.000°

	Report.....	83.926/100.000°
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE DIX-</u>	Un local "S 208" d'une surface de 13 m2, Avec les quatre cent quatorze/cent millièmes des parties communes, ci.....	414/100.000°
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE ET ONZE-</u>	Un local "S 208 bis" d'une surface de 5 m2, Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci.....	159/100.000°
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE DOUZE-</u>	Un local "S 209" d'une surface de 6,63 m2. Avec les deux cent onze/cent millièmes des parties communes, ci.....	211/100.000°
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE TREIZE</u>	Un local "S 210" d'une surface de 13 m2, Avec les quatre cent quatorze/cent millièmes des parties communes, ci.....	414/100.000°
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE QUATORZE</u>	Un local "S 210 bis" d'une surface de 5 m2, Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci.....	159/100.000°
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE QUINZE-</u>	Un local "S 211" d'une surface de 52,68 m2, Avec les mille six cent quatre vingt/cent millièmes des parties communes, ci.....	1.680/100.000°
d) <u>TROISIEME ETAGE ou NIVEAU 3-</u>		
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE SEIZE</u>	Un local "S 301" d'une surface de 13,10 m2, Avec les quatre cent dix se-pt/ cent millièmes des parties communes, ci.....	417/100.000°
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE DIX SEPT</u>	Un local "S 302" d'une surface de 52,50 m2, Avec les mille six cent soixante quatorze / cent millièmes des parties communes, ci.....	1.674/100.000°
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE DIX HUIT</u>	Un local "S 303" d'une surface de 16 M2, Avec les cinq cent dix/ cent millièmes des parties communes; ci.....	510/100.000°
- <u>LOT NUMERO SOIXANTE DIX NEUF</u>	Un local "S 303 bis", d'une surface de 5 m2, Avec les cent cinquante neuf / cent millièmes des parties communes, ci.....	159/100.000°
- <u>LOT NUMERO QUATRE VINGT</u>	un local "S 304", d'une surface de 16 m2, Avec les cinq cent dix/cent millièmes des parties communes, ci.....	510/100.000°
- <u>LOT NUMERO QUATRE VINGT UN</u>	un local "S 304 bis, d'une surface de 5 m2, Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci.....	159/100.000°

à reporter

10ème page

90.392/100.000°

report..... 90.392/100.000°

- LOT NUMERO QUATRE VINGT DEUX: un local "S 305" d'une surface de 52,50 m²,
Avec les mille six cent soixante quatorze/cent-millièmes, pour les parties communes, ci.... 1.674/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT TROIS- Un local "306" d'une surface de 13,10 m²,
Avec les quatre cent dix sept/cent millièmes des parties communes, ci..... 417/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT QUATRE- Un local "S 307" d'une surface de 52,68 m²,
Avec les mille six cent quatre vingt/cent millièmes des parties communes, ci..... 1.680/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT CINQ. Un local "S 308" d'une surface de 13 m²,
Avec les quatre cent quatorze/cent millièmes des parties communes, ci..... 414/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT SIX, Un local "S 308 bis" pour une surface de 5 m²,
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci..... 159/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT SEPT. Un local "S 309" d'une surface de 6,63 m².
Avec les deux cent onze/cent millièmes des parties communes, ci..... 211/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT HUIT. Un local "S 310" d'une surface de 13 m²,
Avec les quatre cent quatorze/cent millièmes des parties communes, ci..... 414/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT NEUF- Un local "S 310 bis" d'une surface de 5 m²,
Avec les cent cinquante neuf/cent millièmes des parties communes, ci..... 159/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT DIX. Un local "S 311" d'une surface de 52,68 m²,
Avec les mille six cent quatre vingt/cent millièmes des parties communes, ci..... 1.680/100.000°
- GROUPE TROIS- GROUPE-PARKINGS-
- LOT NUMERO QUATRE VINGT ONZE- : Parking n° 1, avec les cinquante/cent millièmes, des parties communes, ci..... 50/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT DOUZE-: Parking n° 2 avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci..... 50/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT TREIZE.: Parking n° 3 avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci..... 50/100.000°
- LOT NUMERO QUATRE VINGT QUATORZE.: Parking n° 4 avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci..... 50/100.000°

A reporter

97.400/100.000°

11ème page

	Report.....	97.400/100.000°
-	<u>LOT NUMERO QUATRE VINGT QUINZE</u> :- Parking n° 5 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/000.000°
-	<u>LOT NUMERO QUATRE VINGT SEIZE</u> ..: Parking n° 6 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO QUATRE VINGT DIX SEPT</u> - Parking n° 7, Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO QUATRE VINGT DIX HUIT</u> - Parking n° 8 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO QUATRE VINGT DIX NEUF</u> - Parking n° 9 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT</u> - Parking n° 10 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT UN</u> - Parking n° 11 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT DEUX</u> - Parking n° 12 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT TROIS</u> -Parking n° 13 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT QUATRE</u> - Parking n° 14 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT CINQ</u> - Parking n° 15 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT SIX</u> - Parking n° 16 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT SEPT</u> - Parking n° 17 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT HUIT</u> - Parking n° 18 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°
-	<u>LOT NUMERO CENT NEUF</u> - Parking n° 19 Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....	50/100.000°

A reporter

98.150/100.000°

	Report	98.150/000.000
- <u>LOT NUMERO CENT DIX-</u> Parking n° 20		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT ONZE-</u> Parking n° 21		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT DOUZE-</u> Parking n° 22		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT TREIZE-</u> Parking n° 23		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT QUATORZE-</u> Parking n° 24		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT QUINZE-</u> Parking n° 25		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT SEIZE-</u> Parking n° 26		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT DIX SEPT-</u> Parking n° 27		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT DIX HUIT-</u> Parking n° 28		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT DIX NEUF-</u> Parking n° 29		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT VINGT-</u> Parking n° 30		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT VINGT ET UN-</u> Parking n° 31		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT VINGT DEUX-</u> Parking n° 32		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT VINGT TROIS-</u> Parking n° 33		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000
- <u>LOT NUMERO CENT VINGT QUATRE-</u> Parking n° 34		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000

A reporter

98.900/100.000

	Report	99.650/100.000°
- <u>LOT NUMERO CENT QUARANTE</u> - Parking n° 50-		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000°
- <u>LOT NUMERO CENT QUARANTE ET UN</u> - Parking n° 51 -		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000°
- <u>LOT NUMERO CENT QUARANTE DEUX</u> - Parking n° 52 -		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000°
- <u>LOT NUMERO CENT QUARANTE TROIS</u> - Parking n° 53 -		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000°
- <u>LOT NUMERO CENT QUARANTE QUATRE</u> - Parking n° 54 -		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000°
- <u>LOT NUMERO CENT QUARANTE CINQ</u> - Parking n° 55 -		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000°
- <u>LOT NUMERO CENT QUARANTE SIX</u> - Parking n° 56 -		
Avec les cinquante/cent millièmes des parties communes, ci.....		50/100.000°
ENSEMBLE,		100.000/100.000°

ARTICLE TROIS-

PARTIES COMMUNES A CHAQUE GROUPE-

Les parties communes spéciales à chaque groupe seront indiquées dans le tableau établi en fin du présent état descriptif.

ARTICLE QUATRE, CHARGES D'ASCENSEUR-

Les charges d'ascenseur figureront pour chaque groupe dans le tableau établi ci-après.

ARTICLE CINQ - PLANS

Demeureront annexés aux présentes après mention, les plans suivants, dressés par M. Jean Marie SABATIER, Maître d'Oeuvre, demeurant à ANNECY, 11 avenue des Vieux Moulins.

- plan niveau zéro
- plan niveau deux
- plan niveau deux
- plan niveau trois

- plan V.R.D.
- plan façade Sud
- plan façade Est
- plan façade Nord
- plan façade Ouest
- plan terrasse
- plan coupes

ARTICLE SIX- TABEAU RECAPITULATIF.

N°	Etage	Nature	:Quotes	:Quotes	:charges
dés	:	:	:parts	:parts et	:ascenseur
lots:	:	:	:terrain et:	:charges :	
:	:	:	:charges :	:de GROUPE:	
:	:	:	:communes :	:	
:	:	:	:générales :	en :	
:	:	:	:en 100.000°	10.000°	:en 10.000°
GROUPE UN- SITUE AU NORD-			:	:	:
I	: <u>rez-de</u> :	Local N 001	: 3.515	: 888-	:
	: <u>chaussée</u>	:	:	:	:
2	:	Local N 002	: 1.757	: 444	:
3	:	Local N 003	: 207	: 52	:
4	:	Local N 004	: 2.382	: 602	:
5	:	Local N 005	: 1.840	: 466	:
6	: <u>IER</u> :	Local N 101	: 1.680	: 425	: 463
	: <u>ETAGE</u>	:	:	:	:
7	:	Local N 102	: 510	: 129	: 143
8	:	Local N 102 bis	: 159	: 40	: 44
9	::	Local N 103	: 510	: 129	: 143
10	:	Local N 103 bis	: 159	: 40	: 44
11	:	Local N 104	: 1.680	: 425	: 463
12	:	Local N 105	: 417	: 105	: 113
13	:	Local N 106	: 1.680	: 425	: 463
14	:	Local N 107	: 414	: 104	: 114
15	:	Local N 107 bis	: 159	: 40	: 44
16	:	Local N 108	: 211	: 53	: 57
17	:	Local N 109	: 414	: 104	: 114
18	:	Local N 109 bis	: 159	: 40	: 44
19	: <u>2EME</u> :	Local N 110	: 1.253	: 317	: 351
	: <u>ETAGE</u>	:	:	:	:
20	:	Local N 201	: 417	: 106	: 138
21	: <u>2EME</u> :	Local N 202	: 1.674	: 423	: 555
22	:	Local N 203	: 510	: 129	: 170
23	:	Local N 203 bis	: 159	: 40	: 53
24	:	Local N 204	: 510	: 129	: 170
25	:	Local N 204 bis	: 159	: 40	: 53
26	:	Local N 205	: 1.674	: 423	: 555
27	:	Local N 206	: 417	: 105	: 138
28	: <u>2EME</u> :	Local N 207	: 1.680	: 425	: 555
	: <u>ETAGE</u>	:	:	:	:
A reporter			26.306	6.648	4.999

Reports				26.306	6.648	4.999
29	:2EME :	Local N 208	:	414/	104:	137
30	:ETAGE :	Local N 208 bis	:	159/	40:	53
31	:(suite):	Local N 209	:	211/	53:	70
32	:	Local N 210	:	414/	104:	137
33	:	Local N 210 bis	:	159/	40:	53
34	:	Local N 211	Y	1.680/	425:	558
35	:3EME :	Local N 301	:	417/	106:	163
36	:ETAGE :	Local N 302	:	1.674/	423:	653
37	:	Local N 303	:	510/	129:	200
38	:	Local N 303 bis	:	159/	40:	61
39	:	Local N 304	:	510/	129:	200
40	:	Local N 304 bis	:	159/	40:	61
41	:	Local N 305	:	1.674/	423:	653
42	:	Local N 306	:	417/	105:	164
43	:	Local N 307	:	1.680/	425:	656
44	:	Local N 308	:	414/	104:	162
45	:	Local N 308 bis	:	159/	40:	61
46	:	Local N 309	:	211/	53:	80
47	:	Local N 310	:	414/	104:	162
48	:	Local N 310 bis	:	159/	40:	61
49	:	Local N 311	Y	1.680/	425:	656
					10.000:	10.000

ROUPE DEUX-SITUE AU SUD-

50	:rez-de :	Local S 001	:	1.970/	142:	
51	:chaussée	Local S 002	:	6.670/	1.158:	
52	:	Local S 003	:	3.700/	642:	
53	:	Local S 004	:	3.131/	543/	
54	:	Local S 0 5	X	2.705/	470:	
55	:IER :	Local S 101	:	1.879/	325:	409
56	:ETAGE :	Local S 102	:	4.648/	807:	1.016
57	:	Local S 103	:	8.163/	1.417:	1.787
58	:	Local S 104	:	2.849/	494:	622
59	:	Local S 105	:	1.032/	180:	226
60	:	Local S 106	X	399/	70:	88
61	:2EME :	Local S 201	:	417/	73:	111
62	:ETAGE :	Local S 202	:	1.674/	291:	440
63	:	Local S 203	:	510/	88:	134
64	:	Local S 203 bis	:	159/	27:	40
65	:	Local S A04	:	510/	88:	134
66	:	Local S 204 bis	:	159/	27:	40
67	:	Local S 205	:	1.674/	291:	440
68	:	Local S 206	:	417/	73:	111
69	:	Local S 207	:	1.680/	292:	442
70	:	Local S 208	:	414/	72:	110
71	:	Local S 208 bis	:	159/	27:	40
72	:	Local S 209	:	211/	36:	55
73	:	Local S 210	:	414/	72:	110
74	:	Local S 210 bis	:	159/	27:	40
75	X:	Local S 211	:	1.680/	292:	442

à reporter

86.963

8.224

6.837

Reports			98.650	29
I20 :	:	Parking n° 30	50 :	1 :
I21 ::	:	Parking n° 31	50 :	1 :
I22 :	:	Parking n° 32	50 :	1 :
I23 :	:	Parking n° 33	50 :	1 :
I24 :	:	Parking n° 34	50 :	1 :
I25 :	:	Parking n° 35	50 :	1 :
I26 :	:	Parking n° 36	50 :	1 :
I27 :	:	Parking n° 37	50 :	1 :
I28 :	:	Parking n° 38	50 :	1 :
I29 :	:	Parking n° 39	50 :	1 :
I30 :	:	Parking n° 40	50 :	1 :
I31 :	:	Parking n° 41	50 :	1 :
I32 :	:	Parking n° 42	50 :	1 :
I33 :	:	Parking n° 43	50 :	1 :
I34 :	:	Parking n° 44	50 :	1 :
I35 :	:	Parking n° 45	50 :	1 :
I36 :	:	Parking n° 46	50 :	1 :
I37 :	:	Parking n° 47	50 :	1 :
I38 :	:	Parking n° 48	50 :	1 :
I39 :	:	Parking n° 49	50 :	1 :
I40 :	:	Parking n° 50	50 :	1 :
I41 :	:	Parking n° 51	50 :	1 :
I42 :	:	Parking n° 52	50 :	1 :
I43 :	:	Parking n° 53	50 :	1 :
I44 :	:	Parking n° 54	50 :	1 :
I45 :	:	Parking n° 55	50 :	1 :
I46 :	:	Parking n° 56	50 :	1 :
TOTAL			100.000	56

PUBLICITE FONCIERE

Le présent état descriptif de division sera publié au bureau des hypothèques d'ANNECY, aux frais de la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SAINT-ETIENNE, par les soins du notaire associé soussigné.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de ses suites, les parties font élection de domicile à ANNECY, 43 Rue Vaugelas, au siège de la SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE DE notaires,

MENTION

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

OBSERVATION

Le règlement de copropriété et cahier des charges de l'ensemble immobilier sus désigné fera l'objet d'un acte qui sera dressé incessamment par la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SAINT-ETIENNE et qui sera reçu par la SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE DE NOTAIRES, sus nommée

DONT ACTE sur vingt pages-

FAIT ET PASSE A ANNECY, 43 Rue Vaugelas
AU SIEGE de la SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE DE NOTAIRES
L'an MIL NEUF CENT SOIXANTE DIX SEPT

~~LE dix-neuf juillet~~

Et après lecture faite, les parties et le notaire associé sous-
signé ont signé,

Suivent à la minute les signatures : M. CARTERON -
B.BARRUCAND, ce dernier Notaire Associé.

Le soussigné Maître BARRUCAND Notaire
Associé à Annecy, certifie :

1° que la présente copie, exactement collation-
née, est conforme à la minute et à l'expédition destinée
à recevoir la mention de publicité, et approuve un blanc
bâtonné.

2° que l'identité complète des parties dénommées
dans le présent document, telle qu'elle est indiquée en
tête à la suite de leur nom ou dénomination lui a été
régulièrement justifiée.

