



Copie J4A

FONCIA GITEC ALPINE
4 bis rue de la Poste

74000 ANNECY

**RAPPORT FINAL DE
REPERAGE D'AMIANTE selon
la norme N FX - 46020**

- ☒ Réglementaire
- ☐ Avant vente
- ☐ Surveillance
- ☐ Avant travaux
- ☐ Avant démolition
- ☐ Après travaux

Numéro :

3128

1 - IDENTITE DES PARTIES

- ❖ Destinataire final du rapport
 - Syndicat des copropriétaires du bâtiment :

LE CONCORDE, 2 & 2 bis av Zanarolli - ANNECY

- ❖ Donneur d'ordres
 - Agence FONCIA GITEC ALPINE
 - Représenté en la personne de Monsieur HAZOT
- ❖ Date du repérage
 - 12 janvier 04

Figurent en annexe les conditions générales de sécurité vis-à-vis de l'amiante



Opérations de repérage et rédaction du présent rapport : Philippe DURAND-SOUFFLAND - Opérateur de repérage n° 336 du 6 mars 03 - Formation certifiée SGS auprès de l'Institut de l'Expertise de Paris - Qualicert OFA-001 - Déclaré auprès du Ministère de la Santé et de la Préfecture de Police de Paris.

Cadre réglementaire :

1. Décret 2002-839 du 3 mai 2002
2. Décret 2001-840 du 13 septembre 2001

Pictogramme rencontré dans ce rapport :

Couloir 1er étage			
Clapet coupe-feu			
Photo n°			
Prélèvement n°			
MCA	☒	F	☐
MSCA	☐	D	☐

Ce pictogramme indique, par une flèche, les différents paramètres se rapportant à la photo ou au croquis concerné :

-
- localisation
- appellation du matériel contenant de l'amiante
- numéro de photo s'il y a lieu
- numéro de prélèvement s'il y a lieu ; ce même numéro est celui qui figure sur l'échantillon adressé au laboratoire (les résultats d'analyse des prélèvements sont en annexe).
- **MCA** : Matériau Contenant de l'Amiante
- ou **MSCA** : Matériau Susceptible de Contenir de l'Amiante
- **F** : Friable
- **D** : Détérioré

Les matériaux notés MSCA ne peuvent pas faire l'objet d'un prélèvement destructif (exemple clapets coupe-feu, portes coupe-feu ou d'ascenseur) ou sont inaccessibles mais sont indiqués comme étant suspects eu égard aux matériaux longtemps et fréquemment employés pour leur fabrication.

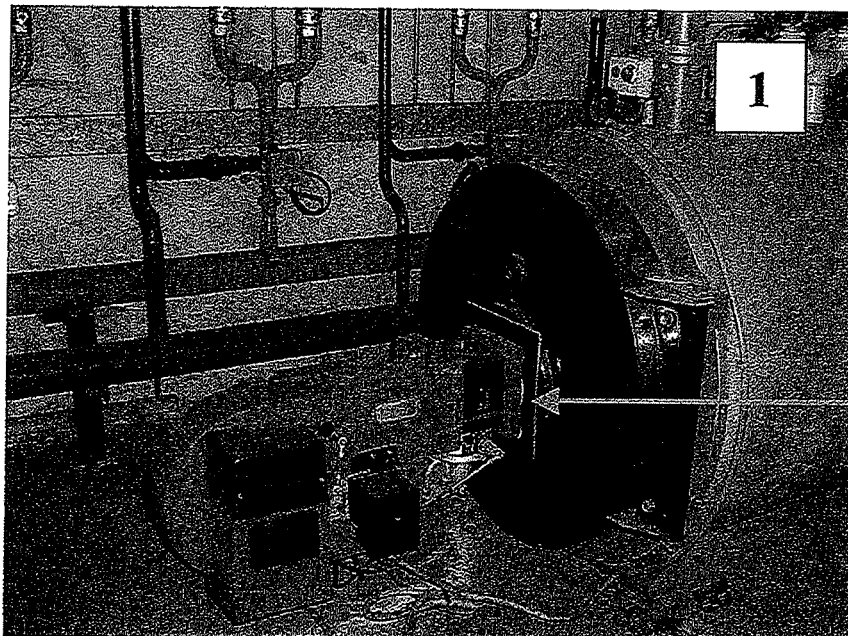


2 – ADRESSE ET DEFINITION DU BATIMENT

- ❖ Bâtiment concerné par le présent rapport
 - Adresse : 2 & 2 bis av Zanarolli – ANNECY
 - Date de construction : 1977
 - Autres données :
 - Contraintes particulières :
 - Documentation fournie par le donneur d'ordres :
 - copie du repérage selon le Décret n° 96-97 du 7 février 96
 - Plan (communs en sous-sols)
- ❖ Autres observations faites durant la visite du bâtiment
 - Pas d'accès en terrasse.



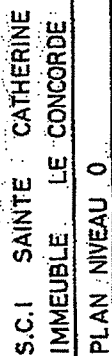
3 - RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE et/ou SCHEMAS



Chaudière sous-sol	
Joint sur chaudière	
Photo n°	1
Prélèvement n°	3128-1
MCA	☐ F ☐
MSCA	☐ D ☐



Chaudière sous-sol	
Joint sortie chaudière	
Photo n°	2
Prélèvement n°	
MCA	☐ F ☐
MSCA	☒ D ☐





4 - FICHE DE VISITE

1. TOITURE ET ETANCHEITE

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Plaques ondulées	Plaques en fibro-ciment	☐	☐			☐	
Ardoise	Ardoises composites	☐	☐			☐	
	Ardoises fibre-ciment	☐	☐			☐	
Eléments ponctuels	Conduits de cheminée	☐	☐			☐	
	Conduits de ventilation	☐	☐			☐	
Revêtements bitumeux	Bardeaux d'asphalte bitumé (Shingle)	☐	☐			☐	
	Pare-vapeur	☐	☐			☐	
	Revêtements et colles	☐	☐			☐	

2. FACADES

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Panneaux sandwichs	Plaques	☐	☐			☐	
	Joints d'assemblage	☐	☐			☐	
	Tresses	☐	☐			☐	
	Autres	☐	☐			☐	
Bardages	Plaques et bacs en fibro-ciment	☐	☐			☐	
	Ardoises	☐	☐			☐	
	Isolant sous bardage	☐	☐			☐	

3. PAROIS VERTICALES INTERIEURES ET ENDUITS

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Murs et cloisons "en dur"	Flocages	☐	☐			☐	
	Enduits projetés ou lisses ou talochés ayant une fonction coupe-feu	☐	☐			☐	
	Revêtements durs (plaques planes en fibro-ciment)	☐	☐			☐	
	Joints de dilatation	☐	☐			☐	



3. PAROIS VERTICALES INTERIEURES ET ENDUITS (suite)

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Poteaux (périphériques et intérieurs)	Flocages	☐	☐			☐	
	Enduits projetés ou lisses ayant une fonction coupe-feu (IGH/ERP)	☐	☐			☐	
	Joints de dilatation	☐	☐			☐	
	Entourage de poteaux (carton, fibre-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre)	☐	☐			☐	
	Peintures intumescentes	☐	☐			☐	
Cloisons légères ou préfabriquées	Panneaux de cloisons	☐	☐			☐	
	Jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons (IGH/ERP) : tresse, carton, fibres-ciment	☐	☐			☐	
Gainés et coffres verticaux	Flocages	☐	☐			☐	
	Enduits projetés ou lisses ayant une fonction coupe-feu (IGH/ERP)	☐	☐			☐	
	Panneaux	☐	☐			☐	
Portes coupe-feu / Portes pare-flammes	Vantaux et joints	☐	☐			☐	

4. PLAFONDS ET FAUX-PLAFONDS

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Plafonds	Flocages	☐	☐			☐	
	Enduits projetés ou lisses ou talochés ayant une fonction coupe-feu (IGH/ERP)	☐	☐			☐	
	Panneaux vissés ou collés	☐	☐			☐	
	Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	☐	☐			☐	
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures)	Enduits projetés ou lisses ou talochés ayant une fonction coupe-feu (IGH/ERP)	☐	☐			☐	
	Peintures intumescentes	☐	☐			☐	



4. PLAFONDS ET FAUX-PLAFONDS (suite)

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Interfaces entre structures	Rebouchage des trémies	☐	☐			☐	
	Jonctions avec la façade	☐	☐			☐	
	Calfeutrement	☐	☐			☐	
	Joint de dilatation	☐	☐			☐	
Gainages et coffres horizontaux	Flocages	☐	☐			☐	
	Enduits projetés ou lisses ou talochés ayant une fonction coupe-feu (IGH/ERP)	☐	☐			☐	
	Panneaux	☐	☐			☐	
	Jonction entre panneaux	☐	☐			☐	
Faux-plafonds	Panneaux et plaques	☐	☐			☐	

5. REVETEMENTS DE SOLS ET DE MURS

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Revetements de sols	Dalles plastiques	☐	☐			☐	
	Colles bitumeuses	☐	☐			☐	
	Lés plastiques avec sous-couche	☐	☐			☐	
	Chape maigre (térazolith avant 1950)	☐	☐			☐	
	Rebouchage autour des conduits (IGH/ERP)	☐	☐			☐	
Revetements de murs	Sous couche des tissus muraux	☐	☐			☐	
	Revetements durs (plaques, menuiserie, fibres-ciment)	☐	☐			☐	
	Colle de carrelage	☐	☐			☐	



6. CONDUITS, CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Conduits de fluides (air, eau, autres)	Calorifugeage	☐	☐			☐	
	Enveloppe de calorifuge	☐	☐			☐	
Conduits de fumée, vapeur, échappement	Conduits	☐	☐			☐	
	Joints entre éléments	☐	☐			☐	
	Mastics	☐	☐			☐	
	Tresses	☐	☐			☐	
	Manchons	☐	☐			☐	
	Câbles électriques (souvent orange)	☐	☐			☐	
Clapets, volets coupe-feu	Clapet, volet, rebouchage	☐	☐			☐	
Vide-ordures	Conduit	☐	☐			☐	

7. ASCENSEURS ET MONTE-CHARGES

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Portes palières	Porte et cloison palières	☒	☒			☐	MSCA
Machinerie	Frein	☒	☒			☐	MSCA
Gaine - machinerie	Flocage	☐	☐			☐	
	Bourre	☐	☐			☐	
	Mur/plancher	☐	☐			☐	
	Joint mousse	☐	☐			☐	

8. EQUIPEMENTS DIVERS

Composant de la construction	Partie du composant à inspecter ou sonder	Présence	Insp visuelle	Photo n°	Prélèvement n°	MCA	Observations
Chaudières	Joints	☒	☒	1	3128-1	☐	
Tuyauteries	Tresses	☐	☐			☐	
Etuves	Joints	☐	☐			☐	
Groupes électrogènes	Calorifugeage	☐	☐			☐	
Convecteurs et radiateurs	Peinture anti-condensation	☐	☐			☐	
Aérothermes	Plaques isolantes (internes et externes)	☐	☐			☐	
	Tissu amiante	☐	☐			☐	



5 - FICHE RECAPITULATIVE

DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE Suivant l'arrêté du 22 août 02

- ☒ Réglementaire
- ☐ Avant vente
- ☐ Surveillance
- ☐ Avant travaux
- ☐ Avant démolition
- ☐ Après travaux

Destinataire du dossier : syndicat des copropriétaires de la résidence

LE CONCORDE, 2 & 2 bis av Zanarolli - ANNECY

Locaux concernés : bâtiment de bureaux

Copie : syndic de la copropriété

Date du relevé : 12 janvier 04

Localisation	Type (F, C, NF)	Niveau	Local	Critères visuels (1)	Etat Résultats (2)	Suivi Notation (3)
Toiture étanchéité						
Façade						
Paroi - enduits						
Plafonds						
Faux-plafonds						
Sols - murs						
Conduits						
Ascenseurs						
Equipements						
Divers						

NEANT

(1) Critères visuels de dégradation : MD = matériau dégradé - MFS = matériau fréquemment sollicité - BE = bon état

(2) Etat de surface et de dégradation : FD = fortes dégradations - DL = dégradations locales - BE = bon état

(3) Résultat : ① = contrôle périodique de l'état de conservation du matériau - ② = surveillance du niveau d'empoussièrement - ③ = travaux à réaliser et prise de mesures conservatoires.

NB : la présente fiche est un récapitulatif qui n'exonère en aucun cas de la prise de connaissance des éléments contenus dans le rapport total.



ATTESTATION DE PASSAGE

Je soussigné Philippe DURAND-SOUFFLAND, opérateur certifié de repérage amiante, confirme **ne pas avoir** détecté la présence d'amiante dans le bâtiment de la copropriété :

LE CONCORDE 2 & 2 bis av Zanarolli - ANNECY

Réserves : matériaux susceptibles de contenir de l'amiante. Compte-tenu de l'impossibilité de pratiquer des prélèvements destructifs ou de pouvoir les atteindre, les éléments de construction présents restent suspects et les professionnels amenés à intervenir sur ces matériels devront en être prévenus :

- Portes d'ascenseurs
 - Frein d'ascenseur
 - Clapets coupe-feu de la VMC
 - Le rapport APAVE n° 9859285 du 18 février 1999 indique la présence d'amiante :
1. Entre le brûleur et la chaudière (photo 1) : l'analyse du prélèvement 3128-1 ne trouve que des fibres minérales de synthèse
 2. Entre la chaudière et l'évacuation des gaz brûlés (photo 2) : le prélèvement s'étant révélé impossible sans entraîner une destruction dudit joint, le doute subsiste et le principe de précaution devra être appliqué en cas d'intervention.

Le présent rapport est édité en deux exemplaires originaux de **11** pages, l'un destiné au syndicat des copropriétaires, l'autre au syndic. Figure en annexe 1 page concernant les résultats des analyses de prélèvements effectués.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Philippe Durand-Souffland', written in a cursive style.