

**SARL BALLALOU & ASSOCIES**  
Avocats au Barreau de BONNEVILLE  
99 Boulevard des Allobroges - 74130 BONNEVILLE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT UNIQUE**

**UN APPARTEMENT et UNE CAVE**

**Situés à CLUSES (74300) – 92 Avenue Georges Clémenceau**

**LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025 à 14 HEURES**

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de  
BONNEVILLE (74130) – 18 Quai du Parquet

**MISE A PRIX : 40 000 €**

*Sur la Commune de CLUSES (74300) – 92 Avenue Georges Clémenceau, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « LES MEANDRES » figurant au cadastre de ladite Commune Section A, Numéro 4947, pour une surface de 77 a 50 ca, et plus particulièrement :*

- ***Le lot n° 110**, soit au sous-sol du bloc B, une cave dite « cave n° 10 » au plan, d'une surface au sol de 3,25 m<sup>2</sup>, avec les 1/10000<sup>ème</sup> des parties communes générales,*
- ***Le lot n° 165**, soit au troisième étage du bloc B, à droite en sortant de l'ascenseur, un appartement de Type F3a d'une surface Loi Carrez de 68,64 m<sup>2</sup>, comprenant : un hall d'entrée, un placard d'entrée, un séjour, une cuisine, une loggia d'une surface de 4,90 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, un WC, avec les 111/10000<sup>ème</sup> des parties communes générales.*

**CONDITIONS D'OCCUPATION** : Au jour de l'établissement du procès-verbal de description du 24 octobre 2024, les biens sont loués en vertu d'un bail signé en 2021 moyennant un loyer mensuel de 800,00 € charges comprises.

**VISITE SUR PLACE : VENDREDI 29 AOUT 2025 de 11 h à 12 h**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 18 décembre 2024 (R.G. n° 24/02142) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

**Pour tous renseignements** : S'adresser à la SARL BALLALOU & ASSOCIES (Tél. 04.50.97.21.34 – Mail : [saisies@ballaloud.fr](mailto:saisies@ballaloud.fr)) ou au Cabinet de la SCP GLESSINGER-SAJOUS (Tél. 04.50.51.15.40 – Mail : [bggs@avocat-annecy.fr](mailto:bggs@avocat-annecy.fr)) ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr>.