

SCP AVOCATS - GLESSINGER - SAJOUS

De: Annick DEPREZ <a.deprez@orpi.com>
Envoyé: mardi 5 août 2025 15:43
À: SCP AVOCATS - GLESSINGER - SAJOUS
Objet: [REDACTED] Olyde Les Méandres à Cluses
Pièces jointes: 238_ExtraitPro_JIROLI_2025-08-05-15-09-09-613.pdf; carnet_Entretien (1).pdf; PV_AG_du_17.01.2022.pdf; PV_AG_du_24.04.23.pdf; PV_AG_du_22.07.24.pdf; Les_Meandres_Fiche_Synthetique.pdf

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Terminé

Catégories: CC

Bonjour,

Nous faisons suite à votre demande concernant le dossier cité en référence et vous prions de trouver ci-joint l'extrait de compte de M. [REDACTED], affichant un solde débiteur de **21.454,95 €** envers la copropriété, **hors frais de procédure**.

Pour information complémentaire, M. [REDACTED] est tenu responsable d'un sinistre DDE qui a affecté les trois appartements situés sous le sien, en raison de son refus de procéder aux réparations nécessaires en temps et heure. En tant que Syndic, nous avons pris des mesures conservatoires, des dommages ayant également été constatés dans les sous-sols de l'immeuble.

Travaux importants : Une partie des travaux de réfection de la toiture a été réalisée en 2020 et 2021. Les travaux, initialement prévus sur quatre ans, ont dû être interrompus en raison des impayés au sein de la copropriété, dont ceux de M. [REDACTED]

Concernant l'assurance de l'immeuble, il s'agit de la compagnie GAN ASSURANCES, située au 84 Avenue Georges Clémenceau à Cluses, sous le contrat N° 313548412000. La prime annuelle s'élève à 18.132,47 €.

Nous joignons également à cet envoi des documents supplémentaires relatifs à la copropriété et vous en souhaitons bonne réception.

Bien cordialement,

<input type="checkbox"/>	-----
<input type="checkbox"/>	-----