

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

LES MEANDRES

Exercice comptable du
01/01/2024 au 31/12/2024

Syndic:

BR IMMO

B. REMEYSE 40 Rue E. Chautemps BP 121
74302 CLUSES CEDEX

Tel : 04 50 98 15 36 - email : br-immo@wanadoo.fr

BR-Immo - EURL au capital de 7622,45 € - CP n° 732 74 - Siret 384 760 963 000 23 - 40
Rue Emile Chautemps - B.P. 121 - 74302 CLUSES Cedex

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes	
Date du permis de construire	06/06/1977
son dernier renouvellement a eu lieu le	08/07/2022
Pour une durée de (en mois)	36

Constitution	
Numéro de cadastre	A 3174
Numéro de registre de copropriété	AE9-637-695
Nombre de lots principaux	77
Nombre de lots secondaires	99
Nombre de batiments	3
Nombre de cages d'escalier	3
Nombre d'étages	4
Ascenseurs	2
Type de chauffage	GAZ
Vide ordure	Non
Places de parking	2
Garages	36

REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement a été établi par	
Maitre	JOSSERAND
Le	06/06/1977

ASSURANCES

Assurance	
Police d'assurance	101428121
Assureur	DEBIAIS THIERRY
Dénomination du contrat	GAN ASSURANCES

DIAGNOSTICS

AMIANTE	
L'immeuble est il soumis à la réglementation sur l'amiante ?	Non indiqué

PLOMB	
L'immeuble a-t'il été édifié avant le 1er janvier 1949 ?	Non
Existe-t'il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture)?	Non

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET AUDIT ENERGETIQUE	
Chauffage collectif	Oui
Energie chauffage	GAZ
L'immeuble a t'il été concerné ?	Oui
Un audit énergétique a t'il été effectué ?	Oui
Par qui? ?	Econeaulogis
Quand ?	22/01/2018
Décision en assemblée générale ?	Non
Le syndicat a t'il adopté un plan de travaux d'économie ?	Non

ASCENSEUR CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL	
Combien y a t'il d'ascenseurs ?	2
Si au moins 1, ont-ils été installés antérieurement au 27 Août 2000 ?	Oui

ASCENSEUR CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL	
Contrôle technique quinquennal ?	Oui

PISCINE ENTERREE NON CLOSE	
L'immeuble est-il équipé d'une piscine collective enterrée non close ?	Non

MESURES ADMINISTRATIVES	
D'un arrêté de péril ?	Non
D'une déclaration d'insalubrité ?	Non
D'une injonction de travaux ?	Non
D'une interdiction d'habiter ?	Non
D'une inscription à l'inventaire ou d'un classement comme monument historique ?	Non
D'une injonction pour le ravalement des façades ?	Non
D'un plan de sauvegarde (OPAH) ?	Non
Existe-t'il une installation classée dans l'immeuble ?	Non
Le syndicat est il placé sous le régime de l'administration provisoire ?	Non

PROCEDURES EN COURS	
Existe t'il des procédures en cours ?	Oui
Si oui, objet des procédures	Recouvrement Charges Impayées
Etat des procédures	En cours

EQUIPEMENTS COLLECTIFS

Extérieur	
Places de parking extérieurs	2
Nombre de garages	36
Piscine	Non
Espaces verts	Oui

Contrôle d'accès	
Digicode	Oui
Vigik	Oui
Gardien (loge)	Non
Alarme	Non
Horloge automatique	Non

Equipements Divers	
Antenne collective	Oui
De quel type?	TNT
Fibre Optique	Oui
Ascenseur	2
Monte-charge	Non
Télésurveillance	Non
Groupe électrogène	Non
Détection incendie	Oui
VMC	Oui
Climatisation	Non
Vide-ordures	Non
Bloc de secours	Oui
Assainissement collectif ou communal	Oui

Réseau sanitaire	
Chauffage collectif	Oui
Energie chauffage	GAZ

Compteurs	
Eau froide	Oui
Fournisseur	VEOLIA
Eau chaude	Oui
Répartiteurs de calories	Non

LE CONSEIL SYNDICAL

Les membres du conseil :	Poste
BECKER RAYMOND	Membre
CHARBONNEL PHILIPPE	Membre
DELLA GIOIA JOSEPH	Membre
DUCREY ELIANE	Membre
TRIBOULET PHILIPPE	Membre
VILOUX JOSEPH	Membre

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Entreprise	adresse	Ville	Echéance
ASCENSEURS BAT B	STAP ASCENSEURS	370 Av. des Jourdiés BP 30346 Saint Pierre en Faucigny	LA ROCHE SUR FORON	
ASCENSEURS BAT C	STAP ASCENSEURS	370 Av. des Jourdiés BP 30346 Saint Pierre en Faucigny	LA ROCHE SUR FORON	
ASSURANCES	GAN ASSURANCES	84 Avenue G. Clémenceau	CLUSES	
CONTROLE TECHN. ASCENSEUR B	MCS	304 Rue Garibaldi	LYON	
CONTROLE TECHN. ASCENSEUR C	MCS	304 Rue Garibaldi	LYON	
CONTRAT CHAUFFERIE P2	IDEX	ZA Les Glières	SEEZ	
CONTRAT CHAUFFERIE P3	IDEX	ZA Les Glières	SEEZ	
CONTRAT EXTINCTEURS BAT B	SICLI			
DDE ALTUN RAMAZAN	TONNELIER THIERRY	plomberie sanitaire 144 rue des ranes	SALLANCHES	
DDE SZYNKIER DIDIER	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
DDE UNG/ALBERTINO	TONNELIER THIERRY	plomberie sanitaire 144 rue des ranes	SALLANCHES	
EAU	VEOLIA	SERVICE CLIENT	LYON CÉDEX 06	
EAU CHAUFFAGE	IDEX	ZA Les Glières	SEEZ	
ELECTRICITE BAT A	EDF PRO	Rhône Alpes AUVERGNE B.P. 6155	LYON CEDEX 06	
ELECTRICITE BAT B	EDF PRO	Rhône Alpes AUVERGNE B.P. 6155	LYON CEDEX 06	
ELECTRICITE BAT C	EDF PRO	Rhône Alpes AUVERGNE B.P. 6155	LYON CEDEX 06	
EDF CHAUFFERIE	EDF PRO	Rhône Alpes AUVERGNE B.P. 6155	LYON CEDEX 06	
EDF GARAGES	EDF PRO	Rhône Alpes AUVERGNE B.P. 6155	LYON CEDEX 06	
ELECTRICITE ASCENSEURS B	EDF PRO	Rhône Alpes AUVERGNE B.P. 6155	LYON CEDEX 06	
ELECTRICITÉ ASCENSEURS C	EDF PRO	Rhône Alpes AUVERGNE B.P. 6155	LYON CEDEX 06	
EMETTEURS GARAGE	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
P1 ENERGIE CHAUFFAGE	IDEX	ZA Les Glières	SEEZ	
ENTRETIEN REP. CHAUFFAGE	IDEX	ZA Les Glières	SEEZ	
ENTRETIEN DÉNEIGEMENT	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
ENTRETIEN DES ESPACES VERTS	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
ENTRETIEN MATERIEL	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
MENAGE PONCTUEL BAT A	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
MENAGE PONCTUEL BAT B	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
MENAGE PONCTUEL BAT C	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
ENTRETIEN ET MENAGE PONCTUEL	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
ENTRETIEN SERRURERIE	CARREFOUR	avenue georges clémenceau	CLUSES	

	Entreprise	adresse	Ville	Echéance
EXTINCTEURS CHAUFFAGE	SICLI			
FOURNITURES ET PTS EQUIP BT A	DIVERS			
FOURNITURES ET PTS EQUIP BAT B	STAP ASCENSEURS	370 Av. des Jourdiés BP 30346 Saint Pierre en Faucigny	LA ROCHE SUR FORON	
FOURNITURES ET PTS EQUIP BAT C	METRAL PASSY	114 Avenue du Mont Blanc	SCIONZIER	
FOURNITURE ET PT EQ BT A	REAL	343 RUE DE LA GARE	PRINGY	
FRAIS DE PAPETERIE ET D'ENVOIS	BR IMMO	40, Rue Emile Chautemps BP 121	CLUSES CEDEX 2	
AUTRES HONORAIRES SYNDIC	BR IMMO	40, Rue Emile Chautemps BP 121	CLUSES CEDEX 2	
HONORAIRES BR-IMMO	BR IMMO	40, Rue Emile Chautemps BP 121	CLUSES CEDEX 2	07/07/2025
MAINTENANCE PTE GARAGE	OTIS	Espace OMEGA 53, Rue de la République	BARBERAZ	
NETTOYAGE DES COMMUNS	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
NETTOYAGE BAT A	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
NETTOYAGE BAT B	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
NETTOYAGE BAT C	NETTOYAGE 2074	51 CHEMIN DE SOUS LA TENAZ	PASSY	
REPARATION AUTOMATISMES BAT B	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
REPARATIONS ELECTRIQUES BAT B	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
REPARATION ELECTRIQUE BT C	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
REPARATIONS ELECTRIQUES BT A	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
REPARATIONS PLOMBERIE BAT A	IDEX	ZA Les Glières	SEEZ	
REPARATIONS PLOMBERIE BAT B	SANIT EXPRESS SERVICE	14 rue des Pêcheurs	SCIONZIER	
TAXE FONCIERE	TRESORERIE BONNEVILLE			
TEL ASCENSEURS B	ORANGE	AE Rhones Alpes Auvergne TSA 40004	MONTAUBAN CÉDEX	
TEL ASCENSEURS BAT C	ORANGE	AE Rhones Alpes Auvergne TSA 40004	MONTAUBAN CÉDEX	
TRAVAUX GARAGE	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
TRAVAUX 2020	TAMARELLE JEAN CHRISTOPHE	2738 Route de Lutz	MAGLAND	
AUDIT ENERGETIQUE	ECONEAULOGIS			
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL	SOCOTEC	Parc d'Activité du Levray 16 Route du Nanfray	GRAN GEVRIER	
ETANCHEITE TERRASSES	ALPES ETANCHEITE	2609 Avenue Raffort Deruttet	PASSY	
EMETTEUR VIGIK A	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
EMETTEUR VIGIK BAT B	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
EMETTEUR VIGIK BAT C	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
POSE VIGIK BAT A	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
POSE VIGIK BAT B	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	

	Entreprise	adresse	Ville	Echéance
POSE VIGIK BAT C	EDS 74	829 Rue des Fleurs	CLUSES	
VMC BAT A	JACQ SEBASTIEN	Les Perrières 150 Impasse des Lithos	SALLANCCHES	
ENTRETIEN VMC BAT B	JACQ SEBASTIEN	Les Perrières 150 Impasse des Lithos	SALLANCCHES	
VMC BAT C	JACQ SEBASTIEN	Les Perrières 150 Impasse des Lithos	SALLANCCHES	
TAMARELLE JEAN CHRISTOPHE	TAMARELLE JEAN CHRISTOPHE	2738 Route de Lutz	MAGLAND	
	TAMARELLE JEAN CHRISTOPHE	2738 Route de Lutz	MAGLAND	

LES TRAVAUX

Travaux importants réalisés :	Date du vote	Budget
Travaux décidés en assemblée générale :		Date du vote
TRAVAUX 2020		15/02/2020
ETANCHEITE PIED DE FACADE		03/07/2018
TRAVAUX RENOVATIONS TOITURES		21/03/2019
TRAVAUX 2021		12/07/2019
TVX RENOVATION / ISOLATION 2022		15/06/2021
TVX RENOVATION / ISOLATION 23		12/07/2019

TRAVAUX DES TERRASSES DES 3 BATIMENTS (A, B et C) réalisés par l'Entreprise TAMARELLE

Année 2020 : Bât A + 6 Terrasses pour un montant de 321.000 €

Année 2021 : Bât B 1° partie pour un montant de 172.000 €

Année 2022 : Bât C pour un montant de 260.000 €

Année 2023 : Bât CB 2° partie pour un montant de 172.000 €

Devis pour un Projet d'un Plan Pluriannuel de Travaux accepté en Novembre 2024