

SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS
Avocats
31 Rue Sommeiller
74000 ANNECY

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**UN EMPLACEMENT COMMERCIAL (Lots n° 17 & 18)
+ DEUX EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT
EXTERIEURS (Lots n° 24 & 25)**

**A FILLIERE (74570) – ST MARTIN BELLEVUE – Lieudit « Les
Sauts » - « Nos Halles de Saint Martin »**

LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 8 OCTOBRE 2026 à 14 HEURES

Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY

MISE A PRIX : 163 000 €
**Avec baisse de mise à prix d'un quart
en cas de carence d'enchère**

Sur la Commune de FILLIERE (74570) – SAINT MARTIN BELLEVUE – Lieudit « Les Sauts », dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « NOS HALLES DE SAINT-MARTIN » cadastré Section 245 AY, N° 213 pour une surface de 2 a 47 ca, 218 pour une surface de 52 a 57 ca, 220 pour une surface de 1 a 66 ca et 246 pour une surface de 5 a 8 ca, et plus particulièrement :

- ✓ *Le lot n° 17, soit dans le bâtiment, un local, avec les 746/10000^{ème} des parties communes générales et les 769/10000^{ème} des parties communes spéciales au bâtiment,*
- ✓ *Le lot n° 18, soit dans le bâtiment, un local, avec les 746/10000^{ème} des parties communes générales et les 769/10000^{ème} des parties communes spéciales au bâtiment,*

Les deux lots constituant un emplacement commercial au rez-de-chaussée d'une surface Loi Carrez de 147,35 m² comprenant une zone de vente et deux chambres froides communicantes entre elles.

- ✓ *Le lot n° 24, soit à l'extérieur un stationnement, avec les 19/10000^{ème} des parties communes générales,*
- ✓ *Le lot n° 25, soit à l'extérieur un stationnement, avec les 19/10000^{ème} des parties communes générales,*

CONDITIONS D'OCCUPATION : Au jour de l'établissement du procès-verbal de description du 21 mai 2026, les biens ne sont pas exploités et les chambres froides sont encombrées.

Une visite des lieux sera assurée par la SELARL PERRILLAT Anne-Lise, Commissaires de Justice à ANNECY, le **JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 de 9 h 30 à 10 h 30**.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 24 juin 2026 (RG n° 26/00008) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Pour tous renseignements : S'adresser au **Cabinet de la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS** (31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY – Tél. 04.50.51.15.40 – Mail : bggs@avocat-annecy.fr) ou consulter le site <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr>.