

SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS

Avocats

31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY

Tél. 04.50.51.15.40

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**UNE ANCIENNE FERME RENOVEE
A USAGE D'HABITATION
+ UN BATIMENT A USAGE DE GARAGE + UN LOCAL**

Situés à CHOISY (74330) – 2272 Route de Very

LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 4 DECEMBRE 2025 à 14 HEURES

Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY

MISE A PRIX : 30 000 €

Sur la Commune de CHOISY (74330) – 2272 Route de Very, les biens et droits immobiliers cadastrés Section A, N° 1035 pour une surface de 3 a 60 ca et N° 2239 pour une surface de 4 a 74 ca, et plus particulièrement :

- *Une ancienne ferme rénovée à usage d'habitation d'une surface habitable totale de 138,61 m² et d'une surface au sol totale de 237,47 m² comprenant :*

- *Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, une salle à manger, un séjour, un dégagement, une salle de bains/WC, un WC,*
- *Au premier étage :*
 - *accessible par un escalier en bois depuis le dégagement du rez-de-chaussée : une mezzanine, une chambre avec salle d'eau, un grenier accessible depuis la mezzanine d'une surface de 48,75 m²,*
 - *accessible par un escalier en bois depuis la cuisine du rez-de-chaussée : deux chambres,*
- *Une chaufferie indépendante.*

Et sur un terrain attenant :

- *Un bâtiment à usage de garage d'une surface au sol de 26,07 m² avec combles,*
- *Un local couvert mais non clos d'une surface de 25,32 m² donnant accès à une remise non aménagée d'une surface au sol de 26,62 m² a*

CONDITIONS D'OCCUPATION : Les biens sont occupés par le propriétaire.

Une visite des lieux sera assurée par la SELAS MAURIS & GIRARD, Commissaires de Justice à ANNECY, le **MARDI 18 NOVEMBRE 2025 de 14 h à 15 h.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé sous le n° RG 24/00021 au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANNECY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

Pour tous renseignements : S'adresser au Cabinet de la SCP GLESSINGER-SAJOUS (Tél. 04.50.51.15.40 - Mail : bggs@avocat-annecy.fr) ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr/>.